

295153-2026 - Konkursas

Belgija – Perkėlimo paslaugos – Verhuisbeweging van sociale huurders

OJ S 83/2026 29/04/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Woonhaven Antwerpen

E. paštas: aankopen@woonhaven.be

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Verhuisbeweging van sociale huurders

Aprašymas: Als Vlaamse woonmaatschappij beheert Woonhaven Antwerpen een patrimonium van ruim 24.000 sociale wooneenheden. Het voert op regelmatige basis renovatiewerken uit.

Voorafgaand aan de renovatie van een bewoond gebouw is het noodzakelijk dat de betrokken huurders tijdelijk of definitief worden herhuisvest. In dit kader voorziet Woonhaven Antwerpen in ondersteuning voor deze verplichte verhuisbewegingen en wenst het een beroep te doen op een professionele verhuisdienstverlener. Daarnaast kan Woonhaven Antwerpen, indien nodig, ook ondersteuning bieden bij niet-verplichte verhuisbewegingen van huurders. Het merendeel van de verhuisbewegingen betreft interne verhuisoperaties binnen het eigen patrimonium.

Slechts een beperkte minderheid van de huurders (ongeveer 5% op jaarbasis) kiest ervoor om te verhuizen naar een andere regio of postcode. In de praktijk gaat het dus meestal om zogenaamde “doorsteekbewegingen”, waarbij huurders verhuizen tussen nabijgelegen gebouwen. Concreet betreft dit situaties waarbij een nieuw of gerenoveerd gebouw (gebouw A) beschikbaar is en een ander gebouw (gebouw B) dient te worden vrijgemaakt voor renovatie. De huurders van gebouw B worden in dat geval verhuisd naar gebouw A. Verplichte verhuisbewegingen vinden doorgaans plaats binnen een afgebakende periode van enkele maanden. De verhuisopdrachten kunnen betrekking hebben op gebouwen tot en met de 25e verdieping. In bepaalde gebouwen zijn verhuisliften aanwezig.

Procedūros identifikatorius: 7130ca21-ca1f-4d6f-afc6-636eee626738

Vidaus identifikatorius: PPP0KO-654/6140/WHA/2026/014

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 98392000 Perkėlimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Šalis: Belgija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Šalis: Belgija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 535 022,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Verhuisbeweging van sociale huurders

Aprašymas: Als Vlaamse woonmaatschappij beheert Woonhaven Antwerpen een patrimonium van ruim 24.000 sociale wooneenheden. Het voert op regelmatige basis renovatiewerken uit. Voorafgaand aan de renovatie van een bewoond gebouw is het noodzakelijk dat de betrokken huurders tijdelijk of definitief worden herhuisvest. In dit kader voorziet Woonhaven Antwerpen in ondersteuning voor deze verplichte verhuisbewegingen en wenst het een beroep te doen op een professionele verhuisdienstverlener. Daarnaast kan Woonhaven Antwerpen, indien nodig, ook ondersteuning bieden bij niet-verplichte verhuisbewegingen van huurders. Het merendeel van de verhuisbewegingen betreft interne verhuisoperaties binnen het eigen patrimonium. Slechts een beperkte minderheid van de huurders (ongeveer 5% op jaarbasis) kiest ervoor om te verhuizen naar een andere regio of postcode. In de praktijk gaat het dus meestal om zogenaamde “doorsteekbewegingen”, waarbij huurders verhuizen tussen nabijgelegen gebouwen. Concreet betreft dit situaties waarbij een nieuw of gerenoveerd gebouw (gebouw A) beschikbaar is en een ander gebouw (gebouw B) dient te worden vrijgemaakt voor renovatie. De huurders van gebouw B worden in dat geval verhuisd naar gebouw A. Verplichte verhuisbewegingen vinden doorgaans plaats binnen een afgebakende periode van enkele maanden. De verhuisopdrachten kunnen betrekking hebben op gebouwen tot en met de 25e verdieping. In bepaalde gebouwen zijn verhuisliften aanwezig.

Vidaus identifikatorius: WHA/2026/014_1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 98392000 Perkėlimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Antwerpen

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Šalis: Belgija

Papildoma informacija: Patrimonium Woonhaven Antwerpen B.V.

