

**Liuksemburgas-Liuksemburgas: EIB - nepriklausomo audito paslaugos EIB 2015–2020 m. nekilnojamojo turto projektui**  
**OJ S 153/2015 11/08/2015**  
**Skelbimas apie pirkimą**  
**Paslaugos**

---

**I dalis: Perkančioji organizacija**

**I.1) Pavadinimas, adresai ir kontaktinis (-iai) asmuo (-enys):**

Europos investicijų bankas, 98–100, boulevard Konrad Adenauer, 2950 Liuksemburgas, LIUKSEMBURGAS. Kontaktai: Véronique Paulon, Užsakymų ir pirkimų padalinys, nuor.: VP-1255. Tel. +352 4379-1. Faks. +352 437704. El. p. cs-procurement@eib.org

**Interneto adresas (-ai):**

Bendras perkančiosios organizacijos adresas: <http://www.eib.org>

Pirkėjo adresas (tinklavietė): <http://www.eib.org/about/procurement/calls/vp-1255.htm>

**Adresas, kuriuo galima gauti daugiau informacijos:**

Žr. pirmiau nurodytą kontaktinę informaciją.

**Specifikacijas ir papildomus dokumentus (įskaitant dokumentus dėl konkurencinio dialogo ir dinamiškos pirkimo sistemos) galima gauti adresu:**

Žr. pirmiau nurodytą kontaktinę informaciją.

**Pasiūlymai ar prašymai dalyvauti siunčiami adresu:**

Žr. pirmiau nurodytą kontaktinę informaciją.

**I.2) Perkančiosios organizacijos tipas ir veiklos pobūdis:**

Europos institucija (agentūra) arba tarptautinė organizacija.

Ar perkančioji organizacija perka kitų perkančiųjų organizacijų vardu? Ne.

---

**II dalis: Sutarties objektas**

**II.1) Apibūdinimas**

**II.1.1) Pavadinimas, kurį perkančioji organizacija suteikė sutarčiai:**

Nepriklausomo audito paslaugos EIB 2015–2020 m. nekilnojamojo turto projektui.

**II.1.2) Sutarties tipas ir darbų vykdymo, prekių pristatymo arba paslaugų teikimo vieta:**

Paslaugos.

Paslaugos kategorija: Nr. 27.

NUTS kodas: LU000.

**II.1.3) Skelbimo tikslas:**

Preliminariosios sutarties sudarymas.

**II.1.4) Informacija apie preliminariąją sutartį:**

Preliminarioji sutartis su vienu vykdytoju.

Preliminariosios sutarties trukmė: trukmė metais: nuo 2015 m. 4 ketvirčio iki nekilnojamojo turto

projekto užbaigimo; tikimasi 2020 m.

Priežastys, dėl kurių buvo pasirinkta preliminarioji sutartis, kurios trukmė – ilgesnė nei 4 metai: preliminariosios sutarties trukmė aprėps naujo pastato planavimą, statybą ir perdavimą eksploatuoti.

#### **II.1.5) Trumpas sutarties ar pirkimo (-ų) apibūdinimas:**

Užduoties tikslas („užduotis“) – padėti EIB vidaus auditui pateikti nepriklausomą vertinimą / audito paslaugas naujojo EIB nekilnojamojo turto projekto („BTF projekto“) planavimo, statybos ir priėmimo / perdavimo metu. Numatytas auditas (paslaugos):

- projektavimo planavimo ir paraiškos dėl leidimo,
- pirkimo plano, įskaitant kvietimą pateikti dokumentus bendriems rangovams,
- periodinės sąskaitų faktūrų patikros,
- periodinių pažangos ataskaitų teikimo (laikas / pinigai / organizavimas),
- periodinių rekomendacijų pažangos stebėjimo,
- bandymo ir perdavimo eksploatuoti koncepcijos.

2019 m. turės būti apibrėžtas lankstumas turėti 1 audito aprėptį.

NB: norintys dalyvauti šiame konkurse suinteresuotieji kandidatai turi iš EIB gauti visas pirkimo specifikacijas iš anksto. Teikiant pasiūlymus turi būti atsižvelgta į specifikacijose nurodytus kriterijus.

