301989-2026 - Konkursas

Slovėnija – Statybos darbai – Storitve projektiranja in gradnje dostopnih najemnih stanovanj Majske poljane v Novi Gorici
OJ S 85/2026 04/05/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.
E. paštas: info@dsu.si
Pirkėjo teisinė forma: Subjektai, turintys specialiųjų ar išskirtinių teisių
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Storitve projektiranja in gradnje dostopnih najemnih stanovanj Majske poljane v Novi Gorici
Aprašymas: Predmet javnega naročila so storitve projektiranja in gradnje dostopnih najemnih stanovanj Majske poljane v Novi Gorici. Naročnik želi na območju Majskih poljan v Novi Gorici (parcele št. 21/4, 21/27, 21/102, 21/111, 21/112, 21/115, 32/3 in 33/1, k.o. Nova Gorica) visokokakovostne, stroškovno in energetsko učinkovite in trajnostno naravnane stanovanjske objekte, ki bodo najemnikom nudili ugodne bivanjske pogoje z nizkimi obratovalnimi stroški, lastniku (tj. naročniku) pa zagotavljali nizek strošek gradnje, ekonomično upravljanje in vzdrževanje skozi celotno življenjsko dobo objektov. Glede na časovno sosledje poteka izgradnja dostopnih najemnih stanovanj na območju Majske poljane v naslednjih štirih fazah: - 0. faza: izdelava rIDP in DGD projektne dokumentacije za vse tri prostorske faze, izdelava Poročila o vplivih na okolje za 1. prostorsko fazo in pridobitev integralnega gradbenega dovoljenja za 1. prostorsko fazo; - 1. faza: izdelava PZI in izgradnja objektov v 1. prostorski fazi (vključno z izdelavo PID) ter pridobitev uporabnega dovoljenja; - 2. faza: pridobitev gradbenega dovoljenja (vključno z okoljskimi postopki - PVO) ter izdelava PZI in izgradnja objektov v 2. prostorski fazi (vključno z izdelavo PID in pridobitvijo uporabnega dovoljenja); - 3. faza: pridobitev gradbenega dovoljenja (vključno z okoljskimi postopki - PVO) ter izdelava PZI in izgradnja objektov v 3. prostorski fazi (vključno z izdelavo PID in pridobitvijo uporabnega dovoljenja). Predmet tega naročila so storitve v fazi 0 in 1.
Procedūros identifikatorius: 0f3f611d-c1dd-4eae-993a-7dd5ddd5cd48
Vidaus identifikatorius: 403/25-0484
Pirkimo būdas: Atviras
Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Goriška (SI043)
Šalis: Slovėnija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Sestavni deli razpisne dokumentacije, ki vsebujejo zaupne informacije, skladno s šestim odstavkom 35. člena in tretjim odstavkom 61. člena ZJN-3 niso objavljeni na portalu javnih naročil. Gospodarski subjekt oz. z njegove strani pooblaščena oseba lahko ta del razpisne dokumentacije prevzame brezplačno po predhodnem posredovanju Izjave o varovanju zaupnih informacij iz Priloge 6 te razpisne dokumentacije na elektronski naslov nabava@dsu.si, in sicer najpozneje do roka za sprejemanje ponudnikovih vprašanj o predmetnem javnem naročilu preko portala javnih naročil (točka B.3.2 obvestila o javnem naročilu). Izjava mora biti izpolnjena v celoti in podpisana (po potrebi s priloženim pooblastilom za podpis). Spletni naslov oz. povezavo, kjer lahko gospodarski subjekt dostopa do dela razpisne dokumentacije, ki vsebuje zaupne informacije, bo naročnik posredoval na elektronski naslov, ki ga bo gospodarski subjekt navedel v izjavi.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Storitve projektiranja in gradnje dostopnih najemnih stanovanj Majske poljane v Novi Gorici

