

273231-2026 - Konkursas

Bulgarija – Patariamiosios architektūros paslaugos – „Актуализация на технически паспорти и сертификати за енергийна ефективност на сградите на детски градини и училища, попадащи в териториалния обхват на СО – район „Възраждане“, по обособени позиции
OJ S 78/2026 22/04/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

E. paštas: z.halimova@so-vazrajane.bg

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: „Актуализация на технически паспорти и сертификати за енергийна ефективност на сградите на детски градини и училища, попадащи в териториалния обхват на СО – район „Възраждане“, по обособени позиции

Aprašymas: Предметът на настоящата обществена поръчка „Актуализация на технически паспорти и сертификати за енергийна ефективност на сградите на детски градини и училища, попадащи в териториалния обхват на СО – район „Възраждане“, по обособени позиции: ОП №1, „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 50 „Зайчето Куики“, в ПИ с идентификатор 68134.305.14, сграда с идентификатор 68134.305.14.1, УПИ II, кв. 238, ГГЦ „Зона Б-5“, район „Възраждане“, гр. София. С административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Осогово“ № 1, АОС № 372 от 18.03.1999 г.“ ОП №2, „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 76 ОУ „Уилям Сароян“, находящо се в УПИ XII-20, за училище, ПГ и ТР., кв. 209, м. „Западно направление – етап Метростанция 5-7“, поземлен имот с идентификатор 68134.304.98, сгради с идентификатори 68134.304.98.1 и 68134.304.98.2, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Братя Миладинови“ № 9, АОС № 1896 от 16.08.2024 г. „ОП №3, „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 136 ОУ „Любен Каравелов“, находящо се в УПИ I – за училище, кв. 231, поземлен имот с идентификатор 68134.306.193, сграда с идентификатор 68134.306.193.4, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Димитър Петков“ №116, АОС №240 от 19.03.1998 г.“ ОП №4, „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 46 ОУ „Константин Фотинов“, в ПИ с идентификатор 68134.302.90, сграда с идентификатор 68134.302.90.2, 68134.302.90.3 и 68134.302.90.4, УПИ I – за училище, кв. 140А, м. „Зона Б-3“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 109, АОС № 986 от 24.03.2005 г. АОС № 987 от 24.03.2005 г. „ОП № 5, „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 18 СУ „Уилям Гладстон“, в ПИ с идентификатор 68134.302.272, сграда с идентификатор 68134.302.272.2, УПИ I – „за училище“, кв. 157, м. „Зона Б-3“, м .

Центъра, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Пиротска“ № 68, АОС № 311 от 13.11.1998 г.“ОП №6

„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 30 СУ „Братя Миладинови“, в ПИ с идентификатор 68134.305.10, сграда с идентификатор 68134.305.10.3, УПИ I – за училище, кв. 238, м. ГГЦ „Зона Б-5“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Александър Стамболийски“ № 125-А, АОС № 1632 от 26.06.2020 г.“ОП №7

„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 32 СУИЧЕ „Св. Климент Охридски“, в ПИ с идентификатор 68134.302.499, сграда с идентификатор 68134.302.499.1, 68134.302.499.2, 68134.302.499.3, УПИ I – за училище, кв. 187, м. „Западно направление – Етап МЕТРОСТАНЦИЯ 5-7“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 63, АОС № 293 от 19.10.1998 г.“ОП №8

„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 91 НЕГ „Проф. Константин Гълъбов“, в ПИ с идентификатор 68134.304.210, сграда с идентификатор 68134.304.210.1, УПИ VII – за СГНС – за училище, кв. 249, м. „Зона А“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Братя Миладинови“ № 2, АОС № 301 от 30.10.1998 г.“ОП №9

„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 1 „Червената шапчица“, в УПИ IV – за детска градина, кв. 159а, м. „Зона Б-4“, ПИ с идентификатор 68134.301.266, сграда с идентификатор 68134.301.266.1, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Брегалница“ №48, АОС №373 от 18.03.1999 г.“ОП №10

„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 119 „Детска планета“ (Сграда 1 – без нова пристройка), в, УПИ IV–за детска градина, кв. 218, м. „Западно направление – Етап метростанция 5-7“, ПИ с идентификатор 68134.305.524, сграда с идентификатор 68134.305.524.1, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Брегалница“ №26, АОС № 1813 от 11.05.2023 г.“ОП №11

„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 119 „Детска планета“ (Сграда 2), в УПИ III, кв. 22Б, м. „НПЗ-Средец“, ПИ с идентификатор 68134.305.163, сграда с идентификатор 68134.305.163.3, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ №78, АОС № 1679 от 01.07.2021 г.“ОП №12

„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 120 (Сграда 1– 1956г.), в УПИ I – за детски дом и трафопост, планоснимачен район „Централна градска част – район „Възраждане (III - 105)“, кв.275 , м. „Зона Б-19“, ПИ с идентификатор 68134.306.205, сграда с идентификатор 68134.306.205.1, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Позитано“ № 125, АОС № 314 от 20.11.1998 г.“ОП №13

„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 120 (Сграда 2 – 1963г.), в УПИ I – за детски дом и трафопост, планоснимачен район „Централна градска част – район „Възраждане“ (III - 105)“, кв.275 , м. „Зона Б-19“, ПИ с идентификатор 68134.306.208, сграда с идентификатор 68134.306.208.1, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Димитър Петков“ №120, АОС № 315 от 23.11.1998 г.“ОП №14

„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“, в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ СРЕДЕЦ“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63, АОС № 1895 от 20.09.2024 г.“На осн. чл. 21, ал. 6 от ЗОП възлож. възлага ОП №9,10, 11, 12, 13 и 14 по реда, валиден за инд.стойност

Procedūros identifikatorius: 0f441970-52e2-46d0-bce6-c5191ead79b0

Vidaus identifikatorius: 575512

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Предметът на настоящата обществена поръчка „Актуализация на технически паспорти и сертификати за енергийна ефективност на сградите на детски градини и училища, попадащи в териториалния обхват на СО – район „Възраждане“, по обособени позиции: ОП №1 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 50 „Зайчето Куики“, в ПИ с идентификатор 68134.305.14, сграда с идентификатор 68134.305.14.1, УПИ II, кв. 238, ГГЦ „Зона Б-5“, район „Възраждане“, гр. София. С административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Осогово“ № 1, АОС № 372 от 18.03.1999 г.“ ОП №2 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 76 ОУ „Уилям Сароян“, находящо се в УПИ XII-20, за училище, ПГ и ТР., кв. 209, м. „Западно направление – етап Метростанция 5-7“, поземлен имот с идентификатор 68134.304.98, сгради с идентификатори 68134.304.98.1 и 68134.304.98.2, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Братя Миладинови“ № 9, АОС № 1896 от 16.08.2024 г.“ ОП №3 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 136 ОУ „Любен Каравелов“, находящо се в УПИ I – за училище, кв. 231, поземлен имот с идентификатор 68134.306.193, сграда с идентификатор 68134.306.193.4, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Димитър Петков“ №116, АОС №240 от 19.03.1998 г.“ ОП №4 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 46 ОУ „Константин Фотинов“, в ПИ с идентификатор 68134.302.90, сграда с идентификатор 68134.302.90.2, 68134.302.90.3 и 68134.302.90.4, УПИ I – за училище, кв. 140А, м. „Зона Б-3“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 109, АОС № 986 от 24.03.2005 г. АОС № 987 от 24.03.2005 г.“ ОП №5 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 18 СУ „Уилям Гладстон“, в ПИ с идентификатор 68134.302.272, сграда с идентификатор 68134.302.272.2, УПИ I – „за училище“, кв. 157, м. „Зона Б-3“, м. Центъра, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Пиротска“ № 68, АОС № 311 от 13.11.1998 г.“ ОП №6 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 30 СУ „Братя Миладинови“, в ПИ с идентификатор 68134.305.10, сграда с идентификатор 68134.305.10.3, УПИ I – за училище, кв. 238, м. ГГЦ „Зона Б-5“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Александър Стамболийски“ № 125-А, АОС № 1632 от 26.06.2020 г.“ ОП №7 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 32 СУИЧЕ „Св. Климент Охридски“, в ПИ с идентификатор 68134.302.499, сграда с идентификатор 68134.302.499.1, 68134.302.499.2, 68134.302.499.3, УПИ I – за училище, кв. 187, м. „Западно направление – Етап МЕТРОСТАНЦИЯ 5-7“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 63, АОС № 293 от 19.10.1998 г.“ ОП №8 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 91 НЕГ „Проф. Константин Гълъбов“, в ПИ с идентификатор 68134.304.210, сграда с идентификатор 68134.304.210.1, УПИ VII – за СГНС – за училище, кв. 249, м. „Зона А“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Братя Миладинови“ № 2, АОС № 301 от 30.10.1998 г.“ ОП №9 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 1 „Червената шапчица“, в УПИ IV – за детска градина, кв. 159а, м. „Зона Б-4“, ПИ с идентификатор 68134.301.266, сграда с идентификатор

