

286591-2026 - Konkursas

Vokietija – Dailidžių montuojamieji darbai – Neubau für Kinderbetreuung Vogtsburg-Oberrotweil - Gebäudehülle

OJ S 81/2026 27/04/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Stadt Vogtsburg

E. paštas: vogtsburg@beck-projektmanagement.de

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Neubau für Kinderbetreuung Vogtsburg-Oberrotweil - Gebäudehülle

Aprašymas: Ausschreibung Gebäudehülle

Procedūros identifikatorius: d0156eae-b8b8-449f-b890-c22eb0b5c0a8

Vidaus identifikatorius: 016.0

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45422000 Dailidžių montuojamieji darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45212190 Apsaugos nuo saulės statinių statymas, 45261210

Stogo dengimo darbai, 45261300 Jungiamųjų sluoksnių ir stoglovių įrengimo darbai, 45324000

Sausatinkio darbai, 45441000 Poliravimo darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Das Vergabeverfahren wird als zweistufiges Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb gemäß § 17 VgV durchgeführt. In der ersten Stufe erfolgt die Prüfung und Auswahl geeigneter Bewerber. In der zweiten Stufe werden die ausgewählten Bewerber zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Der Auftrag umfasst die Herstellung der Gebäudehülle als Generalunternehmerleistung. Hierzu gehören insbesondere:
- Holzbauarbeiten (Wände, Decken und Dach in vorgefertigter Bauweise) - Dach- und Fassadenarbeiten - Fenster- und Sonnenschutzarbeiten - Koordination sämtlicher Schnittstellen - Integration vorbereitender Installationen (z. B. Leerrohre). Eignungskriterien Die Prüfung der Eignung erfolgt auf Grundlage der §§ 44 bis 46 VgV. Der Bewerber hat seine wirtschaftliche, technische und berufliche Leistungsfähigkeit sowie seine Zuverlässigkeit nachzuweisen. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Der Bewerber hat den

Nachweis eines durchschnittlichen Jahresumsatzes im Bauleistungsbereich in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren zu erbringen. Der geforderte Mindestumsatz beträgt 3,0 Mio. € pro Jahr. Der Auftraggeber behält sich vor, im Einzelfall Bewerber mit geringerem Umsatz zuzulassen, sofern die Leistungsfähigkeit durch geeignete Referenzen nachgewiesen wird. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Der Bewerber hat mindestens zwei Referenzprojekte nachzuweisen, die innerhalb der letzten fünf Jahre realisiert wurden. Die Referenzen müssen hinsichtlich Holzbauweise, Generalunternehmerleistung sowie Größenordnung vergleichbar sein. Darüber hinaus ist das vorgesehene Projektteam zu benennen und dessen Qualifikation darzustellen.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vob-a -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Korupcija:

Sukčiavimas:

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas:

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos:

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje:

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai:

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas:

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas:

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas:

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją:

Sunkus profesinis nusižengimas:

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas:

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje:

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą:

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos:

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas:

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas:

Sustabdyta verslo veikla:

Nemokumas:

Likvidatoriaus administruojamas turtas:

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus:

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Neubau für Kinderbetreuung Vogtsburg-Oberrotweil - Gebäudehülle

Aprašymas: Allgemeine Baubeschreibung In Oberrotweil wird ein neues Kinderhaus in

Holzbauweise geplant, das die Nutzungen Kindergarten, Krippe und Mehrzweckraum

beherbergen soll. Das Gebäude wird parallel zur neuen Erschließungsstraße als

langgestreckter, zweigeschossiger Riegel mit auskragendem, flach geneigtem und

unsymmetrischem Satteldach angeordnet. Die einzelnen Nutzungen werden über einen

durchlaufenden Flur und drei Treppenhäuser erschlossen. An der Ostseite sind Terrassen und

