

283928-2026 - Konkursas

Nyderlandai – Architektūrinio projektavimo paslaugos – Architect MFA Wilhelminadorp

OJ S 80/2026 24/04/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gemeente Best

E. paštas: a.kouwenberg@bizob.nl

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Architect MFA Wilhelminadorp

Aprašymas: De overeenkomst bestaat uit het opstellen van een integraal ontwerp voor de nieuwbouw van het Multifunctionele Accommodatie (MFA) Wilhelminadorp in Best op de huidige locatie. Het bestaande schoolgebouw BR!CKS, buurthuis Kadans, Kinderopvang Little People en de gymzaal worden daarbij gesloopt om de nieuwbouw mogelijk te kunnen maken. Ten behoeve van deze nieuwbouw wil de gemeente nu als eerste stap een ontwerpteam selecteren wat een ontwerp maakt op basis waarvan definitieve besluitvorming (vrijgave krediet) in de raad plaats kan vinden. Aansluitend moet bij positieve besluitvorming in de raad een ontwerp gemaakt worden op basis waarvan dit gebouw aanbesteed en gerealiseerd kan worden.

Procedūros identifikatorius: 5c1d0995-df3e-4951-9138-e81774faf83a

Vidaus identifikatorius: 9474b4d1-4914-48ce-85d4-850c3c430869

Pirkimo būdas: Ribotas

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Ten behoeve van deze nieuwbouw wil de gemeente nu als eerste stap een ontwerpteam selecteren wat een ontwerp maakt op basis waarvan definitieve besluitvorming (vrijgave krediet) in de raad plaats kan vinden. Aansluitend moet bij positieve besluitvorming in de raad een ontwerp gemaakt worden op basis waarvan dit gebouw aanbesteed en gerealiseerd kan worden.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Dorpsplein 2

Miestas: Best

Pašto kodas: 5683GA

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Zie documentatie

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 500 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Architect MFA Wilhelminadorp

Aprašymas: De overeenkomst bestaat uit het opstellen van een integraal ontwerp voor de nieuwbouw van het Multifunctionele Accommodatie (MFA) Wilhelminadorp in Best op de huidige locatie. Het bestaande schoolgebouw BR!CKS, buurthuis Kadans, Kinderopvang Little People en de gymzaal worden daarbij gesloopt om de nieuwbouw mogelijk te kunnen maken. Ten behoeve van deze nieuwbouw wil de gemeente nu als eerste stap een ontwerpteam selecteren wat een ontwerp maakt op basis waarvan definitieve besluitvorming (vrijgave krediet) in de raad plaats kan vinden. Aansluitend moet bij positieve besluitvorming in de raad een ontwerp gemaakt worden op basis waarvan dit gebouw aanbesteed en gerealiseerd kan worden.

Vidaus identifikatorius: 431754f2-ff78-4f0a-a539-e170ad2caded

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Dorpsplein 2

Miestas: Best

Pašto kodas: 5683GA

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Zie documentatie

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 05/10/2026

Trukmės pabaigos data: 02/10/2028

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 500 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti dalyvavimo prašyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Inschrijfbiljet

Aprašymas: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt gebruik gemaakt van de gunnen op waarde (GOW) methode.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (dešimtainė sistema, intervalo vidurys)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 1

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Visie van de architect op de opdracht

Aprašymas: Visie van de architect op de opdracht: wat is de visie van de architect op de opdracht en met name de geformuleerde doelstelling van de opdrachtgever.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (dešimtainė sistema, intervalo vidurys)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 50 000

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Plan van aanpak van de ontwerpfase

Aprašymas: Plan van aanpak van de ontwerpfase: hoe borgt de inschrijver een goede samenwerking met alle stakeholders zoals opdrachtgever, aannemer andere opdrachtnemers (inrichting die buiten de scope van deze opdracht vallen) en gebruikers. Daarnaast is de overdracht van het project vanuit de ontwerpteam- naar de realisatiefase een aandachtspunt.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (dešimtainė sistema, intervalo vidurys)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 25 000

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Samenstelling van het ontwerpteam

Aprašymas: Samenstelling van het ontwerpteam: hierin aandacht voor de invulling van het project-team aan de zijde van de opdrachtnemer (passend bij de aard en de omvang van de opdracht) en wat deze verwacht van de opdrachtgever. Welke competenties zijn in de ogen van de opdrachtnemer van belang binnen het ontwerpteam, in hoeverre overtuigt de inschrijver de opdrachtgever van het feit dat deze competenties met het voorgestelde team ingebracht worden en ook beschikbaar blijven gedurende het project.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (dešimtainė sistema, intervalo vidurys)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15 000

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Proces en risicobeheersing

Aprašymas: Proces en risicobeheersing: Planning en fasering, omgang met risico's, besluitvorming en stakeholdermanagement

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (dešimtainė sistema, intervalo vidurys)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10 000

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: nyderlandų kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 07/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Vakarų

Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://s2c.mercell.com/today/203943>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 02/07/2026

Reikia pateikti patikimumo pažymėjimą

Aprašymas: Beroepsbevoegdheid: Een kopie van de inschrijving in het architectenregister (Nederland), of een verklaring of bewijs van registratie in een erkend architectenregister van een andere EER-lidstaat, of een verklaring van een bevoegde autoriteit waaruit blijkt dat de architect gerechtigd is het beroep van architect uit te oefenen overeenkomstig de nationale regelgeving van het betreffende land.

Patikimumo pažymėjimo gavimo terminas: 10/06/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://s2c.mercell.com/today/203943>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 27/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Vėliau dokumentų pateikti negalima.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Taip

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Op deze opdracht zijn de Uitvoeringsregels Social Return van de aanbestedende dienst van toepassing. Deze volgen de Uitvoeringsregels voor zover vastgesteld door gemeenten in de regio Zuidoost-Brabant: De aannemer is verplicht om 1 % van de aanneemsom (exclusief btw) in te zetten voor Social Return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels.

Būtinasis konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Rechtbank Oost-Brabant

Informacija apie peržiūros terminus: Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van tien dagen vanaf het bekendmaken van het selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen

die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste instantie de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Gemeente Best

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Gemeente Best

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Gemeente Best

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Gemeente Best

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Rechtbank Oost-Brabant

Registracijos numeris: 82956774

Pašto adresas: Leeghwaterlaan 8

Miestas: 's-Hertogenbosch

Pašto kodas: 5223 BA

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Šalis: Nyderlandai

E. paštas: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefono numeris: +31 883621000

Interneto adresas: <https://www.rechtspraak.nl>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Gemeente Best

Registracijos numeris: 17273055

Pašto adresas: Dorpsplein 2

Miestas: Best

Pašto kodas: 5683AB

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Adrian Kouwenberg

E. paštas: a.kouwenberg@bizob.nl

Telefono numeris: 06 2792 7673

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 30ca20d0-95d1-49cd-ab7f-dff5a752a4eb - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 23/04/2026 08:48:05 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 23/04/2026 08:48:05 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 283928-2026

OL S numeris: 80/2026

Paskelbimo data: 24/04/2026