68134.301.266.1, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Брегалница“ №48, АОС №373 от 18.03.1999 г.“ОП №10„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 119 „Детска планета“ (Сграда 1 – без нова пристройка), в, УПИ IV–за детска градина, кв. 218, м. „Западно направление – Етап метростанция 5-7“, ПИ с идентификатор 68134.305.524, сграда с идентификатор 68134.305.524.1, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Брегалница“ №26, АОС № 1813 от 11.05.2023 г.“ОП №11 „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 119 „Детска планета“ (Сграда 2), в УПИ III, кв. 22Б, м. „НПЗ-Средец“, ПИ с идентификатор 68134.305.163, сграда с идентификатор 68134.305.163.3, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ №78, АОС № 1679 от 01.07.2021 г.“ОП №12„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 120 (Сграда 1– 1956г.), в УПИ I – за детски дом и трафопост, планоснимачен район „Централна градска част – район „Възраждане (III - 105)“, кв.275 , м. „Зона Б-19“, ПИ с идентификатор 68134.306.205, сграда с идентификатор 68134.306.205.1, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Позитано“ № 125, АОС № 314 от 20.11.1998 г.“ОП №13„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 120 (Сграда 2 – 1963г.), в УПИ I – за детски дом и трафопост, планоснимачен район „Централна градска част – район „Възраждане“ (III - 105)“, кв.275 , м. „Зона Б-19“, ПИ с идентификатор 68134.306.208, сграда с идентификатор 68134.306.208.1, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Димитър Петков“ №120, АОС № 315 от 23.11.1998 г.“ОП №14„Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 67 ОУ „Васил Друмев“, в УПИ I – за училище, кв. 31, м. „НПЗ СРЕДЕЦ“, поземлен имот с идентификатор 68134.305.123, сграда с идентификатор 68134.305.123.1, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Гюешево“ № 63, АОС № 1895 от 20.09.2024 г.“На осн. чл. 21, ал. 6 от ЗОП възложителят възлага ОП №9,10, 11, 12, 13 и 14 по реда, валиден за инд.стойност

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71210000 Patariamios architektūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71251000 Architektūros ir statybos tyrinėjimo paslaugos, 71631300 Statybos techninės inspekcijos paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Мястото на изпълнение на поръчката по обособени позиции е на територията на Столична община – район „Възраждане“, местоположението на сградите, за които ще се извършва услугата - предмет на поръчката.

Miestas: София

Pašto kodas: 1303

Šalies administracinis vienetas (NUTS): София (столица) (BG411)

Šalis: Bulgarija

Rapildoma informacija: Обхват на обществената поръчка: 1. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 4, 5 и 6 са включени следните видове дейности:

Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна

ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. 2. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 1, 2, 3, 7 и 8 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

2.1.3. Vertè

Numatoma vertè be PVM: 190 710,47 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Rapildoma informacija: Възложителят отстранява от участие в процедурата: 1. Участници, които са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 и т. 14 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). 2. Участник, който няма право да участва в обществени поръчки на основание чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), освен ако не попада в изключенията по чл. 4 от същия закон. 3. Участник, за когото важат забраните по чл. 113 от Закон за сметната палата. 4. Участник с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки. Информация относно липсата или наличието на обстоятелства от този раздел се попълва в Част III, Раздел Г от ЕЕДОП, без да е необходимо изрично изброяване на всяко от обстоятелствата. В случаите по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС наличието на изключение по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, се посочва в полето относно инициирани мерки за реабилитиране, като се вписва конкретната хипотеза. 4. От участие в процедурата се отстранява участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. 5. От участие в процедурата се отстранява и участник, който е представил техническо/ценово предложение, което не съответства на изискванията посочени в настоящите указания и/или на техническите спецификации и/или на приложените в ЦАИС образци за попълване. Обществената поръчка е разделена на 14 (четиринадесет) обособени позиции. Участниците имат право да подават оферти в ЦАИС ЕОП за Обособена позиция № 1, Обособена позиция № 2, Обособена позиция № 3, Обособена позиция № 4, Обособена позиция № 5, Обособена позиция № 6, Обособена позиция № 7 и Обособена позиция № 8, като Възложителя не поставя ограничение относно броя на обособените позиции, които се възлагат на един изпълнител. Съгласно нормата на чл. 21, ал. 6 от ЗОП, във вр. с Методическо указание № МУ-1 от 05.12.2025 г. на АОП, Възложителите могат да възлагат обособени позиции по реда, валиден за индивидуалната прогнозна стойност на всяка от тях, при условие че стойността на съответната обособена позиция не надхвърля 79 998,77 евро за доставки и услуги и 511 291,88 евро за строителство, и общата прогнозна стойност на обособените позиции, възложени по този начин, не надхвърля 20 на сто от общата прогнозна стойност на поръчката. В тези случаи независимо от остатъчната стойност на поръчката тя се възлага по реда, приложим към общата прогнозна стойност на цялата поръчка. Предвид гореизложеното, и като взе предвид, че общата прогнозната стойност на обособена позиция № 9, обособена позиция № 10, обособена позиция № 11,

обособена позиция № 12, обособена позиция № 13 и обособена позиция № 14 е с прогнозна стойност 46 841,36 (четиридесет и шест хиляди осемстотин четиридесет и едно евро и тридесет и шест евроцента) евро без ДДС и е под 20 на сто от общата прогнозна стойност на поръчката. Като и остатъчната стойност на поръчката е в общ размер на 190 710,47 (сто и деветдесет хиляди седемстотин и десет евро и четиридесет и седем евроцента) евро без ДДС. На основание чл. 21, ал. 6 от ЗОП възложителят възлага обособена позиция № 9, обособена позиция № 10, обособена позиция № 11, обособена позиция № 12, обособена позиция № 13 и обособена позиция № 14 по реда, валиден за индивидуалната им стойност, а именно чрез директно възлагане на основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП. 1. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 4, 5 и 6 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. 2. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 1, 2, 3, 7 и 8 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка. Финансовите средства за изпълнение на настоящата обществена поръчка са осигурени от бюджета на Столична община – район „Възраждане“, съгласно Решение № 245 по Протокол № 58 от 12.03.2026 г. на Столичен общински съвет. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 (пет процента) % от стойността на договора за обществена поръчка без включен ДДС за обособената позиция. Гаранцията се представя в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам определя формата на гаранцията за изпълнение на договора. Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти - Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия

на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти. Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване на авансовото плащане, която представлява 100 % върху размера на аванса по Договора и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. Освобождаване на Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставени средства е в срок от 3 дни от настъпване на събитието доказващо и удостоверяващо изпълнение на договорените дейности покриващи авансовото плащане. Гаранцията се предоставя в една от формите, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 8

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 8

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Корупcija: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Sukčiavimas: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Faktų iškraipymas, nusiėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: За участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изисквана се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: За участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки
Bankrotas: Участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Nemokumas: Участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Susitarimas su kreditoriais: Участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Likvidatoriaus administruojamas turtas: Участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Sustabdyta verslo veikla: Участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Sunkus profesinis nusižengimas: Участникът е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено деянието (чл. 55, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: Участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: За участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на ДГ № 50 „Зайчето Куики“, в ПИ с идентификатор 68134.305.14, сграда с идентификатор 68134.305.14.1, УПИ II, кв. 238, ГГЦ „Зона Б-5“, район „Възраждане“, гр. София. С административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Осогово“ № 1, АОС № 372 от 18.03.1999 г.“

Aprašymas: В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 1 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Vidaus identifikatorius: 575513

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71210000 Patariamąsios architektūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71251000 Architektūros ir statybos tyrinėjimo paslaugos,

71631300 Statybos techninės inspekcijos paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: сградата на ДГ № 50 „Зайчето Куики“, в ПИ с идентификатор 68134.305.14, сграда с идентификатор 68134.305.14.1, УПИ II, кв. 238, ГГЦ „Зона Б-5“, район „Възраждане“, гр. София, ул. „Осогово“ № 1 и офисите на Възложителя и Изпълнител или на друго място, ако това е целесъобразно или се налага от спецификата на изпълнение на съответния вид дейност

Miestas: София

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): София (столица) (BG411)

