

286985-2026 - Konkursas

Suomija – Statybos darbai – Seurakuntayhtymän toimitalon peruskorjaus, 2-vaiheinen projektinjohtourakka

OJ S 81/2026 27/04/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä

E. paštas: inga.elsila@evl.fi

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama centrinės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Laisvalaikis, kultūra ir religija

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Seurakuntayhtymän toimitalon peruskorjaus, 2-vaiheinen projektinjohtourakka

Aprašymas: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä pyytää tarjousta seurakuntayhtymän toimitalon peruskorjauksen 2-vaiheisesta projektinjohtourakasta tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Eerikinkadun ja Aninkaistenkadun kulmassa sijaitseva Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän toimitalo on seurakuntien asuinkerrostaloksi ja keskusvirastoksi vuosina 1955–1957 rakennettu kolmiosainen rakennuskokonaisuus, jonka on suunnitellut arkkitehti Erik Lindroos. Toimitalo tulee peruskorjata, koska rakennus on teknisesti käyttöikänsä päässä ja rakennuksen sisäilmasta on tullut poikkeamahavaintoja. Rakennuksen puupaaluilla perustettu pihasiipi vaatii uudelleenpaalutuksen eikä rakennuksen esteettömyys täytä nykypäivän vaatimuksia. Tunnistetun laajan peruskorjaustarpeen vuoksi on päätetty samassa yhteydessä toteuttaa myös tilamuutoksia, joilla parannetaan tilojen toiminnallisuutta ja varustelua. Hankkeen alustava aikataulu: Projektinjohtourakan kehitysvaihe 6/2026–9/2026 Rakentamispäätös/päätös toteutusvaiheen aloituksesta 10/2026 Rakentamisaika/projektinjohtourakan toteutusvaihe 12/2026–6/2028

Procedūros identifikatorius: 88d18b67-c967-4035-a62c-d1668eee5686

Vidaus identifikatorius: 611205

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Eerikinkatu 3

Miestas: Turku

Pašto kodas: 20100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Šalis: Suomija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 15 000 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Seurakuntayhtymän toimitalon peruskorjaus, 2-vaiheinen projektinjohtourakka
Aprašymas: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä pyytää tarjousta seurakuntayhtymän toimitalon peruskorjauksen 2-vaiheisesta projektinjohtourakasta tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Eerikinkadun ja Aninkaistenkadun kulmassa sijaitseva Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän toimitalo on seurakuntien asuinkerrostaloksi ja keskusvirastoksi vuosina 1955–1957 rakennettu kolmiosainen rakennuskokonaisuus, jonka on suunnitellut arkkitehti Erik Lindroos. Toimitalo tulee peruskorjata, koska rakennus on teknisesti käyttöikänsä päässä ja rakennuksen sisäilmasta on tullut poikkeamahavaintoja. Rakennuksen puupaaluilla perustettu pihasiipi vaatii uudelleenpaalutuksen eikä rakennuksen esteettömyys täytä nykypäivän vaatimuksia. Tunnistetun laajan peruskorjaustarpeen vuoksi on päätetty samassa yhteydessä toteuttaa myös tilamuutoksia, joilla parannetaan tilojen toiminnallisuutta ja varustelua. Hankkeen alustava aikataulu: Projektinjohtourakan kehitysvaihe 6/2026–9/2026 Rakentamispäätös/päätös toteutusvaiheen aloituksesta 10/2026 Rakentamisaika/projektinjohtourakan toteutusvaihe 12/2026–6/2028
Vidaus identifikatorius: 611205

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Eerikinkatu 3

Miestas: Turku

Pašto kodas: 20100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Šalis: Suomija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 28/05/2026

Trukmės pabaigos data: 30/06/2028

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 15 000 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Perėjimas prie žiedinės ekonomikos

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Hintavertailu

Aprašymas: Projektinjohtopalkkio Kehitys- ja suunnitteluvaiheen kattohinta

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Laatupisteytys

Aprašymas: Pisteytettävät tekijät: projektisuunnitelma, kustannusanalyysi referenssit

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: suomių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 19/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/turunseurakunnat?id=611205&tpk=19bbd869-016e-4762-8114-02c0d8b10efe>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/turunseurakunnat?id=611205&tpk=19bbd869-016e-4762-8114-02c0d8b10efe>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Rakennustyön aikainen vakuus, takuujajan vakuus

Pasiūlymų priėmimo terminas: 26/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 5 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 26/05/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Būtinas konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos: Määritetty hankinta-asiakirjoissa.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Informacija apie peržiūros terminus: Hankintalain mukaisesti

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä

Registracijos numeris: 0204809-1

Pašto adresas: Eerikinkatu 3

Miestas: Turku

Pašto kodas: 20100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Šalis: Suomija

Ryšių centras: Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä kiinteistöpalvelut

E. paštas: inga.elsila@evl.fi

Telefono numeris: +358 403417697

Interneto adresas: <https://www.turunseurakunnat.fi/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus

Registracijos numeris: 3006157-6

Pašto adresas: Radanrakentajantie 5

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00520

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

E. paštas: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono numeris: +358 295643300

Interneto adresas: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)

Registracijos numeris: FI09880841

Pašto adresas: Mannerheiminaukio 1a
Miestas: Helsinki
Pašto kodas: 00100
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
Ryšų centras: eSender
E. paštas: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono numeris: 029 55 636 30
Interneto adresas: <http://hankintailmoitukset.fi>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: aa154c46-b0c5-4766-b560-7230d886c3da - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 24/04/2026 08:52:03 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 24/04/2026 08:52:04 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 286985-2026
OL S numeris: 81/2026
Paskelbimo data: 27/04/2026