

298642-2026 - Konkursas

Vokietija – Prižiūrėtojų paslaugos – Verkehrssicherung von leerstehenden Gebäuden sowie unbebauten Grundstücken

OJ S 84/2026 30/04/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

E. paštas: ZV.Z32.Vergabestelle@lvr.de

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Verkehrssicherung von leerstehenden Gebäuden sowie unbebauten Grundstücken

Aprašymas: Leistungen zur Liegenschaftsbetreuung im Rahmen der Verkehrssicherung für unbebaute Grundstücke und leerstehende Gebäudes des LVR.

Procedūros identifikatorius: 3607bea4-d518-4764-b58e-a783eb574f60

Vidaus identifikatorius: Z2430-2026-0004

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 98341140 Prižiūrėtojų paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Kennedy-Ufer 2

Miestas: Köln

Pašto kodas: 50679

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Der Vordruck "Eigenerklärung zur Eignung" ist auszufüllen und den Angebotsunterlagen beizufügen.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 2

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 2

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: siehe Eigenerklärung

Korupcija: siehe Eigenerklärung

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: siehe Eigenerklärung

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: siehe Eigenerklärung

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: siehe Eigenerklärung

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: siehe Eigenerklärung

Sukčiavimas: siehe Eigenerklärung

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: siehe Eigenerklärung

Nemokumas: siehe Eigenerklärung

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: siehe Eigenerklärung

Likvidatoriaus administruojamas turtas: siehe Eigenerklärung

Faktų iškraipymas, nusišvaistoma informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: siehe Eigenerklärung

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: siehe Eigenerklärung

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: siehe Eigenerklärung

Sunkus profesinis nusižengimas: siehe Eigenerklärung

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: siehe Eigenerklärung

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: siehe Eigenerklärung

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: siehe Eigenerklärung

Sustabdyta verslo veikla: siehe Eigenerklärung

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: siehe Eigenerklärung

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: siehe Eigenerklärung

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Los 1: Nord-Ost

Aprašymas: Losweise Vergabe eines Rahmenvertrages für Leistungen zur

Liegenschaftsbetreuung im Rahmen der Verkehrssicherung für unbebaute Grundstücke und leerstehende Gebäudes des LVR.

Vidaus identifikatorius: LOT-0001

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 75100000 Administravimo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Der Vertrag kann einmal um ein weiteres Jahr verlängert werden. Die maximale Laufzeit beträgt somit zwei Jahre und geht längstens bis zum 31.10.2028.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Kennedy Ufer 2

Miestas: Köln

Pašto kodas: 50679

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/11/2026

Trukmės pabaigos data: 31/10/2027

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis von 3 Referenzen aus den letzten 5 Kalenderjahren, die mit der Leistung vergleichbar ist.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: siehe Eigenerklärung zur Eignung

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: siehe Eigenerklärung zur Eignung

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Der Auftragnehmer ist verpflichtet eine Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 1. 2,5 Mio. EURO für Personen- und Sachschäden 2. 500.000 EURO für Tätigkeitsschäden, inkl. Allmählichkeitsschäden 3. 100.000 EURO für Schlüsselschäden abzuschließen.

Kriterijus: Finansinis santykis

Atrankos kriterijaus aprašymas: Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation des Unternehmens.

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Angabe des Umsatzes der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: siehe Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt)

Kriterijus: Specifinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: siehe Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt)

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą
Atrankos kriterijaus aprašymas: Eintragung in das Berufsregister.

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą
Atrankos kriterijaus aprašymas: Eintragung in das Handelsregister, es sei denn, es besteht keine Eintragung. Auf gesondertes Verlangen ist die Gewerbeanmeldung vorzulegen.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: Preis

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: https://vergabe.lvr.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19dd7e59a9d-84b75311be02902

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 11/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 60 Dienos

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Die Nachforderung erfolgt.

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 11/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Köln

Papildoma informacija: 11.06.2026

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln
Informacija apie peržiūros terminus: Nach § 160 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Los 2: Süd-West

Aprašymas: Losweise Vergabe eines Rahmenvertrages für Leistungen zur Liegenschaftsbetreuung im Rahmen der Verkehrssicherung für unbebaute Grundstücke und leerstehende Gebäudes des LVR.

Vidaus identifikatorius: LOT-0002

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 75100000 Administravimo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Der Vertrag kann einmal um ein weiteres Jahr verlängert werden. Die maximale Laufzeit beträgt somit zwei Jahre und geht längstens bis zum 31.10.2028.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Kennedy Ufer 2

Miestas: Köln

Pašto kodas: 50679

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/11/2026

Trukmės pabaigos data: 31/10/2027

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis von 3 Referenzen aus den letzten 5 Kalenderjahren, die mit der Leistung vergleichbar ist.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: siehe Eigenerklärung zur Eignung

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: siehe Eigenerklärung zur Eignung

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Der Auftragnehmer ist verpflichtet eine Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 1. 2,5 Mio. EURO für Personen- und Sachschäden 2. 500.000 EURO für Tätigkeitsschäden, inkl. Allmählichkeitsschäden 3. 100.000 EURO für Schlüsselschäden abzuschließen.

Kriterijus: Finansinis santykis

Atrankos kriterijaus aprašymas: Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation des Unternehmens.

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Angabe des Umsatzes der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: siehe Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt)

Kriterijus: Specifinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: siehe Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt)

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Eintragung in das Berufsregister.

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Eintragung in das Handelsregister, es sei denn, es besteht keine Eintragung. Auf gesondertes Verlangen ist die Gewerbeanmeldung vorzulegen.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: Preis

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19dd7e59a9d-84b75311be02902>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 11/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 60 Dienos

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Die Nachforderung erfolgt.

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 11/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Köln

Papildoma informacija: 11.06.2026

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Informacija apie peržiūros terminus: Nach § 160 des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den

geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt

unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung

erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist

zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht

spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

8. Organizacijos

8.1. ORG-7001

Oficialus pavadinimas: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Registracijos numeris: Leitweg ID 05315-31002-83

Pašto adresas: Kennedy-Ufer 2

Miestas: Köln

Pašto kodas: 50679

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Šalis: Vokietija

E. paštas: ZV.Z32.Vergabestelle@lvr.de

Telefono numeris: +49 2218090

Interneto adresas: <http://www.lvr.de>

Pirkėjo profilis: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-7004

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Registracijos numeris: Leitweg-ID 05315-03002-81

Pašto adresas: Zeughausstraße 2-10

Miestas: Köln

Pašto kodas: 50667

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Šalis: Vokietija

E. paštas: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefono numeris: +49 221 147-3055

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-7005

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 14be1567-8b49-4556-a04e-b9ec846e9e2d - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 29/04/2026 11:48:51 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 298642-2026

OL S numeris: 84/2026

Paskelbimo data: 30/04/2026