Šalis: Bulgarija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 30 Dienos

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 12 377,26 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Rapildoma informacija: Възложителят отстранява от участие в процедурата: 1. Участници, които са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 и т. 14 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). 2. Участник, който няма право да участва в обществени поръчки на основание чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), освен ако не попада в изключенията по чл. 4 от същия закон. 3. Участник, за когото важат забраните по чл. 113 от Закон за сметната палата. 4. Участник с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки. Информация относно липсата или наличието на обстоятелства от този раздел се попълва в Част III, Раздел Г от ЕЕДОП, без да е необходимо изрично изброяване на всяко от обстоятелствата. В случаите по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС наличието на изключение по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, се посочва в полето относно инициирани мерки за реабилитиране, като се вписва конкретната хипотеза. 4. От участие в процедурата се отстранява участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. 5. От участие в процедурата се отстранява и участник, който е представил техническо/ценово предложение, което не съответства на изискванията посочени в настоящите указания и/или на техническите спецификации и/или на приложените в ЦАИС образци за попълване. 1. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 4, 5 и 6 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на

технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. 2. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 1, 2, 3, 7 и 8 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка. Финансовите средства за изпълнение на настоящата обществена поръчка са осигурени от бюджета на Столична община – район „Възраждане“, съгласно Решение № 245 по Протокол № 58 от 12.03.2026 г. на Столичен общински съвет. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 (пет процента) % от стойността на договора за обществена поръчка без включен ДДС за обособената позиция. Гаранцията се представя в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам определя формата на гаранцията за изпълнение на договора. Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти - Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти. Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване на авансовото плащане, която представлява 100 % върху размера на аванса по Договора и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. Освобождаване на Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставени средства е в срок от 3 дни от настъпване на събитието доказващо и удостоверяващо изпълнение на договорените дейности покриващи авансовото плащане. Гаранцията се предоставя в една от формите, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

Žaliojo viešasis pirkimas: kriterijai: Žaliojo viešojo pirkimo kriterijų nėra

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: 1. За дейност изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт - обследването на строежите се извършва от лица, определени в чл. 176в от ЗУТ – консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност. Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. 2. За дейност обследване за енергийна ефективност на сгради – участникът следва да разполага с валидно удостоверение за вписване в публичния регистър на лицата по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ и да отговаря на условията, поставени в чл. 43, ал. 1 и чл. 43, ал. 3, т. 1 от ЗЕЕ. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: Участниците декларират съответствието с изискванията за годност в Част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: а) Удостоверение по наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентно, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно или Удостоверение за пълна проектантска правоспособност за експертите по всички части, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно; б) Удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност или еквивалент. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП - при поискване в хода на процедурата и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП – от определения за изпълнител при сключване на договора. В случаите, когато за изпълнител на поръчката е определено чуждестранно лице или обединение на чуждестранни юридически и/или физически лице, при сключване на договора следва да представи документ /удостоверение/, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в РБ в съответствие с условията и реда, посочени в Закона за устройство на територията и Закона за енергийна ефективност, Закона за енергетиката и др. нормативни актове или еквивалентно. Изискването се поставя в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. Забележка: Участниците следва да отговарят на изискванията кумулативно и за двете дейности. Липсата на доказателство за една от дейностите е основание за отстраняване от поръчката.

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция – за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ. Минимално изискване: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант /проектант. Забележка: Съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми,

сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Участниците посочват застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, като се посочва номер на Застрахователна полица, валидност и издател. ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документ/и, удостоверяващ/и съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция - за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Участниците трябва да са изпълнили за последните три години, считано от датата на подаване на офертата, поне една услуга с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. За „услуга с предмет идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се приема: - една услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт – относимо за всички обособени позиции; и - една услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ - относимо за всички обособени позиции. Забележка: Възложителят не поставя изискване услугите да са предмет на един и същи договор за възлагане. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В със Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получателите.

ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договор Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да предостави, при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП: Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получатели е, заедно с документи, които доказват извършената доставка. * При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска по всяко време след отваряне на офертите представяне на документите, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Участник, който не е доказал липсата на основанията за отстраняване и съответствието си с критериите за подбор ще бъде отстранен от участие.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред.

Aprašymas: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти.

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: bulgarų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://app.eop.bg/today/575512>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://app.eop.bg/today/575512>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: bulgarų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 60 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 21/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Vieta: B sistema

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Būtinas konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Комисия за защита на конкуренцията

Peržiūros organizacija: Комисия за защита на конкуренцията

Informacija apie peržiūros terminus: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją mokesčių reglamentavimo sistemą: Национална агенция по приходите

Mokesčių teisės interneto adresas: <https://nra.bg>

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją aplinkosaugos reglamentavimo sistemą: Министерство на околната среда и водите

Aplinkos teisės interneto adresas: <https://www.moew.government.bg/>

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją užimtumo apsaugos ir darbo sąlygų reglamentavimo sistemą: Министерство на труда и социалната политика

Darbo teisės interneto adresas: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Комисия за защита на конкуренцията

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 76 ОУ „Уилям Сароян“, находящо се в УПИ XII-20, за училище, ПГ и ТР., кв. 209, м. „Западно направление – етап Метростанция 5-7“, поземлен имот с идентификатор 68134.304.98, сгради с идентификатори 68134.304.98.1 и 68134.304.98.2, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Братя Миладинови“ № 9

Апраšymas: Обхват на обществената поръчка: В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 2 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Vidaus identifikatorius: 575664

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71210000 Patariamasis architektūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71251000 Architektūros ir statybos tyrinėjimo paslaugos,

71631300 Statybos techninės inspekcijos paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: сградата на 76 ОУ „Уилям Сароян“, находящо се в УПИ XII-20, за училище, ПГ и ТР., кв. 209, м. „Западно направление – етап Метростанция 5-7“, поземлен имот с идентификатор 68134.304.98, сгради с идентификатори 68134.304.98.1 и 68134.304.98.2, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Братя Миладинови“ № 9 и офисите на Възложителя и Изпъл. или на друго място, ако това е целесъобразно

Miestas: София

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): София (столица) (BG411)

Šalis: Bulgarija

Rapildoma informacija: Възложителят отстранява от участие в процедурата: 1. Участници, които са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 и т. 14 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). 2. Участник, който няма право да участва в обществени поръчки на основание чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), освен ако не попада в изключенията по чл. 4 от същия закон. 3. Участник, за когото важат забраните по чл. 113 от Закон за сметната палата. 4. Участник с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки. Информацията относно липсата или наличието на обстоятелства от този раздел се попълва в Част III, Раздел Г от ЕЕДОП, без да е необходимо изрично изброяване на всяко от обстоятелствата. В случаите по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС наличието на изключение по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, се посочва в полето относно инициирани мерки за реабилитиране, като се вписва конкретната хипотеза. 4. От участие в процедурата се отстранява участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. 5. От участие в процедурата се отстранява и участник, който е представил техническо/ценово предложение, което не съответства на изискванията посочени в настоящите указания и/или на техническите спецификации и/или на приложените в ЦАИС образци за попълване. 1. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 4, 5 и 6 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. 2. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 1, 2, 3, 7 и 8 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информацията относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка. Финансовите средства за изпълнение на настоящата обществена поръчка са осигурени от бюджета на Столична община – район „Възраждане“, съгласно Решение № 245 по Протокол № 58 от 12.03.2026 г. на Столичен общински съвет. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 (пет процента) % от стойността на договора за обществена поръчка без включен ДДС за обособената позиция. Гаранцията се

представя в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам определя формата на гаранцията за изпълнение на договора. Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти - Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти. Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване на авансовото плащане, която представлява 100 % върху размера на аванса по Договора и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. Освобождаване на Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставени средства е в срок от 3 дни от настъпване на събитието доказващо и удостоверяващо изпълнение на договорените дейности покриващи авансовото плащане. Гаранцията се предоставя в една от формите, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 30 Dienos

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 8 773,74 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

Žaliojo viešojo pirkimo kriterijai: Žaliojo viešojo pirkimo kriterijų nėra

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: 1. За дейност изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт - обследването на строежите се извършва от лица, определени в чл. 176в от ЗУТ – консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност. Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. 2. За дейност обследване за енергийна ефективност на сгради – участникът следва да разполага с валидно удостоверение за вписване в публичния регистър на лицата по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ и да отговаря на условията, поставени в чл. 43, ал. 1 и чл. 43, ал. 3, т. 1 от ЗЕЕ. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: Участниците декларират съответствието с изискванията за годност в Част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: а) Удостоверение по наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентно, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно или Удостоверение за пълна проектантска правоспособност за експертите по всички части, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно; б) Удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност или еквивалент. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП - при поискване в хода на процедурата и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП – от определения за изпълнител при сключване на договора. В случаите, когато за изпълнител на поръчката е определено чуждестранно лице или обединение на чуждестранни юридически и/или физически лице, при сключване на договора следва да представи документ /удостоверение/, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в РБ в съответствие с условията и реда, посочени в Закона за устройство на територията и Закона за енергийна ефективност, Закона за енергетиката и др. нормативни актове или еквивалентно. Изискването се поставя в съответствие с чл.112, ал.1, т.4 от ЗОП. Забележка: Участниците следва да отговарят на изискванията кумулативно и за двете дейности. Липсата на доказателство за една от дейностите е основание за отстраняване от поръчката.