Balkonflächen angeordnet. Das Gebäude hat eine Länge von ca. 64,3m und eine Breite von ca. 18,4m. Die Firsthöhe liegt bei etwa 8m. Das Bauvorhaben unterliegt der Förderstufe „Klimafreundliche Nicht-Wohngebäude“ (KFNWG). Es ist vorgesehen die gesamte Hülle an einen Auftragnehmer zu vergeben. Dabei soll ein möglichst hoher Vorfertigungsgrad angewendet werden. Bauteile wie Decken, Wände, Dach kommen vorgefertigt und geschlossen auf die Baustelle und sollen abschnittsweise aufgerichtet werden. Zimmererarbeiten / Trockenbau ca. 1.100m² Außenwände in Holztafelbauweise mit hinterlüfteter Fassade (Vertikale Holzschalung) ca. 1.500m² Innenwände in Holztafelbauweise, z.T. mit Vorwänden (Trockenbau) ca. 220m² Innenwände als Brettsperrholzwände (Treppenhäuser und Aufzug) ca. 1.000m² Bodenplatte als belüftete Holzkastendecke mit Kriechkeller ca. 950m² Decke EG/OG als Brettsperrholzdecke ca. 1.300m² Pfettendach mit Sparrenkassetten ca. 340m² Terrasse + Balkon als offene Holzkonstruktion 4 Nebengebäude in offener Holzbauweise mit je ca. 40m² Grundfläche Dachdeckerarbeiten / Blechner ca. 1.300 m² Dachfläche mit Doppelstehfalz-Blechdach mit max. PV-Belegung Fenster-Sonnenschutzarbeiten ca. 380 m² Außentür- und Fensterflächen; Holz-Aluminium 10 Senkrechtmarkisen als Sonnenschutz (insgesamt ca. 70m²) Trockenbau ca. 100m² Vorwände für bauseitige Installationen
Vidaus identifikatorius: 0001

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45422000 Dailidžių montuojamieji darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 9 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: B_Mindestanforderungen – K.O.-Kriterien B –

Mindestanforderung B1 Nachweis über GUErfahrung (mind. 2 Projekte in den letzten 5

Jahren, vergleichbare Größenordnung) Referenzliste Pflicht (K.O.) B – Mindestanforderung B2

Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit (positives Eigenkapital, Umsatz ≥ 3 Mio. €/Jahr) Bilanzen /

Testate / Eigenerklärung Pflicht (K.O.) B – Mindestanforderung B3 Fachliche Qualifikation des

Projektteams (Bauleiter, Architekt etc.) Organigramm, Lebensläufe Pflicht (K.O.) B –

Mindestanforderung B4 Erklärung zur Zuverlässigkeit (§§ 123, 124 GWB) Eigenerklärung

(Formblatt KEV 179) Pflicht (K.O.) C_Bewertung – Punktebewertung nach Gewichtung

Beispiel: 30% entsprechen 30 PunktÄquivalenten C – Bewertung C1 Qualität und Umfang der Referenzen über vergleichbare Projekte (Kindergarten, Bildungsbauten, Holzbau, GU oder ähnliche) Referenzen 30% C – Bewertung C2 Erfahrung des Projektteams (Qualifikation, Anzahl vergleichbarer Projekte) Lebensläufe hinsichtlich Berufserfahrung 20% C – Bewertung C3 "Vorfertigungs-und Montagekonzept Grad der Vorfertigung, Logistik, Bauablauf, Schnittstellenmanagement" Ablaufbeschreibung 20% C – Bewertung C4 Projektorganisation und Qualitätssicherung (Methoden, Abläufe, Kontrollsysteme) Terminmanagement, Qualitätssicherung, Organisation 15% C – Bewertung C5 Leistungsfähigkeit / Ressourcen (Personal, Technik, Kapazitäten) Unternehmensdarstellung 15%

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviena etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Pagrindimas, kodėl nenurodomas sutarties skyrimo kriterijų lyginamasis svoris: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d0156eae-b8b8-449f-b890-c22eb0b5c0a8

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 02/06/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d0156eae-b8b8-449f-b890-c22eb0b5c0a8

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 26/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Baden-Württemberg beim RP Karlsruhe

Informacija apie peržiūros terminus: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Stadt Vogtsburg

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Stadt Vogtsburg

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Stadt Vogtsburg

Registracijos numeris: 13671

Pašto adresas: Bahnhofstraße 20

Miestas: Vogtsburg im Kaiserstuhl

Pašto kodas: 79235

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vogtsburg@beck-projektmanagement.de

Telefono numeris: +49 766688190

Interneto adresas: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Pirkėjo profilis: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Baden-Württemberg beim RP Karlsruhe

Registracijos numeris: f79f8be0-6902-44cc-bd10-e96a9acd5534

Pašto adresas: Kapellenstraße 17

Miestas: Karlsruhe

Pašto kodas: 76131

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Šalis: Vokietija

E. paštas: Vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefono numeris: +49 721-9268730

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: d0156eae-b8b8-449f-b890-c22eb0b5c0a8 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 24/04/2026 12:03:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 286591-2026

OL S numeris: 81/2026

Paskelbimo data: 27/04/2026