

301290-2026 - Konkursas

Čekija – Šiluminiai siurbliai – Instalace tepelných čerpadel a modernizace zdrojů chladu za účelem využívání odpadního tepla – DČP č. 1: Zdrojová část

OJ S 85/2026 04/05/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Prekės

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Kostelecké uzeniny a.s.

E. paštas: matus.holubkovic@havelpartners.cz

Pirkėjo teisinė forma: Organizacija, skirianti sutartį, subsidijuojamą perkančiosios organizacijos
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Instalace tepelných čerpadel a modernizace zdrojů chladu za účelem využívání odpadního tepla – DČP č. 1: Zdrojová část

Aprašymas: Predmětem plněně Veřejně zakázky je dodávka a uvedení do provozu nových chladicích kompresorů a nových tepelných čerpadel pro využití odpadního tepla do dvou hlavních strojoven chlazení (dále „energocenter“) v rámci místa realizace, jejich řádné uvedení do provozu a záruční servis po dobu prvních 30 tis. motohodin pro každý z dodaných strojů. Přesný počet a parametry požadovaných strojů jsou specifikovány níže a dále v zadávací dokumentaci. Předmět plněně Veřejně zakázky, včetně technických podmínek, je podrobně vymezen v návrhu Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), jehož závazný vzor je přílohou č. 1 ZD. Účastník je povinen při zpracování nabídky vycházet ze všech informací a podkladů, které jsou součástí ZD a Smlouvy, a to včetně informací uvedených v rámci přílohy č. 9 této ZD – Věcně technické podklady. Více viz ZD.

Procedūros identifikatorius: b6d3b425-916e-44ca-9320-7b68d83359db

Vidaus identifikatorius: Instalace tepelných čerpadel a modernizace zdrojů chladu za účelem využívání odpadního tepla – DČP č. 1: Zdrojová část

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Zadavatel zadává Veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním dle § 60 odst. 1 ZZVZ. Jednací řízení s uveřejněním probíhá ve dvou fázích – fázi kvalifikační a fázi nabídkové. Více viz ZD.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Prekės

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 42511110 Šiluminiai siurbliai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 42500000 Aušinimo ir vėdinimo įrenginiai, 42513200 Šaldymo įrenginiai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Šalis: Čekija

Papildoma informacija: Místem plnění předmětné Veřejné zakázky je sídlo Zadavatele, tj. č. p. 60, 588 61 Kostelec.

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Zadavatel po důkladném vyhodnocení všech relevantních okolností a s ohledem na znalost trhu a provedené předběžné tržní konzultace dospěl k závěru, že jeho specifickou potřebu nelze uspokojit bez adekvátní úpravy na trhu již dostupných řešení, tedy bez přizpůsobení možného řešení potřebám Zadavatele. Zadavatel má současné za to, že Veřejná zakázka v zásadě nemůže být zadána bez předchozího jednání s účastníky, a to s ohledem na složitost předmětu plnění, resp. související právní a finanční podmínky týkající se předmětu plnění. Platí zároveň, že technické podmínky předmětu plnění nelze dostatečně definovat pouze odkazem na technické normy ve smyslu § 90 odst. 1 a 2 ZZVZ. Zadavatel si vyhrazuje právo o předběžných nabídkách nejednat a zadat Veřejnou zakázku na základě předběžné nabídky v souladu s ustanovením § 61 odst. 9 ZZVZ. V rámci jednání o předběžných nabídkách nebude snižován počet účastníků podle § 112 ZZVZ. K omezení počtu účastníků ve druhé fázi jednacího řízení s uveřejněním nedochází. Hodnota uvedená v poli „Minimální počet účastníků“ je vyplněna pouze z důvodu požadavku systému TED. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání žádosti o účast nebo předběžných nabídek organizovat prohlídku místa plnění, bude-li o to zájem ze strany dodavatelů nebo účastníků. Více viz ZD. Zadavatel si podle § 242 odst. 5 ZZVZ současně vyhrazuje právo, že námítky proti zadávacím podmínkám podle § 242 odst. 3 a odst. 4 ZZVZ lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání žádostí o účast, resp. předběžných nabídek nebo konečných nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Taikoma tarpvalstybinė teisė: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Instalace tepelných čerpadel a modernizace zdrojů chladu za účelem využívání odpadního tepla – DČP č. 1: Zdrojová část