Prašymai turi būti siunčiami I.1 punkte nurodytu adresu.

#### **II.1.6) Bendras viešųjų pirkimų žodynas (BVPŽ):**

71000000, 71200000, 71210000, 71241000, 71244000, 71245000, 71247000, 71248000, 71530000.

#### **II.1.8) Ar sutartis skirstoma dalimis?**

Ne.

#### **II.1.9) Ar leidžiama pateikti variantų?**

Ne.

#### **II.2) Sutarties apimtis arba kiekis**

##### **II.2.2) Alternatyvūs pasiūlymai:**

Negalimi.

### **III dalis: Teisinė, ekonominė, finansinė ir techninė informacija**

---

#### **III.1) Sutarties sąlygos**

##### **III.1.3) Ūkinės veiklos vykdytojų grupės, kuriai bus paskirta sutartis, teisinis statusas:**

Netaikoma.

##### **III.1.4) Kitos specifinės nuostatos, kurių privaloma laikytis vykdant sutartį:**

Nėra.

#### **III.2) Dalyvavimo sąlygos**

##### **III.2.1) Ūkinės veiklos vykdytojo statusas, įskaitant reikalavimus, susijusius su registracija profesiniame ar verslo registre:**

Informacija ir formalumai, kuriais vadovaujantis vertinama, ar tenkinami reikalavimai:

Konkurso dalyviai turėtų nurodyti, ar jie teikia ir (arba) praeityje teikė paslaugas EIB. Jei tokias paslaugas jie teikė anksčiau, jų bus paprašyta pateikti informaciją apie tų paslaugų pobūdį, laikotarpį, kuriuo jos buvo teikiamos, ir informaciją apie ankstesnių sutarčių vertę. EIB įvertins, ar yra interesų konfliktas ir nuspręs ar pašalinti konkurso dalyvį iš šios preliminariosios sutarties paskyrimo ar imtis kitų priemonių siekiant užtikrinti nepriklausomą kritinio vertinimo / audito pobūdį.

Konkurso dalyviai turi pateikti priesaikos deklaraciją (5a priedas), tinkamai pasirašytą įgalioto atstovo ir su data, patvirtinančią, kad jie nėra vienoje iš tų pašalinimo situacijų, išvardytų šiame 5a priede. Jei teikiamas bendras pasiūlymas, priesaikos deklaraciją turi pateikti visi grupės nariai. Prieš pasirašydamas sutartį ir iki EIB nurodyto termino, laimėjęs konkurso dalyvis turi pateikti dokumentus, nurodytus 5a priede kaip patvirtinamuosius dokumentus. Konkurso laimėtojas paprašius ir per EIB nustatytą terminą turi pateikti šiuos įrodymus.

Dėl atvejų, nurodytų 5a priedo a, b ir e punktuose reikia pateikti naujausią teismo protokolo išrašą arba, negalint to padaryti, jį atitinkantį dokumentą, išduotą kilmės šalies teismo ar administracinės institucijos, siekiant įrodyti, kad dalyvis atitinka išvardytus reikalavimus. Kai konkurso dalyvis yra juridinis asmuo, o šalies, kurioje jis įsisteigęs, įstatymai neleidžia išduoti minėtų dokumentų juridiniams asmenims, dokumentai turi būti išduoti fiziniams asmenims – bendrovių direktoriams ar bet kokiems asmenims, turintiems atstovavimo, sprendimų priėmimo ar kontrolės įgaliojimus konkurso dalyvio atžvilgiu.

Dėl atvejo, nurodyto 5a priedo d punkte, konkurso dalyvis privalo pateikti naujausius sertifikatus ar pažymas, išduotas susijusios valstybės atsakingos institucijos. Šiuose dokumentuose turi būti nurodyta tokia informacija, kaip mokesčiai ir socialinio draudimo įmokos, už kurias yra atsakingas dalyvis, įskaitant, pvz., PVM, pajamų mokesčius (tik fiziniams asmenims), įmonės mokesčius (tik juridiniams asmenims) ir socialinio draudimo įmokas.