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 08/11/2026

Trukmės pabaigos data: 07/11/2030

5.1.4. **Atnaujinimas**

Daugiausiai atnaujinimų: 3

Kitos informacijos apie atnaujinimą: De opdracht bevat drie verlengingen.

5.1.5. **Vertė**

Numatoma vertė be PVM: 535 022,00 EUR

5.1.6. **Bendra informacija**

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.9. **Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: De inschrijver toont zijn financiële en economische draagkracht aan door middel van een verklaring betreffende zijn totale jaaromzet over de laatste drie beschikbare boekjaren. Minimumeisen: De inschrijver dient een minimale gemiddelde jaaromzet te hebben van € 800.000.

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Een attest van lidmaatschap van de Belgische Kamer der Verhuizers of een attest van het land waarin de dienstverlener gevestigd is. Minimumeisen: Een geldig attest.

Kriterijus: Įrankiai, gamyklos ar techninė įranga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Personeel en materieel De inschrijver moet aantonen dat hij over voldoende personeel en middelen beschikt om de verhuisopdrachten uit te voeren. 1. Personeel: bij de offerte dient een lijst van personeel te worden gevoegd met: naam, functie, type rijbewijs, dienstjaren en relevante ervaring. 2. Materieel: beschrijving van rollend materieel: ladderliften, camionetten en vrachtwagens met inhoud en laadvermogen, ...aangevuld met de vervoersvergunningen verbintenissen (Bijlage) dat zij de opdracht conform de eisen uitvoeren Minimumeisen: 1.Personeel: Ploegen van minstens 4 personen met vaste ploegbaas als contactpersoon , Voldoende capaciteit voor gemiddeld 2 verhuizen per dag, zonder kwaliteitsverlies. 2.Materieel: Ladderliften veilig en geschikt voor verdiepingen tot 25. Alle voertuigen voldoen aan de toegangsvoorwaarden van de LEZ Antwerpen.

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Aprašymas: Prijs

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Plan van aanpak

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: MVO

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/654/KO/2024>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 14/08/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.publicprocurement.be>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 28/05/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 1

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Raad van Staten

Peržiūros organizacija: Hof Van Beroep

Informacija apie peržiūros terminus: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Woonhaven Antwerpen
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Hof Van Beroep
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Woonhaven Antwerpen

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Woonhaven Antwerpen
Registracijos numeris: WHA
Pašto adresas: Jan Denucéstraat 23
Miestas: Antwerpen
Pašto kodas: 2020
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Šalis: Belgija
Ryšių centras: Sarah Van De Wijngaert
E. paštas: aankopen@woonhaven.be
Telefono numeris: +32 32136747
Interneto adresas: <http://www.woonhaven.be/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Raad van Staten
Registracijos numeris: BE 0931.814.266
Pašto adresas: Wetenschapsstraat 33
Miestas: Brussel
Pašto kodas: 1040
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Šalis: Belgija
E. paštas: info@raadvanstate.be
Telefono numeris: +32 22349611
Interneto adresas: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Tarpininkavimo organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Hof Van Beroep
Registracijos numeris: BE 0308.357.753
Pašto adresas: Waalsekaai 35 A
Miestas: Antwerpen
Pašto kodas: 2000
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Šalis: Belgija
E. paštas: burg.park.gen.antwerpen@just.fgov.be
Telefono numeris: +32 32479711

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registracijos numeris: BE 0475.480.736

Miestas: Antwerpen / Anvers

Pašto kodas: 2000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Šalis: Belgija

E. paštas: info@3p.eu

Telefono numeris: +32 3 294 30 51

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkimo paslaugų teikėjas

8.1. ORG-0005

Oficialus pavadinimas: FPS Policy and Support

Registracijos numeris: BE 0671.516.647

Miestas: Brussels

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

E. paštas: e.proc@publicprocurement.be

Telefono numeris: +32 2 740 80 00

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 731c9b09-bb73-439c-a901-e0c389673e43 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 27/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 27/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 295153-2026

OL S numeris: 83/2026

Paskelbimo data: 29/04/2026