

305234-2026 - Konkursas

Suomija – Statybos darbai – SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Heka Honkasuo Perhosenkierto 29
OJ S 86/2026 05/05/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto
E. paštas: sirpa.pylvas@hel.fi
Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Heka Honkasuo Perhosenkierto 29
Aprašymas: Hankinnan kohteena on asuinkerrostalojen suunnittelu ja rakentaminen Helsingin Kaarelaan kiinteähintaisena SR-urakkana sisältäen kokonaissuunnittelun ja rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt. SR-urakkaan lukeutuu: - Tontti 33367/1, Heka Honkasuo Perhosenkierto 29 Suunnittelutyö voidaan aloittaa esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 10/2027. Rakennukset voidaan poikkeamispäätösmenettelyllä toteuttaa myös hybridirakenteisina, kun rakennusten hiilijalanjälki on SR-urakkaohjelman liitteessä nro 24 esitetyillä laskentamenetelmillä voitu osoittaa täyttyvän. Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta.
Procedūros identifikatorius: 88a44a67-712a-41d8-a034-0f409abbe20b
Vidaus identifikatorius: 2825001090
Pirkimo būdas: Atviras
Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: SUUNNITTELU - SR-urakoitsija hyväksyttää suunnittelijat rakennusvalvonnalla ja tilaajalla - SR-urakoitsija vastaa kaikesta suunnittelusta - Kohteen suunnittelu tehdään tietomallipohjaisesti Tarjouspyynnön TEKNISET ASIAKIRJAT toimitetaan Lisäkirjeellä huhtikuussa 2026. HANKKEEN TIETOJA: Kohde koostuu kuudesta erillisestä kerrostalosta (2 kpl 2-kerroksista, 2 kpl 3-kerroksista ja 2 kpl 4-kerroksista taloa) ja piha-alueista. Hankkeen nimi: Heka Honkasuo Perhosenkierto 29 Hankenumero: 2825001090

Kaupunginosa: 33 / Kaarela Kortteli / Tontti: 33367, tontti 1 Osoite: Perhosenkierto 29, 00410 Helsinki Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta Helsingin kaupungin asunnot Oy:n nimiin. Kohteen laajuustiedot: - rakennusoikeus 6 350 k-m² - rakennusten lukumäärä 6 kpl kerrostaloja - asuntojen lukumäärä n. 82-89 kpl, kpa 57-62 m² - asuntoala n. 5 080 asm² - liiketilat, 2 kpl, yht. 120 htm² Rakennuskohteen tarkempi yksilöinti on teknisissä vaatimuksissa. Rakennukset voidaan poikkeamispäätösmentelyllä toteuttaa myös hybridirakenteisina, kun rakennusten hiilijalanjälki on SR-urakkaohjelman liitteessä nro 24 esitetyillä laskentamenetelmillä voitu osoittaa täyttyvän. Urakoitsija on ilmoitettava tarjouksessaan, kummalla toteutustavalla (puu tai hybridi/ hiilijalanjälki) tarjoaa kohdetta. PYSÄKÖINTI Pysäköinti omalla tontilla. Tarjoaja voi halutessaan esittää vaihtoehtoisen sääsuojausmenetelmän, jolla saavutetaan sama tulos kuin urakkaohjelmassa mainitulla omarunkoisella sääsuojauksella. Tarjoajan tulee esittää suojaustapa pääpiirteissään tarjouksen liitteenä sekä ilmoittaa tästä aiheutuva hintavaikutus. Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä esitettyä vaihtoehtoista suojaustapaa ja pitäytyä urakkaohjelman mukaisessa vaatimuksessa. Vaihtoehtoinen sääsuojaustapa ei vaikuta urakan vertailuun.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Heka Honkasuo Perhosenkierto 29 Aprašymas: Hankinnan kohteena on asuinkerrostalojen suunnittelu ja rakentaminen Helsingin Kaarelaan kiinteähintaisena SR-urakkana sisältäen kokonaissuunnittelun ja rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt. SR-urakkaan lukeutuu: - Tontti 33367/1, Heka Honkasuo Perhosenkierto 29 Suunnittelutyö voidaan aloittaa esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 10/2027. Rakennukset voidaan poikkeamispäätösmentelyllä toteuttaa myös hybridirakenteisina, kun rakennusten hiilijalanjälki on SR-urakkaohjelman liitteessä nro 24 esitetyillä laskentamenetelmillä voitu osoittaa täyttyvän. Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta. Vidaus identifikatorius: 2825001090