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция – за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ. Минимално изискване: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант /проектант. Забележка: Съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми,

сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Участниците посочват застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, като се посочва номер на Застрахователна полица, валидност и издател. ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документ/и, удостоверяващ/и съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция - за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Участниците трябва да са изпълнили за последните три години, считано от датата на подаване на офертата, поне една услуга с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. За „услуга с предмет идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се приема: - една услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт – относимо за всички обособени позиции; и - една услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ - относимо за всички обособени позиции. Забележка: Възложителят не поставя изискване услугите да са предмет на един и същи договор за възлагане. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В със Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получателите.

ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договор Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да предостави, при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП: Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получатели е, заедно с документи, които доказват извършената доставка. * При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска по всяко време след отваряне на офертите представяне на документите, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Участник, който не е доказал липсата на основанията за отстраняване и съответствието си с критериите за подбор ще бъде отстранен от участие.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред.

Aprašymas: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти.

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: bulgarų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://app.eop.bg/today/575512>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://app.eop.bg/today/575512>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: bulgarų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 60 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 21/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Vieta: B sistema

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Būtinas konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Комисия за защита на конкуренцията

Peržiūros organizacija: Комисия за защита на конкуренцията

Informacija apie peržiūros terminus: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją mokesčių reglamentavimo sistemą: Национална агенция по приходите

Mokesčių teisės interneto adresas: <https://nra.bg>

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją aplinkosaugos reglamentavimo sistemą: Министерство на околната среда и водите

Aplinkos teisės interneto adresas: <https://www.moew.government.bg/>

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją užimtumo apsaugos ir darbo sąlygų reglamentavimo sistemą: Министерство на труда и социалната политика

Darbo teisės interneto adresas: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Комисия за защита на конкуренцията

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0003

Pavadinimas: „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 136 ОУ „Любен Каравелов“, находящо се в УПИ I – за училище, кв. 231, поземлен имот с идентификатор 68134.306.193, сграда с идентификатор 68134.306.193.4, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Димитър Петков“ №116, АОС №240 от 19.03.1998 г.“

Апраšymas: В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 3 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ.

Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Vidaus identifikatorius: 575669

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71210000 Patiriamosios architektūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71251000 Architektūros ir statybos tyrinėjimo paslaugos,

71631300 Statybos techninės inspekcijos paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: сградата на 136 ОУ „Любен Каравелов“, находящо се в УПИ I – за училище, кв. 231, поземлен имот с идентификатор 68134.306.193, сграда с идентификатор 68134.306.193.4, с административен адрес гр. София, район „Възраждане“, ул. „Димитър Петков“ №116 и офисите на Възложителя и Изпълнител или на друго място, ако това е целесъобразно или се налага от спецификата на изпълнение на съответния вид дейност

Miestas: София

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): София (столица) (BG411)

Šalis: Bulgarija

Rapildoma informacija: Възложителят отстранява от участие в процедурата: 1. Участници, които са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 и т. 14 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). 2. Участник, който няма право да участва в обществени поръчки на основание чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), освен ако не попада в изключенията по чл. 4 от същия закон. 3. Участник, за когото важат забраните по чл. 113 от Закон за сметната палата. 4. Участник с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки. Информацията относно липсата или наличието на обстоятелства от този раздел се попълва в Част III, Раздел Г от ЕЕДОП, без да е необходимо изрично изброяване на всяко от обстоятелствата. В случаите по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС наличието на изключение по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, се посочва в полето относно инициирани мерки за реабилитиране, като се вписва конкретната хипотеза. 4. От участие в процедурата се отстранява участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. 5. От участие в процедурата се отстранява и участник, който е представил техническо/ценово предложение, което не съответства на изискванията посочени в настоящите указания и/или на техническите спецификации и/или на приложените в ЦАИС образци за попълване. 1. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 4, 5 и 6 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. 2. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 1, 2, 3, 7 и 8 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информацията относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка. Финансовите средства за изпълнение на настоящата обществена поръчка са осигурени от бюджета на Столична община – район „Възраждане“, съгласно Решение № 245 по Протокол № 58 от 12.03.2026 г. на Столичен общински съвет. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 (пет процента) % от стойността на договора за обществена поръчка без включен ДДС за обособената позиция. Гаранцията се

представя в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам определя формата на гаранцията за изпълнение на договора. Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти - Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти. Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване на авансовото плащане, която представлява 100 % върху размера на аванса по Договора и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. Освобождаване на Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставени средства е в срок от 3 дни от настъпване на събитието доказващо и удостоверяващо изпълнение на договорените дейности покриващи авансовото плащане. Гаранцията се предоставя в една от формите, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП.

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 30 Dienos

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 20 389,27 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

Žaliojo viešojo pirkimo kriterijai: Žaliojo viešojo pirkimo kriterijų nėra

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: 1. За дейност изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт - обследването на строежите се извършва от лица, определени в чл. 176в от ЗУТ – консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност. Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. 2. За дейност обследване за енергийна ефективност на сгради – участникът следва да разполага с валидно удостоверение за вписване в публичния регистър на лицата по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ и да отговаря на условията, поставени в чл. 43, ал. 1 и чл. 43, ал. 3, т. 1 от ЗЕЕ. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: Участниците декларират съответствието с изискванията за годност в Част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: а) Удостоверение по наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентно, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно или Удостоверение за пълна проектантска правоспособност за експертите по всички части, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно; б) Удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност или еквивалент. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП - при поискване в хода на процедурата и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП – от определения за изпълнител при сключване на договора. В случаите, когато за изпълнител на поръчката е определено чуждестранно лице или обединение на чуждестранни юридически и/или физически лице, при сключване на договора следва да представи документ /удостоверение/, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в РБ в съответствие с условията и реда, посочени в Закона за устройство на територията и Закона за енергийна ефективност, Закона за енергетиката и др. нормативни актове или еквивалентно. Изискването се поставя в съответствие с чл.112, ал.1, т.4 от ЗОП. Забележка: Участниците следва да отговарят на изискванията кумулативно и за двете дейности. Липсата на доказателство за една от дейностите е основание за отстраняване от поръчката.

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция – за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ. Минимално изискване: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант /проектант. Забележка: Съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми,

сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Участниците посочват застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, като се посочва номер на Застрахователна полица, валидност и издател. ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документ/и, удостоверяващ/и съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция - за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Участниците трябва да са изпълнили за последните три години, считано от датата на подаване на офертата, поне една услуга с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. За „услуга с предмет идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се приема: - една услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт – относимо за всички обособени позиции; и - една услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ - относимо за всички обособени позиции. Забележка: Възложителят не поставя изискване услугите да са предмет на един и същи договор за възлагане. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участниците декларираят съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В със Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получателите.

ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договор Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да предостави, при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП: Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получатели е, заедно с документи, които доказват извършената доставка. * При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска по всяко време след отваряне на офертите представяне на документите, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Участник, който не е доказал липсата на основанията за отстраняване и съответствието си с критериите за подбор ще бъде отстранен от участие.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред.

Aprašymas: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти.

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: bulgarų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://app.eop.bg/today/575512>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://app.eop.bg/today/575512>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: bulgarų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 60 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 21/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Vieta: B sistema

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Būtinas konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Комисия за защита на конкуренцията

Peržiūros organizacija: Комисия за защита на конкуренцията

Informacija apie peržiūros terminus: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją mokesčių reglamentavimo sistemą: Национална агенция по приходите

Mokesčių teisės interneto adresas: <https://nra.bg>

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją aplinkosaugos reglamentavimo sistemą: Министерство на околната среда и водите

Aplinkos teisės interneto adresas: <https://www.moew.government.bg/>

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją užimtumo apsaugos ir darbo sąlygų reglamentavimo sistemą: Министерство на труда и социалната политика

Darbo teisės interneto adresas: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Комисия за защита на конкуренцията

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0004

Pavadinimas: „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 46 ОУ „Константин Фотинов“, в ПИ с идентификатор 68134.302.90, сграда с идентификатор 68134.302.90.2, 68134.302.90.3 и 68134.302.90.4, УПИ I – за училище, кв. 140А, м. „Зона Б-З“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 109, АОС № 986 от

Апраšymas: В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 4 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ.

