

305954-2026 - Konkursas

Čekija – Remonto ir priežiūros paslaugos – Zajišťování provozu a poskytování pravidelného běžného servisu v budovách ÚMG

OJ S 86/2026 05/05/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

E. paštas: eva.machackova@img.cas.cz

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama centrinės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Sveikata

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Zajišťování provozu a poskytování pravidelného běžného servisu v budovách ÚMG

Aprašymas: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na zajištění servisních služeb v místě plnění (v budovách Zadavatele, v areálu ústavů Akademie věd, na adrese Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4). Předmětem plnění je úplatné poskytování služeb spočívajících v kontinuálním zajišťování provozu a poskytování běžného servisu a v pravidelném provádění běžné údržby v budovách Zadavatele. Služby a činnosti se týkají zejména těchto oblastí: vzduchotechnika, ústřední vytápění, elektroinstalace, MaR, hospodářství H₂O₂ (plynný peroxid vodíku), hospodářství a rozvody CO₂, vakuum, stlačený vzduch, technologické chlazení, zemní plyn. Bližší požadavky na obsah a rozsah poskytovaných servisních služeb a činností je v podrobnostech uveden v příloze č. 3 ZD (která bude tvořit přílohu č. 1 smlouvy). Služby budou poskytovány také v prostorách splňující podmínky BSL-3 (Biosafety Level 3) prostor, tj. prostor vysoce zabezpečené výrobní či vědecké laboratoře či jiných prostor, určených pro práci s nebezpečnými patogeny, které se přenášejí vzduchem a mohou způsobit vážná nebo smrtelná onemocnění (např. SARS-CoV-2, SARS, tuberkulóza, MERS, Ebola). Jednotlivé položky (servisní činnosti) jsou v podrobnostech vyjmenovány v příloze č. 3 ZD – Cenová kalkulace, položkový rozpočet, která vyplněná bude tvořit přílohu č. 1 smlouvy. Termíny, ve kterých budou konkrétní činnosti prováděny, jsou stanoveny v závazném vzoru servisní smlouvy a její příloze č. 1 (příloze č. 3 ZD).

Procedūros identifikatorius: 4d6dac2e-78d9-4c88-9da0-facf9b79ccfa

Vidaus identifikatorius: VZ 26/107 ÚMG

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 42500000 Aušinimo ir vėdinimo įrenginiai, 45232141 Šildymo darbai, 45310000 Elektros instaliacijos montavimo darbai, 50700000 Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Šalis: Čekija

Papildoma informacija: Místem plnění veřejné zakázky je: • sídlo zadavatele - Ústav molekulární genetiky AV ČR v. v. i., Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4, budova Fa, Fb, Fc, Ch, V, budova mateřské školky a ubytovny zadavatele. V případě potřeby konkrétní místnost určí zadavatel. • Konkrétní místo plnění bude zadavatelem předem určeno před zahájením prací a činností dle uzavřené smlouvy.

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 24 000 000,00 CZK

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Taikoma tarpvalstybinė teisė: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Zajišťování provozu a poskytování pravidelného běžného servisu v budovách ÚMG

Aprašymas: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na zajištění servisních služeb v místě plnění (v budovách Zadavatele, v areálu ústavů Akademie věd, na adrese Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4). Předmětem plnění je úplatné poskytování služeb spočívajících v kontinuálním zajišťování provozu a poskytování běžného servisu a v pravidelném provádění běžné údržby v budovách Zadavatele. Služby a činnosti se týkají zejména těchto oblastí: vzduchotechnika, ústřední vytápění, elektroinstalace, MaR, hospodářství H₂O₂ (plynný peroxid vodíku), hospodářství a rozvody CO₂, vakuum, stlačený vzduch, technologické chlazení, zemní plyn. Bližší požadavky na obsah a rozsah poskytovaných servisních služeb a činností je v podrobnostech uveden v příloze č. 3 ZD (která bude tvořit přílohu č. 1 smlouvy). Služby budou poskytovány také v prostorách splňující podmínky BSL-3 (Biosafety Level 3) prostor, tj. prostor vysoce zabezpečené výrobní či vědecké laboratoře či jiných prostor, určených pro práci s nebezpečnými patogeny, které se přenášejí vzduchem a mohou způsobit vážná nebo smrtelná onemocnění (např. SARS-CoV-2, SARS, tuberkulóza, MERS, Ebola). Jednotlivé položky (servisní činnosti) jsou v podrobnostech vyjmenovány v příloze č. 3 ZD – Cenová kalkulace, položkový rozpočet, která vyplněná bude tvořit přílohu č. 1 smlouvy. Termíny, ve kterých budou konkrétní činnosti prováděny, jsou stanoveny v závazném vzoru servisní smlouvy a její příloze č. 1 (příloze č. 3 ZD).

Vidaus identifikatorius: VZ 26/107 ÚMG

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Vyhrazené změny závazku ze smlouvy jsou v podrobnostech uvedeny v Servisní smlouvě (příloha č. 2 ZD).

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Šalis: Čekija

Papildoma informacija: Místem plnění veřejné zakázky je: • sídlo zadavatele - Ústav molekulární genetiky AV ČR v. v. i., Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4, budova Fa, Fb, Fc, Ch, V, budova mateřské školky a ubytovny zadavatele. V případě potřeby konkrétní místnost určí zadavatel. • Konkrétní místo plnění bude zadavatelem předem určeno před zahájením prací a činností dle uzavřené smlouvy.

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 4 Metai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 24 000 000,00 CZK

5.1.6. Bendra informacija**Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Socialinių tikslų įgyvendinimas

Aprašymas: Podmínky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou v podrobnostech uvedeny v čl. X. Servisní smlouvy.

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Taršos prevencija ir kontrolė

Žaliasis viešasis pirkimas: kriterijai: Žaliojo viešojo pirkimo kriterijų nėra

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Kita

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai**Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená na Křycím listě nabídky (příloha č. 1 ZD)

Aprašymas: Celková výše nabídkové ceny bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše v korunách českých a dle této bude stanoveno pořadí nabídek. Zadavatel stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkových cen bez DPH od nejnižší po nejvyšší.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.profilyzadavatelů.cz/profil/ustmolgen/>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.profilyzadavatelů.cz/profil/ustmolgen/>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: čekų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 08/06/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Zadavatel nábídky v elektronické podobě otevře (zpřístupní jejich obsah) po uplynutí lhůty pro podání nabídek způsobem dle § 109 ZZVZ. Otevírání elektronicky podaných nabídek je neveřejné.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sąlygos: Podrobná specifikace platebních a obchodních podmínek je uvedena v příloze č. 2 ZD – v návrhu Servisní smlouvy.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacija apie peržiūros terminus: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242

odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i. Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i. Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

Registracijos numeris: 68378050

Pašto adresas: Vídeňská 1083

Miestas: Praha

Pašto kodas: 14200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Šalis: Čekija

E. paštas: eva.machackova@img.cas.cz

Telefono numeris: +420 296443135

Pirkėjo profilis: <https://www.profilyzadavatelů.cz/profil/ustmolgen/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijos numeris: 65349423

Pašto adresas: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miestas: Brno

Pašto kodas: 60200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

E. paštas: posta@uohs.cz

Telefono numeris: +420 542167111

Interneto adresas: <https://uohs.gov.cz>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 041cfa17-c760-4548-97fd-e22918c10a6a - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 04/05/2026 13:50:23 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: čekų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 305954-2026

OL S numeris: 86/2026

Paskelbimo data: 05/05/2026