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 52 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip
Papildoma informacija: SUUNNITTELU - SR-urakoitsija hyväksyttää suunnittelijat rakennusvalvonnalla ja tilaajalla - SR-urakoitsija vastaa kaikesta suunnittelusta - Kohteen suunnittelu tehdään tietomallipohjaisesti Tarjouspyynnön TEKNISET ASIAKIRJAT toimitetaan Lisäkirjeellä huhtikuussa 2026. HANKKEEN TIETOJA: Kohde koostuu kuudesta erillisestä kerrostalosta (2 kpl 2-kerroksista, 2 kpl 3-kerroksista ja 2 kpl 4-kerroksista taloa) ja piha-alueista. Hankkeen nimi: Heka Honkasuo Perhosenkierto 29 Hankenumero: 2825001090 Kaupunginosa: 33 / Kaarela Kortteli / Tontti: 33367, tontti 1 Osoite: Perhosenkierto 29, 00410 Helsinki Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta Helsingin kaupungin asunnot Oy:n nimiin. Kohteen laajuustiedot: - rakennusoikeus 6 350 k-m² - rakennusten lukumäärä 6 kpl kerrostaloja - asuntojen lukumäärä n. 82-89 kpl, kpa 57-62 m² - asuntoala n. 5 080 as^m² - liiketilat, 2 kpl, yht. 120 htm² Rakennuskohteen tarkempi yksilöinti on teknisissä vaatimuksissa. Rakennukset voidaan poikkeamispäätösmentelyllä toteuttaa myös hybridirakenteisina, kun rakennusten hiilijalanjälki on SR-urakkaohjelman liitteessä nro 24 esitetyillä laskentamenetelmillä voitu osoittaa täyttyvän. Urakoitsija on ilmoitettava tarjouksessaan, kummalla toteutustavalla (puu tai hybridi/ hiilijalanjälki) tarjoaa kohdetta. PYSÄKÖINTI Pysäköinti omalla tontilla. Tarjoaja voi halutessaan esittää vaihtoehtoisen sääsuojausmenetelmän, jolla saavutetaan sama tulos kuin urakkaohjelmassa mainitulla omarunkoisella sääsuojauksella. Tarjoajan tulee esittää suojaustapa pääpiirteissään tarjouksen liitteenä sekä ilmoittaa tästä aiheutuva hintavaikutus. Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä esitettyä vaihtoehtoista suojaustapaa ja pitäytyä urakkaohjelman mukaisessa vaatimuksessa. Vaihtoehtoinen sääsuojaustapa ei vaikuta urakan vertailuun.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Perėjimas prie žiedinės ekonomikos, Biologinės įvairovės ir ekosistemų apsauga ir atkūrimas
Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Tinkamos darbo sąlygos

5.1.8. Prienamumo kriterijai

Prienamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Hinta

Aprašymas: Urakan kokonaishinta

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 1 000

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Laatu

Aprašymas: Takuuehdot

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 56

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 24/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=604087&tpk=8e0bdb6-9e13-4e09-8f1f-1afaa110a091>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=604087&tpk=8e0bdb6-9e13-4e09-8f1f-1afaa110a091>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Privalomos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 5 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 15/09/2026 09:15:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Būtinasis konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Informacija apie peržiūros terminus: Muutoksenhakuaika Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Markkinaoikeus

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus

Registracijos numeris: 3006157-6

Pašto adresas: Radanrakentajantie 5

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00520

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

E. paštas: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono numeris: +358 295643300

Interneto adresas: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Registracijos numeris: 0201256-6

Pašto adresas: PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki)

Miestas: Helsingin kaupunki

Pašto kodas: 00099

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

Ryšių centras: Sirpa Pylväs

E. paštas: sirpa.pylvas@hel.fi

Telefono numeris: +358 931020622

Interneto adresas: <http://www.att.hel.fi/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)

Registracijos numeris: FI09880841

Pašto adresas: Mannerheiminaukio 1a

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

Ryšių centras: eSender

E. paštas: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefono numeris: 029 55 636 30

Interneto adresas: <http://hankintailmoitukset.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

0e814485-9933-4e89-8489-0af611abe3ea-01

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Atnaujinta informacija

Aprašymas

:

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika aikaistetaan siten, että kysymyksiä voi esittää vielä 24.8.2026 klo 12:00 mennessä. Tarjousten määräaika ei muutu. Tarjoukset tulee jättää 15.9.2026 klo 12:00 mennessä.

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0000

Pakeitimų aprašymas: Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika aikaistetaan siten, että kysymyksiä voi esittää vielä 24.8.2026 klo 12:00 mennessä. Tarjousten määräaika ei muutu. Tarjoukset tulee jättää 15.9.2026 klo 12:00 mennessä.

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 125591e9-7211-47ec-96ac-2f0474785235 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 04/05/2026 11:09:01 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 04/05/2026 11:09:03 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 305234-2026

OL S numeris: 86/2026

Paskelbimo data: 05/05/2026