Vidaus identifikatorius: 575670

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71210000 Patiriamosios architektūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71251000 Architektūros ir statybos tyrinėjimo paslaugos, 71631300 Statybos techninės inspekcijos paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: сградата на 46 ОУ „Константин Фотинов“, в ПИ с идентификатор 68134.302.90, сграда с идентификатор 68134.302.90.2, 68134.302.90.3 и 68134.302.90.4,

УПИ I – за училище, кв. 140А, м. „Зона Б-3“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 109 и офисите на Възложителя и Изпълнител или на друго място, ако това е целесъобразно

Miestas: София

Rašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): София (столица) (BG411)

Šalis: Bulgarija

Rapildoma informacija: Възложителят отстранява от участие в процедурата: 1. Участници, които са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 и т. 14 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). 2. Участник, който няма право да участва в обществени поръчки на основание чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), освен ако не попада в изключенията по чл. 4 от същия закон. 3. Участник, за когото важат забраните по чл. 113 от Закон за сметната палата. 4. Участник с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки. Информацията относно липсата или наличието на обстоятелства от този раздел се попълва в Част III, Раздел Г от ЕЕДОП, без да е необходимо изрично изброяване на всяко от обстоятелствата. В случаите по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС наличието на изключение по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, се посочва в полето относно инициирани мерки за реабилитиране, като се вписва конкретната хипотеза. 4. От участие в процедурата се отстранява участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. 5. От участие в процедурата се отстранява и участник, който е представил техническо/ценово предложение, което не съответства на изискванията посочени в настоящите указания и/или на техническите спецификации и/или на приложените в ЦАИС образци за попълване. 1. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 4, 5 и 6 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. 2. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 1, 2, 3, 7 и 8 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка. Финансовите средства за изпълнение на настоящата обществена поръчка са осигурени от бюджета на Столична община – район „Възраждане“, съгласно Решение № 245 по Протокол № 58 от 12.03.2026 г. на Столичен общински съвет. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 (пет процента) % от стойността на договора за обществена поръчка без включен ДДС за обособената позиция. Гаранцията се представя в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Участникът, определен за изпълнител, избира сам определя формата на гаранцията за изпълнение на договора. Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти - Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти. Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване на авансовото плащане, която представлява 100 % върху размера на аванса по Договора и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. Освобождаване на Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставени средства е в срок от 3 дни от настъпване на събитието доказващо и удостоверяващо изпълнение на договорените дейности покриващи авансовото плащане. Гаранцията се предоставя в една от формите, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 30 Dienos

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 11 622,40 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

Žaliojo viešojo pirkimo kriterijai: Žaliojo viešojo pirkimo kriterijų nėra

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: 1. За дейност изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт - обследването на строежите се извършва от лица, определени в чл. 176в от ЗУТ – консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност. Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. 2. За дейност обследване за енергийна ефективност на сгради – участникът следва да разполага с валидно удостоверение за вписване в публичния регистър на лицата по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ и да отговаря на условията, поставени в чл. 43, ал. 1 и чл. 43, ал. 3, т. 1 от ЗЕЕ. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: Участниците декларират съответствието с изискванията за годност в Част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: а) Удостоверение по наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентно, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно или Удостоверение за пълна проектантска правоспособност за експертите по всички части, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно; б) Удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност или еквивалент. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП - при поискване в хода на процедурата и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП – от определения за изпълнител при сключване на договора. В случаите, когато за изпълнител на поръчката е определено чуждестранно лице или обединение на чуждестранни юридически и/или физически лице, при сключване на договора следва да представи документ /удостоверение/, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в РБ в съответствие с условията и реда, посочени в Закона за устройство на територията и Закона за енергийна ефективност, Закона за енергетиката и др. нормативни актове или еквивалентно. Изискването се поставя в съответствие с чл.112, ал.1, т.4 от ЗОП. Забележка: Участниците следва да отговарят на изискванията кумулативно и за двете дейности. Липсата на доказателство за една от дейностите е основание за отстраняване от поръчката.

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция – за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ. Минимално изискване: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант /проектант. Забележка: Съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез

попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Участниците посочват застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, като се посочва номер на Застрахователна полица, валидност и издател. ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документ/и, удостоверяващ/и съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция - за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Участниците трябва да са изпълнили за последните три години, считано от датата на подаване на офертата, поне една услуга с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. За „услуга с предмет идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се приема: а) една услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти – относимо за обособена позиция № 4, за обособена позиция № 5 и за обособена позиция № 6. б) една услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт – относимо за всички обособени позиции; в) една услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ - относимо за всички обособени позиции. Забележка: Възложителят не поставя изискване услугите да са предмет на един и същи договор за възлагане. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В със Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получателите.

ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договор Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да предостави, при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП: Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получатели е, заедно с документи, които доказват извършената доставка. * При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска по всяко време след отваряне на офертите представяне на документите, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Участник, който не е доказал липсата на основанията за отстраняване и съответствието си с критериите за подбор ще бъде отстранен от участие.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред.

Aprašymas: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти.

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: bulgarų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://app.eop.bg/today/575512>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://app.eop.bg/today/575512>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: bulgarų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 60 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 21/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Vieta: B sistema

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Būtinas konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Комисия за защита на конкуренцията

Peržiūros organizacija: Комисия за защита на конкуренцията

Informacija apie peržiūros terminus: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją mokesčių reglamentavimo sistemą: Национална агенция по приходите

Mokesčių teisės interneto adresas: <https://nra.bg>

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją aplinkosaugos reglamentavimo sistemą: Министерство на околната среда и водите

Aplinkos teisės interneto adresas: <https://www.moew.government.bg/>

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją užimtumo apsaugos ir darbo sąlygų reglamentavimo sistemą: Министерство на труда и социалната политика

Darbo teisės interneto adresas: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Комисия за защита на конкуренцията

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0005

Pavadinimas: „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 18 СУ „Уилям Гладстон“, в ПИ с идентификатор 68134.302.272, сграда с идентификатор 68134.302.272.2, УПИ I – „за училище“, кв. 157, м. „Зона Б-3“, м. Центъра, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Пиротска“ № 68, АОС № 311 от 13.11.1998 г.“

Aprašymas: 1. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 5 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Vidaus identifikatorius: 575673

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71210000 Patariamiosios architektūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71251000 Architektūros ir statybos tyrinėjimo paslaugos,

71631300 Statybos techninės inspekcijos paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: сградата на 18 СУ „Уилям Гладстон“, в ПИ с идентификатор 68134.302.272, сграда с идентификатор 68134.302.272.2, УПИ I – „за училище“, кв. 157, м. „Зона Б-3“, м. Центъра, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Пиротска“ № 68 и офисите на Възложителя и Изпълнител или на друго място, ако това е целесъобразно или се налага от специфик. на изп.

Miestas: София

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): София (столица) (BG411)

Šalis: Bulgarija

Rapildoma informacija: Възложителят отстранява от участие в процедурата: 1. Участници, които са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 и т. 14 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). 2. Участник, който няма право да участва в обществени поръчки на основание чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛПТДС), освен ако не попада в изключенията по чл. 4 от същия закон. 3. Участник, за когото важат забраните по чл. 113 от Закон за сметната палата. 4. Участник с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки. Информация относно липсата или наличието на обстоятелства от този раздел се попълва в Част III, Раздел Г от ЕЕДОП, без да е необходимо изрично изброяване на всяко от обстоятелствата. В случаите по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛПТДС наличието на изключение по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКЛПТДС, се посочва в полето относно инициирани мерки за реабилитиране, като се вписва конкретната хипотеза. 4. От участие в процедурата се отстранява участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. 5. От участие в процедурата се отстранява и участник, който е представил техническо/ценово предложение, което не съответства на изискванията посочени в настоящите указания и/или на техническите спецификации и/или на приложените в ЦАИС образци за попълване. 1. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 4, 5 и 6 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. 2. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 1, 2, 3, 7 и 8 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка. Финансовите средства за изпълнение на настоящата обществена поръчка са осигурени от бюджета на Столична община – район „Възраждане“, съгласно Решение № 245 по Протокол № 58 от 12.03.2026 г. на Столичен общински съвет. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 (пет процента) % от стойността на договора за

обществена поръчка без включен ДДС за обособената позиция. Гаранцията се представя в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам определя формата на гаранцията за изпълнение на договора. Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти - Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти. Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване на авансовото плащане, която представлява 100 % върху размера на аванса по Договора и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. Освобождаване на Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставени средства е в срок от 3 дни от настъпване на събитието доказващо и удостоверяващо изпълнение на договорените дейности покриващи авансовото плащане. Гаранцията се предоставя в една от формите, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 30 Dienos