Tuo atveju, jei susijusioje šalyje neišduodami jokie su 5a priedo a, b, d ar e punkte apibūdintomis situacijomis susiję dokumentai, aprašyti 2 dalyse, juos gali pakeisti priesaika patvirtintas arba, tokio nesant, oficialus pareiškimas, kurį suinteresuotoji šalis paskelbė savo kilmės ar nuolatinio buvimo šalies teismo arba administracinėje institucijoje, pas notarą arba kvalifikuotoje profesinėje organizacijoje.

### III.2.2) **Ekonominiai ir finansiniai pajėgumai:**

Minimalus (-ūs) galimai reikalausimų standartų lygis (-iai):

#### 9.2.1. Finansiniai pajėgumai:

Kad būtų atrinkti, konkurso dalyviai turi tenkinti šį reikalavimą: mažiausia metinė bendra apyvarta per pastaruosius 3 finansinius metus: 1 500 000 EUR kasmet reikalaujamoje srityje, t. y. kritinis vertinimas / pastatų statybos projektų auditas.

### III.2.3) **Techniniai pajėgumai:**

Minimalus (-ūs) galimai reikalausimų standartų lygis (-iai):

Konkurso dalyviai turi pateikti:

#### a) Informacija:

Reikalavimai:

Konkurso dalyviai turi turėti 3 ankstesnių pastatų statybos kritinių vertinimų / auditų nuorodas, susijusias su 40 000 m<sup>2</sup> biuro pastatų projekto valdymu ir (arba) auditu / vertinimu, ir (arba) pastato, kurio kaina – 100 000 000 EUR, auditu / vertinimu.

Tai įrodoma:

ankstesnių paslaugų, teiktų biurų pastatuose ir (arba) komerciniuose pastatuose aprašymais (įskaitant kliento kontaktinę informaciją): konkurso dalyvis turėtų pateikti bent 3 projektų, užbaigtų per pastaruosius 5 metus, arba projektų, kurie tebevykdomi, aprašymus biurų pastato ir (arba) komercinio pastato projektų valdymo ir (arba) auditu / vertinimo srityje.

2 iš šių 3 turi atitikti 1 ar kelis iš šių kriterijų:

- vieno ar kelių biurų pastatų (tame pačiame sklype) grindų plotas – 40 000 m<sup>2</sup>,
- vieno ar kelių komercinių ir (arba) viešųjų ir (arba) biurų pastatų kaina – virš 100 000 000 EUR.

1 iš šių 3 turi atitikti 1 ar kelis iš šių kriterijų:

- vieno ar kelių biurų pastatų (tame pačiame sklype) grindų plotas – 40 000 m<sup>2</sup>,

- 15 aukštų ir daugiau pastato bokštas,
- beveik nulį energijos naudojantis biurų pastatas,
- vienu ar kelių komercinių ir (arba) viešųjų ir (arba) biurų pastatų kaina – virš 100 000 000 EUR.

b) Kiekvieno profilio personalo narių prieinamumas:

Reikalavimai:

Darbo grupės prieinamumas teikti įvairias paslaugas, susijusias su specialiais I priede aprašytais scenarijais, įskaitant žinias ir gebėjimą taikyti susijusius tarptautinius standartus kompetencijos srityse, įtraukiant šiuos profilius:

- darbo grupės / projekto vadovas – bent 15 metų susijusios patirties; jis taip pat turėtų įrodyti programų valdymo įgūdžius ir gebėjimą vadovauti darbo grupei; reikalaujama didelė projektų valdymo patirtis ES,
- vyresnieji ekspertai atitinkamose I priede aprašytose srityse – bent 12 metų atitinkama patirtis; didelė patirtis ir žinios apie esamą geriausią patirtį pirkimų, pasiūlymų teikimo ir sutarčių valdymo srityse; vadovavimo atliekant projektų vidutinės trukmės ir (arba) ex post vertinimą patirtis,
- atitinkamų I priede aprašytų sričių ekspertai – bent 8 metų atitinkama patirtis,
- paramos darbo grupės nariai.

Darbo grupės nariai, išskyrus paramos darbo grupės narius, turi turėti papildomos kompetencijos: jie turėtų būti įgiję bent magistro laipsnį inžinerijos, architektūros, tyrimų, ekonomikos / finansų srityje ar lygiavertį išsilavinimą.