Aprašymas: Předmětem plnění Veřejné zakázky je dodávka a uvedení do provozu nových chladicích kompresorů a nových tepelných čerpadel pro využití odpadního tepla do dvou hlavních strojoven chlazení (dále „energocenter“) v rámci místa realizace, jejich řádné uvedení do provozu a záruční servis po dobu prvních 30 tis. motohodin pro každý z dodaných strojů. Přesný počet a parametry požadovaných strojů jsou specifikovány níže a dále v zadávací dokumentaci. Předmět plnění Veřejné zakázky, včetně technických podmínek, je podrobně vymezen v návrhu Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), jehož závazný vzor je přílohou č. 1 ZD. Účastník je povinen při zpracování nabídky vycházet ze všech informací a podkladů, které jsou součástí ZD a Smlouvy, a to včetně informací uvedených v rámci přílohy č. 9 této ZD – Včetně technické podklady. Více viz ZD.

Vidaus identifikatorius: Instalace tepelných čerpadel a modernizace zdrojů chladu za účelem využívání odpadního tepla – DČP č. 1: Zdrojová část

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Prekės

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 42511110 Šiluminiai siurbiai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 42500000 Aušinimo ir vėdinimo įrenginiai, 42513200 Šaldymo įrenginiai

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Vyhrazená změna závazku ze smlouvy dle § 100 odst. 1 ZZVZ
Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost přistoupit po uzavření Smlouvy ke změně závazku v průběhu doby jejího trvání, a to v mezích indexace ceny podle inflační doložky upravené v návrhu Smlouvy. Vyhrazená změna dodavatele dle § 100 odst. 2 ZZVZ
Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny dodavatele v průběhu plnění závazku ze Smlouvy, pakliže dojde k předčasnému ukončení Smlouvy s vybraným dodavatelem. Zadavatel je v takovém případě oprávněn uzavřít Smlouvu s novým dodavatelem, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Změna dodavatele bude provedena za splnění podmínek stanovených v § 222 ZZVZ uzavřením Smlouvy mezi zadavatelem a novým dodavatelem. Obsah smluvního vztahu s novým dodavatelem musí odpovídat původní nabídce nového dodavatele předložené v zadávacím řízení. Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původního vybraného dodavatele nebo bude jeho nabídka posouzena jako nesplňující zadávací podmínky, je zadavatel oprávněn obrátit se za týchž podmínek na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí dle výsledku hodnocení v původním zadávacím řízení. Zadavatel si dále ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje, že v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů po uzavření smlouvy je zadavatel oprávněn do existujícího závazku změnu na straně dodavatele promítnout a dále pokračovat ve smluvním vztahu, pokud: 1) jsou zbývající dodavatelé schopni realizovat předmět plnění v plném rozsahu; a 2) zbývající dodavatelé nadále splňují kritéria kvalifikace kvalifikační dokumentace. V takovém případě se zbývající dodavatelé (tétož sdružení) zavazují uzavřít se zadavatelem bezodkladně dodatek, který bude uvedené záležitosti upravovat. V případě, že zbývající dodavatelé nebudou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci nebo nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu s výjimkou dovolených změn závazků, může zadavatel uzavřít smlouvu s druhým či dalším účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení, a to dle pravidel určených v tomto odstavci zadávací dokumentace. Více viz ZD.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Šalis: Čekija

Papildoma informacija: Místem plnění předmětné Veřejné zakázky je sídlo Zadavatele, tj. č. p. 60, 588 61 Kostelec.