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 62 030,02 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

Žaliasis viešasis pirkimas: kriterijai: Žaliojo viešojo pirkimo kriterijų nėra

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: 1. За дейност изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт - обследването на строежите се извършва от лица, определени в чл. 176в от ЗУТ – консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност. Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. 2. За дейност обследване за енергийна ефективност на сгради – участникът следва да разполага с валидно удостоверение за вписване в публичния регистър на лицата по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ и да отговаря на условията, поставени в чл. 43, ал. 1 и чл. 43, ал. 3, т. 1 от ЗЕЕ. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: Участниците декларират съответствието с изискванията за годност в Част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: а) Удостоверение по наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентно, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно или Удостоверение за пълна проектантска правоспособност за експертите по всички части, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно; б) Удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност или еквивалент. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП - при поискване в хода на процедурата и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП – от определения за изпълнител при сключване на договора. В случаите, когато за изпълнител на поръчката е определено чуждестранно лице или обединение на чуждестранни юридически и/или физически лице, при сключване на договора следва да представи документ /удостоверение/, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в РБ в съответствие с условията и реда, посочени в Закона за устройство на територията и Закона за енергийна ефективност, Закона за енергетиката и др. нормативни актове или еквивалентно. Изискването се поставя в съответствие с чл.112, ал.1, т.4 от ЗОП. Забележка: Участниците следва да отговарят на изискванията кумулативно и за двете дейности. Липсата на доказателство за една от дейностите е основание за отстраняване от поръчката.

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция – за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ. Минимално изискване: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант /проектант. Забележка: Съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми,

сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Участниците посочват застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, като се посочва номер на Застрахователна полица, валидност и издател. ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документ/и, удостоверяващ/и съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция - за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Участниците трябва да са изпълнили за последните три години, считано от датата на подаване на офертата, поне една услуга с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. За „услуга с предмет идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се приема: а) една услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти – относимо за обособена позиция № 4, за обособена позиция № 5 и за обособена позиция № 6. б) една услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт – относимо за всички обособени позиции; в) една услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ - относимо за всички обособени позиции. Забележка: Възложителят не поставя изискване услугите да са предмет на един и същи договор за възлагане. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В със Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получателите.

ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договор Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да предостави, при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП: Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получатели е, заедно с документи, които доказват извършената доставка. * При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска по всяко време след отваряне на офертите представяне на документите, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Участник, който не е доказал липсата на основанията за отстраняване и съответствието си с критериите за подбор ще бъде отстранен от участие.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На

първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. **Апрашymas:** Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. **Важно!** Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти.

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: bulgarų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://app.eop.bg/today/575512>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://app.eop.bg/today/575512>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: bulgarų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 60 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 21/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Vieta: B системата

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Būtinas konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Комисия за защита на конкуренцията

Peržiūros organizacija: Комисия за защита на конкуренцията

Informacija apie peržiūros terminus: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją mokesčių reglamentavimo sistemą: Национална агенция по приходите

Mokesčių teisės interneto adresas: <https://nra.bg>

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją aplinkosaugos reglamentavimo sistemą: Министерство на околната среда и водите

Aplinkos teisės interneto adresas: <https://www.moew.government.bg/>

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją užimtumo apsaugos ir darbo sąlygų reglamentavimo sistemą: Министерство на труда и социалната политика

Darbo teisės interneto adresas: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Комисия за защита на конкуренцията

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0006

Pavadinimas: „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 30 СУ „Братя Миладинови“, в ПИ с идентификатор 68134.305.10, сграда с идентификатор 68134.305.10.3, УПИ I – за училище, кв. 238, м. ГГЦ „Зона Б-5“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Александър Стамболийски“ № 125-А, АОС № 1632 от 26.06.2020 г.“

Апгаšymas: В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 6 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Vidaus identifikatorius: 575675

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71210000 Patariamiosios architektūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: сградата на 30 СУ „Братя Миладинови“, в ПИ с идентификатор 68134.305.10, сграда с идентификатор 68134.305.10.3, УПИ I – за училище, кв. 238, м. ГГЦ „Зона Б-5“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Александър Стамболийски“ № 125-А и офисите на Възложителя и Изпълнител или на друго място, ако това е целесъобразно или се налага от специф.

Miestas: София

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): София (столица) (BG411)

Šalis: Bulgarija

Rapildoma informacija: Възложителят отстранява от участие в процедурата: 1. Участници, които са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 и т. 14 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). 2. Участник, който няма право да участва в обществени поръчки на основание чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), освен ако не попада в изключенията по чл. 4 от същия закон. 3. Участник, за когото важат забраните по чл. 113 от Закон за сметната палата. 4. Участник с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки. Информацията относно липсата или наличието на обстоятелства от този раздел се попълва в Част III, Раздел Г от ЕЕДОП, без да е необходимо изрично изброяване на всяко от обстоятелствата. В случаите по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС наличието на изключение по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, се посочва в полето относно инициирани мерки за реабилитиране, като се вписва конкретната хипотеза. 4. От участие в процедурата се отстранява участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. 5. От участие в процедурата се отстранява и участник, който е представил техническо/ценово предложение, което не съответства на изискванията посочени в настоящите указания и/или на техническите спецификации и/или на приложените в ЦАИС образци за попълване. 1. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 4, 5 и 6 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. 2. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 1, 2, 3, 7 и 8 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информацията относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка. Финансовите средства за изпълнение на настоящата обществена поръчка са

осигурени от бюджета на Столична община – район „Възраждане“, съгласно Решение № 245 по Протокол № 58 от 12.03.2026 г. на Столичен общински съвет. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 (пет процента) % от стойността на договора за обществена поръчка без включен ДДС за обособената позиция. Гаранцията се представя в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам определя формата на гаранцията за изпълнение на договора. Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти - Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти. Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване на авансовото плащане, която представлява 100 % върху размера на аванса по Договора и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. Освобождаване на Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставени средства е в срок от 3 дни от настъпване на събитието доказващо и удостоверяващо изпълнение на договорените дейности покриващи авансовото плащане. Гаранцията се предоставя в една от формите, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 30 Dienos

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 48 349,81 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: 1. За дейност изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт - обследването на строежите се извършва от лица, определени в чл. 176в от ЗУТ – консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност. Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. 2. За дейност обследване за енергийна ефективност на сгради – участникът следва да разполага с валидно удостоверение за вписване в публичния регистър на лицата по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ и да отговаря на условията, поставени в чл. 43, ал. 1 и чл. 43, ал. 3, т. 1 от ЗЕЕ. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: Участниците декларират съответствието с изискванията за годност в Част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: а) Удостоверение по наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентно, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно или Удостоверение за пълна проектантска правоспособност за експертите по всички части, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно; б) Удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност или еквивалент. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП - при поискване в хода на процедурата и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП – от определения за изпълнител при сключване на договора. В случаите, когато за изпълнител на поръчката е определено чуждестранно лице или обединение на чуждестранни юридически и/или физически лице, при сключване на договора следва да представи документ /удостоверение/, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в РБ в съответствие с условията и реда, посочени в Закона за устройство на територията и Закона за енергийна ефективност, Закона за енергетиката и др. нормативни актове или еквивалентно. Изискването се поставя в съответствие с чл.112, ал.1, т.4 от ЗОП. Забележка: Участниците следва да отговарят на изискванията кумулативно и за двете дейности. Липсата на доказателство за една от дейностите е основание за отстраняване от поръчката.

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция – за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ. Минимално изискване: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант /проектант. Забележка: Съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за

задължително застраховане в проектирането и строителството ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Участниците посочват застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, като се посочва номер на Застрахователна полица, валидност и издател. ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документ/и, удостоверяващ/и съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция - за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Участниците трябва да са изпълнили за последните три години, считано от датата на подаване на офертата, поне една услуга с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. За „услуга с предмет идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се приема: а) една услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти – относимо за обособена позиция № 4, за обособена позиция № 5 и за обособена позиция № 6. б) една услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт – относимо за всички обособени позиции; в) една услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ - относимо за всички обособени позиции. Забележка: Възложителят не поставя изискване услугите да са предмет на един и същи договор за възлагане. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В със Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получателите.

ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договор Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да предостави, при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП: Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получатели е, заедно с документи, които доказват извършената доставка. * При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска по всяко време след отваряне на офертите представяне на документите, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Участник, който не е доказал липсата на основанията за отстраняване и съответствието си с критериите за подбор ще бъде отстранен от участие.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред.

Аргумент: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред.

Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти.

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: bulgarų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://app.eop.bg/today/575512>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://app.eop.bg/today/575512>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: bulgarų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 60 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 21/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Vieta: B sistema

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Būtinas konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Комисия за защита на конкуренцията

Peržiūros organizacija: Комисия за защита на конкуренцията

Informacija apie peržiūros terminus: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją mokesčių reglamentavimo sistemą: Национална агенция по приходите

Mokesčių teisės interneto adresas: <https://nra.bg>

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją aplinkosaugos reglamentavimo sistemą: Министерство на околната среда и водите

Aplinkos teisės interneto adresas: <https://www.moew.government.bg/>

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją užimtumo apsaugos ir darbo sąlygų reglamentavimo sistemą: Министерство на труда и социалната политика

Darbo teisės interneto adresas: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Комисия за защита на конкуренцията

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0007

Pavadinimas: „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 32 СУИЧЕ „Св. Климент Охридски“, в ПИ с идентификатор 68134.302.499, сграда с идентификатор 68134.302.499.1, 68134.302.499.2, 68134.302.499.3, УПИ I – за училище, кв. 187, м. „Западно направление – Етап МЕТРОСТАНЦИЯ 5-7“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“

Апгаšumas: В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 7 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Vidaus identifikatorius: 575676

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71210000 Patariamiosios architektūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71251000 Architektūros ir statybos tyrinėjimo paslaugos,

71631300 Statybos techninės inspekcijos paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Rašto adresas: сградата на 32 СУИЧЕ „Св. Климент Охридски“, в ПИ с идентификатор 68134.302.499, сграда с идентификатор 68134.302.499.1, 68134.302.499.2, 68134.302.499.3, УПИ I – за училище, кв. 187, м. „Западно направление – Етап МЕТРОСТАНЦИЯ 5-7“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 63 и офисите на Възложителя и Изпълнител или на друго

Miestas: София

Rašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): София (столица) (BG411)

Šalis: Bulgarija

Rapildoma informacija: Възложителят отстранява от участие в процедурата: 1. Участници, които са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 и т. 14 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). 2. Участник, който няма право да участва в обществени поръчки на основание чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), освен ако не попада в изключенията по чл. 4 от същия закон. 3. Участник, за когото важат забраните по чл. 113 от Закон за сметната палата. 4. Участник с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки. Информация относно липсата или наличието на обстоятелства от този раздел се попълва в Част III, Раздел Г от ЕЕДОП, без да е необходимо изрично изброяване на всяко от обстоятелствата. В случаите по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС наличието на изключение по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, се посочва в полето относно инициирани мерки за реабилитиране, като се вписва конкретната хипотеза. 4. От участие в процедурата се отстранява участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. 5. От участие в процедурата се отстранява и участник, който е представил техническо/ценово предложение, което не съответства на изискванията посочени в настоящите указания и/или на техническите спецификации и/или на приложените в ЦАИС образци за попълване. 1. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 4, 5 и 6 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. 2. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 1, 2, 3, 7 и 8 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната

Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка. Финансовите средства за изпълнение на настоящата обществена поръчка са осигурени от бюджета на Столична община – район „Възраждане“, съгласно Решение № 245 по Протокол № 58 от 12.03.2026 г. на Столичен общински съвет. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 (пет процента) % от стойността на договора за обществена поръчка без включен ДДС за обособената позиция. Гаранцията се представя в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам определя формата на гаранцията за изпълнение на договора. Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти - Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти. Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване на авансовото плащане, която представлява 100 % върху размера на аванса по Договора и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. Освобождаване на Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставени средства е в срок от 3 дни от настъпване на събитието доказващо и удостоверяващо изпълнение на договорените дейности покриващи авансовото плащане. Гаранцията се предоставя в една от формите, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 30 Dienos

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 19 254,13 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

Žaliojo viešasis pirkimas: kriterijai: Žaliojo viešojo pirkimo kriterijų nėra

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: 1. За дейност изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт - обследването на строежите се извършва от лица, определени в чл. 176в от ЗУТ – консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност. Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. 2. За дейност обследване за енергийна ефективност на сгради – участникът следва да разполага с валидно удостоверение за вписване в публичния регистър на лицата по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ и да отговаря на условията, поставени в чл. 43, ал. 1 и чл. 43, ал. 3, т. 1 от ЗЕЕ. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: Участниците декларират съответствието с изискванията за годност в Част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: а) Удостоверение по наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентно, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно или Удостоверение за пълна проектантска правоспособност за експертите по всички части, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно; б) Удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност или еквивалент. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП - при поискване в хода на процедурата и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП – от определения за изпълнител при сключване на договора. В случаите, когато за изпълнител на поръчката е определено чуждестранно лице или обединение на чуждестранни юридически и/или физически лице, при сключване на договора следва да представи документ /удостоверение/, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в РБ в съответствие с условията и реда, посочени в Закона за устройство на територията и Закона за енергийна ефективност, Закона за енергетиката и др. нормативни актове или еквивалентно. Изискването се поставя в съответствие с чл.112, ал.1, т.4 от ЗОП. Забележка: Участниците следва да отговарят на изискванията кумулативно и за двете дейности. Липсата на доказателство за една от дейностите е основание за отстраняване от поръчката.

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция – за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ. Минимално изискване: Участниците

следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант /проектант. Забележка: Съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Участниците посочват застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, като се посочва номер на Застрахователна полица, валидност и издател. ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документ/и, удостоверяващ/и съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция - за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: За „услуга с предмет идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се приема: - една услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт – относимо за всички обособени позиции; и - една услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ - относимо за всички обособени позиции. Забележка: Възложителят не поставя изискване услугите да са предмет на един и същи договор за възлагане. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участниците декларираят съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В със Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получателите.

ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договор Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да предостави, при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП: Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получатели е, заедно с документи, които доказват извършената доставка. * При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска по всяко време след отваряне на офертите представяне на документите, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Участник, който не е доказал липсата на основанията за отстраняване и съответствието си с критериите за подбор ще бъде отстранен от участие.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На

първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. **Апрашумас:** Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. **Важно!** Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти.

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: bulgarų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://app.eop.bg/today/575512>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://app.eop.bg/today/575512>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: bulgarų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 60 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 21/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Vieta: В системата

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Būtinas konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Комисия за защита на конкуренцията

Peržiūros organizacija: Комисия за защита на конкуренцията

Informacija apie peržiūros terminus: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją mokesčių reglamentavimo sistemą: Национална агенция по приходите

Mokesčių teisės interneto adresas: <https://nra.bg>

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją aplinkosaugos reglamentavimo sistemą: Министерство на околната среда и водите

Aplinkos teisės interneto adresas: <https://www.moew.government.bg/>

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją užimtumo apsaugos ir darbo sąlygų reglamentavimo sistemą: Министерство на труда и социалната политика

Darbo teisės interneto adresas: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Комисия за защита на конкуренцията

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0008

Pavadinimas: „Актуализация на технически паспорт и сертификат за енергийна ефективност на сградата на 91 НЕГ „Проф. Константин Гълъбов“, в ПИ с идентификатор 68134.304.210, сграда с идентификатор 68134.304.210.1, УПИ VII – за СГНС – за училище, кв. 249, м. „Зона А“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Братя Миладинови“ № 2, АОС № 301 от 30.10.1998 г.“

Апгаšymas: В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 8 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Vidaus identifikatorius: 575677

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71210000 Patariamiosios architektūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71251000 Architektūros ir statybos tyrinėjimo paslaugos,

71631300 Statybos techninės inspekcijos paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: сградата на 91 НЕГ „Проф. Константин Гълъбов“, в ПИ с идентификатор 68134.304.210, сграда с идентификатор 68134.304.210.1, УПИ VII – за СГНС – за училище, кв. 249, м. „Зона А“, район „Възраждане“, гр. София, с административен адрес гр. София, СО – район „Възраждане“, ул. „Братя Миладинови“ № 2 и офисите на Възложителя и Изпълнител или на друго място, ако това е целесъобразно или се налага от спец.