Aprašymas: Predmet javnega naročila so storitve projektiranja in gradnje dostopnih najemnih stanovanj Majske poljane v Novi Gorici. Naročnik želi na območju Majskih poljan v Novi Gorici (parcele št. 21/4, 21/27, 21/102, 21/111, 21/112, 21/115, 32/3 in 33/1, k.o. Nova Gorica) visokokakovostne, stroškovno in energetsko učinkovite in trajnostno naravnane stanovanjske objekte, ki bodo najemnikom nudili ugodne bivanjske pogoje z nizkimi obratovalnimi stroški, lastniku (tj. naročniku) pa zagotavljali nizek strošek gradnje, ekonomično upravljanje in vzdrževanje skozi celotno življenjsko dobo objektov. Glede na časovno sosledje poteka izgradnja dostopnih najemnih stanovanj na območju Majske poljane v naslednjih štirih fazah: - 0. faza: izdelava rIDP in DGD projektne dokumentacije za vse tri prostorske faze, izdelava Poročila o vplivih na okolje za 1. prostorsko fazo in pridobitev integralnega gradbenega dovoljenja za 1. prostorsko fazo; - 1. faza: izdelava PZI in izgradnja objektov v 1. prostorski fazi (vključno z izdelavo PID) ter pridobitev uporabnega dovoljenja; - 2. faza: pridobitev gradbenega dovoljenja (vključno z okoljskimi postopki - PVO) ter izdelava PZI in izgradnja objektov v 2. prostorski fazi (vključno z izdelavo PID in pridobitvijo uporabnega dovoljenja); - 3. faza: pridobitev gradbenega dovoljenja (vključno z okoljskimi postopki - PVO) ter izdelava PZI in izgradnja objektov v 3. prostorski fazi (vključno z izdelavo PID in pridobitvijo uporabnega dovoljenja). Predmet tega naročila so storitve v fazi 0 in 1.

Vidaus identifikatorius: 457316

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Goriška (SI043)

Šalis: Slovėnija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 38 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Informacija apie ankstesnius skelbimus:

Ankstesnio skelbimo identifikatorius: 16311bac-bd76-4d18-b636-5c824b092a09-01

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Skupna ponudbena vrednost (brez DDV) iz Ponudbenega predračuna

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 98

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Usposobljenost kadra

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 2

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Prieiga prie tam tikrų pirkimo dokumentų yra ribota

Papildomos informacijos prašymo terminas: 08/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija apie ribotos prieigos pirkimo dokumentus pateikiama adresu: https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTI1NDAyO1BldGEgc3ByZW1lbWJhIGRva3VtZW50YWNpamUgdiB6dmV6aSB6IG9kZGFqbyB

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevaId=69811

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: slovėnų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 20/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 4 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 20/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Vieta: Odpiranje ponudb bo javno. Izvede ga samodejno informacijski sistem eJN, v katerega se predložijo ponudbe.
Sutarties sąlygos:
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai
Preliminarioji sutartis:
Preliminariosios sutarties nėra
Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:
Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra
Peržiūros organizacija: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL
Informacija apie peržiūros terminus: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001
Oficialus pavadinimas: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.
Registracijos numeris: 1646877000
Pašto adresas: Dunajska cesta 160
Miestas: Ljubljana
Pašto kodas: 1000
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Šalis: Slovėnija
E. paštas: info@dsu.si
Telefono numeris: 38615894800
Interneto adresas: http://www.dsu.si
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0002
Oficialus pavadinimas: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL
Registracijos numeris: 1332716000
Pašto adresas: Slovenska cesta 54
Miestas: Ljubljana
Pašto kodas: 1000
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Šalis: Slovėnija
E. paštas: dkom@dkom.si
Telefono numeris: +38612342800
Interneto adresas: https://www.dkom.si/
Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista
:
b57fa0b7-3e16-44af-8802-e7623bccb885-01
Pagrindinė pakeitimo priežastis
:
Pirkėjo klaidų ištaisymas
Aprašymas
:
Naročnik objavlja spremembo dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 45a8fd98-e784-431a-afd5-157e357aed01 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 30/04/2026 07:08:27 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: slovėnų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 301989-2026
OL S numeris: 85/2026
Paskelbimo data: 04/05/2026