

## 280937-2026 - Konkursas

Slovénija – Statybos darbai – Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro

OJ S 80/2026 24/04/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą  
Darbai

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

E. paštas: [info@dsu.si](mailto:info@dsu.si)

Pirkėjo teisinė forma: Subjektai, turintys specialiųjų ar išskirtinių teisių

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro

Aprašymas: Predmet pogodbe je gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro v 1. fazi projekta, in sicer: - dokončanje treh večstanovajnskih objektov (A, B in C), - izgradnja četrtega objekta (D) do tretje podaljšane faze, vse po pravnomočnem gradbenem dovoljenju št. 351-434/2007-24 z dne 17. 10. 2007 in projektnei dokumentaciji za izvedbo gradnje, št. projekta 250118, datum izdelave december 2025 in dopolnitev februar 2026, ki jo je izdelal projektant Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana.

Procedūros identifikatorius: 26385817-373a-40cb-aa7f-54a93e19b410

Vidaus identifikatorius: 403/26-0096

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Šalis: Slovénija

##### 2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

##### 2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

### 5. Pirkimo dalis

---

#### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro

Aprašymas: Predmet pogodbe je gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro v 1. fazi projekta, in sicer: - dokončanje treh večstanovanjskih objektov (A, B in C), - izgradnja četrtega objekta (D) do tretje podaljšane faze, vse po pravnomočnem gradbenem dovoljenju št. 351-434/2007-24 z dne 17. 10. 2007 in projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje, št. projekta 250118, datum izdelave december 2025 in dopolnitev februar 2026, ki jo je izdelal projektant Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana.  
Vidaus identifikatorius: 457150

#### **5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

#### **5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Šalis: Slovėnija

#### **5.1.3. Numatomas galiojimas**

Galiojimas: 13 Mėnesiai

#### **5.1.6. Bendra informacija**

##### **Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

##### **Informacija apie ankstesnius skelbimus:**

Ankstesnio skelbimo identifikatorius: d41684d2-f4c7-4582-94bc-4266eb64e07f-01

#### **5.1.8. Prieinamumo kriterijai**

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

#### **5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

##### **Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Merilo za oddajo javnega naročila je ekonomsko najugodnejša ponudba, ki temelji na najnižji skupni ponudbeni ceni (brez DDV).

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

#### **5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Papildomos informacijos prašymo terminas: 12/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: [https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?](https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTI1MjYxO2Rva3VtZW50YWNpamEgdiB6dmV6aSB6IG9kZGFqbyBKTi9QT1BSMS56aXA)

[id=NTI1MjYxO2Rva3VtZW50YWNpamEgdiB6dmV6aSB6IG9kZGFqbyBKTi9QT1BSMS56aXA](https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTI1MjYxO2Rva3VtZW50YWNpamEgdiB6dmV6aSB6IG9kZGFqbyBKTi9QT1BSMS56aXA)

#### **5.1.12. Pirkimo sąlygos**

##### **Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: [https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno\\_jnc\\_podrobno.xhtml?zadevald=72006](https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=72006)

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: slovėnų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 22/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 4 Mėnesiai

**Informacija apie viešą vokų atplėšimą:**

Atidarymo data: 22/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Odpiranje ponudb bo javno. Izvede ga samodejno informacijski sistem eJN, v katerega se predloži ponudbe.

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

**5.1.15. Metodai**

**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

**Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

**5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Informacija apie peržiūros terminus: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

## 8. Organizacijos

---

**8.1. ORG-0001**

Oficialus pavadinimas: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Registracijos numeris: 1646877000

Pašto adresas: Dunajska cesta160

Miestas: Ljubljana

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Šalis: Slovėnija

E. paštas: [info@dsu.si](mailto:info@dsu.si)

Telefono numeris: 38615894800

Interneto adresas: <http://www.dsu.si>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

**8.1. ORG-0002**

Oficialus pavadinimas: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Registracijos numeris: nimat-500  
Pašto adresas: Dunajska cesta160  
Miestas: Ljubljana  
Pašto kodas: 1000  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)  
Šalis: Slovėnija  
E. paštas: [info@dsu.si](mailto:info@dsu.si)  
Telefono numeris: 38615894800  
Interneto adresas: <http://www.dsu.si/>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

#### 8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV  
ODDDAJE JAVNIH NAROČIL  
Registracijos numeris: 1332716000  
Pašto adresas: Slovenska cesta 54  
Miestas: Ljubljana  
Pašto kodas: 1000  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)  
Šalis: Slovėnija  
E. paštas: [dkom@dkom.si](mailto:dkom@dkom.si)  
Telefono numeris: +38612342800  
Interneto adresas: <https://www.dkom.si/>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Peržiūros organizacija

## 10. Pakeitimas

---

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

d41684d2-f4c7-4582-94bc-4266eb64e07f-01

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Pirkėjo klaidų ištaisymas

Aprašymas

:

Naročnik določa nove roke, in sicer dodaten termin ogleda lokacije na dan 6. 5. 2026 ob 10. uri ter rok za prejem ponudb na dan 22. 5. 2026 in rok za sprejemanje vprašanj na dan 12. 5. 2026.

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: d7167cac-3aec-47a6-80ea-d7450f6955bc - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 23/04/2026 12:19:08 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: slovėnų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 280937-2026

OL S numeris: 80/2026

Paskelbimo data: 24/04/2026