5.1.3. Numatomas galiojimas

Kitas galiojimas: Nežinomas

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Papildoma informacija: Zadavatel po důkladném vyhodnocení všech relevantních okolností a s ohledem na znalost trhu a provedené předběžné tržní konzultace dospěl k závěru, že jeho

specifickou potřebu nelze uspokojit bez adekvátní úpravy na trhu již dostupných řešení, tedy bez přizpůsobení možného řešení potřebám Zadavatele. Zadavatel má současné za to, že Veřejná zakázka v zásadě nemůže být zadána bez předchozího jednání s účastníky, a to s ohledem na složitost předmětu plnění, resp. související právní a finanční podmínky týkající se předmětu plnění. Platí zároveň, že technické podmínky předmětu plnění nelze dostatečně definovat pouze odkazem na technické normy ve smyslu § 90 odst. 1 a 2 ZZVZ. Zadavatel si vyhrazuje právo o předběžných nabídkách nejednat a zadat Veřejnou zakázku na základě předběžné nabídky v souladu s ustanovením § 61 odst. 8 ZZVZ. V rámci jednání o předběžných nabídkách nebude snižován počet účastníků podle § 112 ZZVZ. K omezení počtu účastníků ve druhé fázi jednacího řízení s uveřejněním nedochází. Hodnota uvedená v poli „Minimální počet účastníků“ je vyplněna pouze z důvodu požadavku systému TED. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání žádosti o účast nebo předběžných nabídek organizovat prohlídku místa plnění, bude-li o to zájem ze strany dodavatelů nebo účastníků. Více viz ZD. Zadavatel si podle § 242 odst. 5 ZZVZ současně vyhrazuje právo, že námítky proti zadávacím podmínkám podle § 242 odst. 3 a odst. 4 ZZVZ lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání žádostí o účast, resp. předběžných nabídek nebo konečných nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

Informacija apie dvių etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Nabidková cena (v Kč bez DPH)

Aprašymas: Více viz ZD.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Energetická efektivita simulovaného provozu (poměrový ukazatel)

Aprašymas: Více viz ZD.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Termín dodání (ve dnech od uzavření smlouvy)

Aprašymas: Více viz ZD.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Teplotní zdvih vysokoteplotního tepelného čerpadla (v °C)

Aprašymas: Více viz ZD.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Vyšší celkový instalovaný výkon (v kW)

Aprašymas: Více viz ZD.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://smart.ezak.cz/vz00000383>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://smart.ezak.cz/vz00000383>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: čekų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacija apie peržiūros terminus: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212

odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Zadavatel po důkladném vyhodnocení všech relevantních okolností a s ohledem na znalost trhu a provedené předběžné tržní konzultace dospěl k závěru, že jeho specifickou potřebu nelze uspokojit bez adekvátní úpravy na trhu již dostupných řešení, tedy bez přizpůsobení možného řešení potřebám Zadavatele. Zadavatel má současné za to, že Veřejná zakázka v zásadě nemůže být zadána bez předchozího jednání s účastníky, a to s ohledem na složitost předmětu plnění, resp. související právní a finanční podmínky týkající se předmětu plnění. Platí zároveň, že technické podmínky předmětu plnění nelze dostatečně definovat pouze odkazem na technické normy ve smyslu § 90 odst. 1 a 2 ZZVZ.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Registracijos numeris: 26454807

Pašto adresas: Na Florenci 2116

Miestas: Praha

Pašto kodas: 11000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Šalis: Čekija

E. paštas: DLzakazky@havelpartners.cz

Telefono numeris: +420 255000111

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkimo paslaugų teikėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijos numeris: 65349423

Pašto adresas: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miestas: Brno

Pašto kodas: 60200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

E. paštas: posta@uohs.cz

Telefono numeris: +420 542167111

Interneto adresas: <https://uohs.gov.cz>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Kostecké uzeniny a.s.

Registracijos numeris: 46900411

Pašto adresas: Kostelec 60

Miestas: Kostelec

Pašto kodas: 58861

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Šalis: Čekija

E. paštas: matus.holubkovic@havelpartners.cz

Telefono numeris: +420 545423111

Pirkėjo profilis: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/kostecke-uzeniny-a-s>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

258098-2026

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Atnaujinta informacija

Aprašymas

:

Úprava lhůty pro podání žádostí o účast.

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0001

Pakeitimų aprašymas: Úprava lhůty pro podání žádostí o účast.

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: b4db0b07-3e9c-4f27-817c-1a4cebfe8af7 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 30/04/2026 08:15:18 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: čekų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 301290-2026

OL S numeris: 85/2026

Paskelbimo data: 04/05/2026