

## 267628-2026 - Konkursas

**Belgija – Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos – Rénovation complète de 10 immeubles de logements sociaux**

**OJ S 76/2026 20/04/2026**

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka**  
**Paslaugos**

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: FOYER SCHAERBEEKOIS

E. paštas: [chantiers@fsh.be](mailto:chantiers@fsh.be)

Pirkėjo teisinė forma: Centrinės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Rénovation complète de 10 immeubles de logements sociaux

Aprašymas: Désignation d'une équipe pluridisciplinaire composée : d'un architecte, d'un ingénieur en stabilité, d'un ingénieur en techniques spéciales, d'un conseiller PEB, et d'un coordinateur sécurité santé pour la rénovation lourde de 22 logements sociaux existants incluant une réorganisation spatiale impactant le nombre de logements.

Procedūros identifikatorius: 0e891814-a873-4d1f-834f-ab3baad5f75b

Vidaus identifikatorius: 2580/2025/04/01\_MS

Pirkimo būdas: Ribotas

Procedūra pagreitinta: ne

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

##### 2.1.4. Bendra informacija

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

##### 2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

### 5. Pirkimo dalis

---

#### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Rénovation complète de 10 immeubles de logements sociaux

Aprašymas: Désignation d'une équipe pluridisciplinaire composée : d'un architecte, d'un ingénieur en stabilité, d'un ingénieur en techniques spéciales, d'un conseiller PEB, et d'un coordinateur sécurité santé pour la rénovation lourde de 22 logements sociaux existants incluant une réorganisation spatiale impactant le nombre de logements.

Vidaus identifikatorius: 1

#### **5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

#### **5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

Papildoma informacija: Rue du Corbeau n°116 à 124 et du Tilleul n°186 à 194 à 1030 Schaerbeek

#### **5.1.3. Numatomas galiojimas**

Kitas galiojimas: Nežinomas

#### **5.1.5. Vertė**

Numatoma vertė be PVM: 448 500,00 EUR

#### **5.1.6. Bendra informacija**

##### **Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Papildoma informacija: Cet avis de marché n'est pas complet, il requiert des informations contenues dans l'annexe 3: Description marché\_Fiche technique détaillée, jointe à ce document. Le cahier spécial des charges est joint au présent avis. Un forum sera tenu sur e-procurement. Les soumissionnaires sont priés de poser leurs questions uniquement sur celui-ci, et il ne sera répondu à leurs questions que par son biais.

#### **5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

##### **Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:**

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

##### **Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Voir l'annexe 3 dans les documents du marché, sous le titre « 3.1/ Critères d'attribution »

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

#### **5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/af0c9bc2-a534-4496-921b-5e8de4d29920/documents>

**Ad hoc ryšių kanalas:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/af0c9bc2-a534-4496-921b-5e8de4d29920/forum>

**5.1.12. Pirkimo sąlygos****Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/af0c9bc2-a534-4496-921b-5e8de4d29920/general>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba, prancūzų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 22/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

**5.1.15. Metodai****Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

**Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

**5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Tribunal de Première instance de Bruxelles

Informacija apie peržiūros terminus: Voir article 23 de la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions.

## 8. Organizacijos

---

**8.1. ORG-0001**

Oficialus pavadinimas: FOYER SCHAEERBEEKOIS

Registracijos numeris: 0401962555\_5190

Pašto adresas: Rue de la consolation n°70

Miestas: Schaerbeek

Pašto kodas: 1030

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

Ryšių centras: Alice Escalier

E. paštas: [chantiers@fsh.be](mailto:chantiers@fsh.be)

Telefono numeris: +32 22408022

Interneto adresas: <http://www.foyerschaerbeekois.be>

Pirkėjo profilis: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5190&includeOrganisationChildren=true>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

**8.1. ORG-0002**

Oficialus pavadinimas: SPF Stratégie et Appui

Registracijos numeris: BE001

Pašto adresas: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Miestas: Bruxelles

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

E. paštas: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefono numeris: +32 2 740 80 00

Interneto adresas: <https://bosa.belgium.be>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Oficialus pavadinimas: Tribunal de Première instance de Bruxelles

Registracijos numeris: 0308.357.753

Pašto adresas: Rue des Quatre Bras 13

Miestas: Bruxelles

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

E. paštas: [bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be](mailto:bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be)

Telefono numeris: 025086361

Interneto adresas: <http://justice.belgium.be>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Peržiūros organizacija

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: caca910d-3677-472e-8a03-501c97e52a29 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 16/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 16/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: prancūzų kalba, nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 267628-2026

OL S numeris: 76/2026

Paskelbimo data: 20/04/2026