Tai įrodoma:

Konkurso dalyvis turi pateikti informaciją apie turimų specialistų laipsnius, specializaciją ir patirtį, naudodamas III priede pateiktą profilių šabloną.

Įsipareigojimas, kad visi darbo grupės nariai, paskirti paslaugoms teikti, puikiai mokėtų anglų kalbą, o bent 1 darbo grupės narys turi puikiai mokėti prancūzų kalbą.

Įsipareigojimas, kad visi paslaugoms teikti paskirti darbo grupės nariai turėtų bent 8 metų patirtį atitinkamose srityse.

#### III.2.4) Rezervuotos sutartys:

Nėra.

#### III.3) Paslaugų sutarčių sąlygos

##### III.3.1) Ar paslaugą gali teikti tik tam tikros profesijos asmenys?

Ne.

##### III.3.2) Ar bus reikalaujama, kad juridiniai asmenys nurodytų už paslaugos teikimą atsakingų asmenų vardus, pavardes ir profesines kvalifikacijas?

Ne.

#### IV dalis: Procedūra

---

##### IV.1) Procedūros tipas

###### IV.1.1) Procedūros tipas:

Atviras konkursas.

##### IV.2) Sutarties paskyrimo kriterijai

###### IV.2.1) Sutarties paskyrimo kriterijai:

Ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas pagal specifikacijoje, kvietime pateikti pasiūlymus, derėtis arba aprašomajame dokumente nurodytus kriterijus.

###### IV.2.2) Ar bus vykdomas elektroninis aukcionas?

Ne.

#### IV.3) Administracinė informacija

##### IV.3.1) Perkančiosios organizacijos suteiktas bylos nuorodos numeris:

Nuor.: VP-1255.

##### IV.3.2) Ar buvo ankstesnių publikacijų dėl tos pačios sutarties?

Ne.

##### IV.3.3) Specifikacijų, papildomų ar aprašomųjų dokumentų gavimo sąlygos:

Ar dokumentai mokami? Ne.

##### IV.3.4) Pasiūlymų ar dalyvavimo paraiškų priėmimo terminas:

25.9.2015 (23:59).

##### IV.3.6) Kalba (-os), kuria (-iomis) gali būti parengti pasiūlymai ar prašymai dalyvauti:

Anglų.

##### IV.3.7) Minimalus laikotarpis, per kurį konkurso dalyvis privalo užtikrinti pasiūlymo galiojimą:

Trukmė dienomis: 180 (nuo pasiūlymo priėmimo termino).

##### IV.3.8) Vokų su pasiūlymais atplėšimo sąlygos:

Vieta: Europos investicijų banko pagrindinė būstinė, Liuksemburgas.

Ar leidžiama dalyvauti vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje? Ne.

#### VI dalis: Papildoma informacija

---

##### VI.1) Ar tai pasikartojantis pirkimas?

Ne.

##### VI.2) Ar sutartis susijusi su projektu ir (arba) programa, finansuojamais iš ES lėšų?

Ne.

##### VI.4) Apeliacijų pateikimo procedūros

###### VI.4.1) Įstaiga, atsakinga už apeliacijos procedūras:

Europos Sąjungos Bendrasis Teismas, rue du Fort Niedergrünwald, 2925 Liuksemburgas, LIUKSEMBURGAS. Tel. +352 4303-1. Faks. +352 4303-2100. El. p. [generalcourt.registry@curia.europa.eu](mailto:generalcourt.registry@curia.europa.eu) [cfi.registry@curia.europa.eu](mailto:cfi.registry@curia.europa.eu) Interneto adresas <http://curia.europa.eu>

###### VI.4.2) Apeliacijų pateikimas:

Tiksli informacija apie apeliacijų pateikimo terminą (-us):

Per 2 mėnesius nuo to, kai apie tai pranešama ieškovui, arba, jei pranešimas neparengiamas, nuo dienos, kai apie tai tampa žinoma.

##### VI.5) Šio skelbimo išsiuntimo data:

3.8.2015.