Miestas: София

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): София (столица) (BG411)

Šalis: Bulgarija

Rapildoma informacija: Възложителят отстранява от участие в процедурата: 1. Участници, които са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 и т. 14 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). 2. Участник, който няма право да участва в обществени поръчки на основание чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), освен ако не попада в изключенията по чл. 4 от същия закон. 3. Участник, за когото важат забраните по чл. 113 от Закон за сметната палата. 4. Участник с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки. Информация относно липсата или наличието на обстоятелства от този раздел се попълва в Част III, Раздел Г от ЕЕДОП, без да е необходимо изрично изброяване на всяко от обстоятелствата. В случаите по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС наличието на изключение по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, се посочва в полето относно инициирани мерки за реабилитиране, като се вписва конкретната хипотеза. 4. От участие в процедурата се отстранява участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. 5. От участие в процедурата се отстранява и участник, който е представил техническо/ценово предложение, което не съответства на изискванията посочени в настоящите указания и/или на техническите спецификации и/или на приложените в ЦАИС образци за попълване. 1. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 4, 5 и 6 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по архитектурно заснемане по смисъла на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Дейност 2: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 3: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. 2. В обхвата на обществената поръчка за Обособена позиция № 1, 2, 3, 7 и 8 са включени следните видове дейности: Дейност 1: Услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт. Дейност 2: Услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на предмета на поръчката по всяка една от обособените позиции е подробно описана и регламентирана в съответната Техническата спецификация, неразделна част от документацията за обществена поръчка. Финансовите средства за изпълнение на настоящата обществена поръчка са осигурени от бюджета на Столична община – район „Възраждане“, съгласно Решение № 245 по Протокол № 58 от 12.03.2026 г. на Столичен общински съвет. Гаранцията за

изпълнение на договора е в размер на 5 (пет процента) % от стойността на договора за обществена поръчка без включен ДДС за обособената позиция. Гаранцията се представя в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам определя формата на гаранцията за изпълнение на договора. Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти - Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти. Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване на авансовото плащане, която представлява 100 % върху размера на аванса по Договора и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. Освобождаване на Гаранцията за обезпечаване на авансово предоставени средства е в срок от 3 дни от настъпване на събитието доказващо и удостоверяващо изпълнение на договорените дейности покриващи авансовото плащане. Гаранцията се предоставя в една от формите, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП.

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 30 Dienos

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 7 913,84 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

Žaliojo viešojo pirkimo kriterijai: Žaliojo viešojo pirkimo kriterijų nėra

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: 1. За дейност изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт - обследването на строежите се извършва от лица, определени в чл. 176в от ЗУТ – консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност. Когато обследването се извършва от консултант, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които отговарят на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, както и проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, за оценка на останалите характеристики на строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. 2. За дейност обследване за енергийна ефективност на сгради – участникът следва да разполага с валидно удостоверение за вписване в публичния регистър на лицата по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ и да отговаря на условията, поставени в чл. 43, ал. 1 и чл. 43, ал. 3, т. 1 от ЗЕЕ. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: Участниците декларират съответствието с изискванията за годност в Част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: а) Удостоверение по наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентно, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно или Удостоверение за пълна проектантска правоспособност за експертите по всички части, вкл. удостоверението по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ или еквивалентно; б) Удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност или еквивалент. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП - при поискване в хода на процедурата и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП – от определения за изпълнител при сключване на договора. В случаите, когато за изпълнител на поръчката е определено чуждестранно лице или обединение на чуждестранни юридически и/или физически лице, при сключване на договора следва да представи документ /удостоверение/, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в РБ в съответствие с условията и реда, посочени в Закона за устройство на територията и Закона за енергийна ефективност, Закона за енергетиката и др. нормативни актове или еквивалентно. Изискването се поставя в съответствие с чл.112, ал.1, т.4 от ЗОП. Забележка: Участниците следва да отговарят на изискванията кумулативно и за двете дейности. Липсата на доказателство за една от дейностите е основание за отстраняване от поръчката.

Кriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция – за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ. Минимално изискване: Участниците следва да имат валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант /проектант. Забележка: Съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с

категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Участниците посочват застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, като се посочва номер на Застрахователна полица, валидност и издател. ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документ/и, удостоверяващ/и съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция - за чуждестранни участници, издаден от компетентен орган на държавата, в която участникът е установен, съгласно чл. 171а на ЗУТ.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Участниците трябва да са изпълнили за последните три години, считано от датата на подаване на офертата, поне една услуга с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. За „услуга с предмет идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се приема: - една услуга по обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт – относимо за всички обособени позиции; и - една услуга по обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ - относимо за всички обособени позиции. Забележка: Възложителят не поставя изискване услугите да са предмет на един и същи договор за възлагане. УДОСТОВЕРЯВАНЕ: При подаване на офертата участниците декларират съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В със Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получателите.

ДОКАЗВАНЕ: Преди сключване на договор Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да предостави, при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП: Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получатели е, заедно с документи, които доказват извършената доставка. * При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска по всяко време след отваряне на офертите представяне на документите, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Участник, който не е доказал липсата на основанията за отстраняване и съответствието си с критериите за подбор ще бъде отстранен от участие.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред.

Aprašymas: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“, по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. На първо място се класира офертата с най-ниска предложена обща цена за съответната обособена позиция. Класирането на останалите оферти се извършва в низходящ ред. Избор на изпълнител Участникът, класиран от комисията на първо място, се определя за изпълнител на обществената поръчка. При еднаква предложена най-ниска цена в две или повече оферти, комисията провежда жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП. Важно! Участник, чието ценово предложение не отговаря на поставените изисквания на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка. Необичайно благоприятни оферти Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: 1. средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; 2. обявената обща прогнозна стойност за съответната обособена позиция, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти.

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: bulgarų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://app.eop.bg/today/575512>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://app.eop.bg/today/575512>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: bulgarų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 60 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 21/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Vieta: B sistema

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Būtinas konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Комисия за защита на конкуренцията

Peržiūros organizacija: Комисия за защита на конкуренцията

Informacija apie peržiūros terminus: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя от всяко заинтересовано лице в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietas, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją mokesčių reglamentavimo sistemą: Национална агенция по приходите

Mokesčių teisės interneto adresas: <https://nra.bg>

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietas, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją aplinkosaugos reglamentavimo sistemą: Министерство на околната среда и водите

Aplinkos teisės interneto adresas: <https://www.moew.government.bg/>

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietas, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją užimtumo apsaugos ir darbo sąlygų reglamentavimo sistemą: Министерство на труда и социалната политика

Darbo teisės interneto adresas: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Комисия за защита на конкуренцията

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

Registracijos numeris: 0006963270480

Pašto adresas: бул. АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ №.62

Miestas: гр.София

Pašto kodas: 1303

Šalies administracinis vienetasis (NUTS): София (столица) (BG411)

Šalis: Bulgarija

Ryšio centras: Зейнепа Халимова

E. paštas: z.halimova@so-vazrajane.bg

Telefono numeris: +359 896800766

Interneto adresas: <https://www.so-vazrajane.bg/>

Pirkėjo profilis: <https://app.eop.bg/buyer/26440>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Комисия за защита на конкуренцията

Registracijos numeris: 000698612
Pašto adresas: бул. Витоша № 18
Miestas: София
Pašto kodas: 1000
Šalies administracinis vienetas (NUTS): София (столица) (BG411)
Šalis: Bulgarija
Ryšio centras: Комисия за защита на конкуренцията
E. paštas: delovodstvo@cpc.bg
Telefono numeris: +359 29356113
Fakso numeris: +359 29807315
Interneto adresas: <http://www.cpc.bg>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras
Tarpininkavimo organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Национална агенция по приходите
Registracijos numeris: 131063188
Pašto adresas: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52
Miestas: София
Pašto kodas: 1000
Šalies administracinis vienetas (NUTS): София (столица) (BG411)
Šalis: Bulgarija
E. paštas: infocenter@nra.bg
Telefono numeris: 0700 18 700
Interneto adresas: <https://portal.nra.bg/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją mokesčių reglamentavimo sistemą

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Министерство на околната среда и водите
Registracijos numeris: 000697371
Pašto adresas: ул. „У. Гладстон“ № 67
Miestas: София
Pašto kodas: 1000
Šalies administracinis vienetas (NUTS): София (столица) (BG411)
Šalis: Bulgarija
E. paštas: edno_gishe@moew.government.bg
Telefono numeris: +359 2940 63 31
Interneto adresas: <https://www.moew.government.bg>

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją aplinkosaugos reglamentavimo sistemą

8.1. ORG-0005

Oficialus pavadinimas: Министерство на труда и социалната политика
Registracijos numeris: 000695395
Pašto adresas: ул. „Триадица“ № 2
Miestas: София

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): София (столица) (BG411)

Šalis: Bulgarija

E. paštas: e-uslugi@mlsp.government.bg

Telefono numeris: +359 2811 94 43

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją užimtumo apsaugos ir darbo sąlygų reglamentavimo sistemą

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 74d3e0d5-fbbe-4e43-899a-9531ad33d44b - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 20/04/2026 16:43:37 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: bulgarų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 273231-2026

OL S numeris: 78/2026

Paskelbimo data: 22/04/2026