307048-2026 - Konkursas

Vokietija – Sutarčių administravimo paslaugos – Wärmelieferung für die Liegenschaften in der Gemeinde Kropp
OJ S 86/2026 05/05/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos - Prekės

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gemeinde Kropp
E. paštas: vergabe@amt-ks.de
Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Wärmelieferung für die Liegenschaften in der Gemeinde Kropp
Aprašymas: Energieliefer-Contracting für das Gebiet der Liegenschaften im Campus-Bereich
Procedūros identifikatorius: 56e94332-db55-40fb-9e6a-3076cb8150f8
Vidaus identifikatorius: 09/2026
Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis
Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 79994000 Sutarčių administravimo paslaugos
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 09323000 Centralizuotas šilumos tiekimas

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Schleswig-Flensburg (DEF0C)
Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:
Direktyva 2014/24/ES
vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas
Korupcija:
Sukčiavimas:
Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas:
Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos:
Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje:
Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai:
Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas:

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas:
Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas:
Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją:
Sunkus profesinis nusižengimas:
Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas:
Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje:
Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą:
Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos:
Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:
Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas:
Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas:
Sustabdyta verslo veikla:
Nemokumas:
Likvidatoriaus administruojamas turtas:
Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus:

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Wärmelieferung für die Liegenschaften in der Gemeinde Kropp
Aprašymas: Die Gemeinde Kropp ist eine lokale Gebietskörperschaft. Die Tätigkeit der Gemeinde ist die allgemeine, öffentliche Verwaltung. Mit der vorliegenden Ausschreibung sollen Angebote eingeholt werden für die Lieferung von Wärmeenergie an eine Einspeisestelle neben der Geestlandhalle (Schulstraße 15, 24848 Kropp). Das Versorgungsnetz für die Wärmeversorgung der gemeindlichen Liegenschaften (Sportlerheim, die Geestlandschule, die Geestlandhalle, die neue Mehrzweckhalle, die evangelische KiTa (Träger ist die evangelische Kirche), die DRK-KiTa (Träger ist das Deutsche Rote Kreuz), die Bücherei und das Rathaus mit dem angeschlossenen Forum und dem Polizeigebäude) ist bereits fertiggestellt, bzw. werden Restarbeiten derzeit ausgeführt. Die Wärmeverteilung wird über Kunststoff-Verbundmantel-Twinrohrleitungen erfolgen, die Anschlüsse an die jeweilige Liegenschaft ist bereits hergestellt worden. Die erstellten Anlagen bleiben im Eigentum des Auftraggebers, genau so wie die Wärmeverteilungsanlagen, werden aber dem Auftragnehmer für die Nutzung während der vereinbarte Vertragslaufzeit dem AN zur Verfügung gestellt. Die Herstellung der Wärmeleitung zwischen dem Ort der Erzeugung und dem fest vorgeschriebenen Einleitungspunkt in das bereits erstellte Netz ist Sache des Auftragnehmers. Die Leitung bleibt in seinem Eigentum, die Gemeinde Kropp wird einen gesonderten Vertrag über die Duldung dieser erforderlichen Leitung auf gemeindeeigenen Flächen mit dem Auftragnehmer schließen. Die Art des Auftrages ist die Lieferung von Wärmeenergie in einer Größenordnung von 2 Millionen kWh (Wärmeenergie). Der Erfüllungsort ist die Gemeinde Kropp in der Bundesrepublik Deutschland. Das Auftragsvergabeprojekt wird nicht aus EU-Mitteln finanziert. Mit dem Angebot sind Nachweise zu erbringen, die im Leistungstext erläutert werden. Zum Nachweis der Eignung kann ein Bewerber im Hinblick auf die erforderliche, wirtschaftliche und finanzielle, sowie die technische und berufliche Leistungsfähigkeit die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch nehmen. Dieses gilt jedoch nur dann, wenn er nachweist, dass ihm die für den Auftrag benötigten Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen werden. Für den Fall der Eignungsleihe hat der Bewerber die Eignungsleihe im entsprechenden Umfang (technische und berufliche Leistungsfähigkeit) nachzuweisen. Wird die Eignungsleihe im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch genommen, so hat

der Bewerber und das Unternehmen, welches die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit leiht, eine Erklärung der gemeinsamen Haftung entsprechend des Umfanges der Eignungsleihe zu erbringen. Bietergemeinschaften werden wie Einzelbewerber behandelt und haften gesamtschuldnerisch. Soweit sich eine Bietergemeinschaft an diesem Verfahren beteiligen möchte, ist mit dem Angebot die Erklärung der Bietergemeinschaft vorzulegen. Anfragen, Hinweise und Rügen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform angenommen. Es ist vorgesehen mit der Wärmlieferung ab dem 01.01.2028 zu beginnen. Zur Abdeckung des Bedarfs an ökologischer Wärmeenergie für die Abnahmestellen der Gemeinde Kropp, benötigt die Gemeinde Kropp für den Zeitraum vom 01.01.2028 bis zum 31.12.2037, mit der Option um Verlängerung von 2 x 5 Jahren, einen Wärmeliefervertrag. Gegenstand der Ausschreibung ist die Lieferung von ökologisch erzeugter Wärmeenergie für die oben beschriebenen, kommunalen Abnahmestellen. Der abzuschließende Wärmeliefervertrag umfasst die Lieferung des gesamten Bedarfs an ökologischer Wärmeenergie zur Versorgung der ausgeschriebenen Abnahmestellen. Die angegebenen Verbrauchswerte stellen lediglich Richtgrößen für die zukünftige Wärmeabnahme der Ausschreibungsteilnehmer während des jeweiligen Ausschreibungszeitraumes dar. Aufgrund des Verbrauchsverhaltens in der Vergangenheit ist näherungsweise mit einem Gesamtverbrauch von ca. 2,00 Millionen kWh Wärmeenergie zu rechnen. Die vorliegende Ausschreibung umfasst 8 Lieferstellen.. Die Anschriften der einzelnen Lieferstellen, Anschluss- sowie Verbrauchsdaten können den nachfolgenden Positionen 1.1 bis 1.8 entnommen werden. Der Auftraggeber übernimmt keine Gewähr für die gemachte Prognose im Hinblick auf den tatsächlichen Wärmeverbrauch. Die gelieferte Wärmeenergie sollte zu einem größtmöglichen Anteil aus erneuerbaren Energiequellen erzeugt worden sein. Der Versorger hat nach Ablauf des jeweiligen Lieferjahres die Lieferung der erzeugten Wärmeenergie mit den entsprechenden Herkunftsnachweisen zu belegen. Zur Absicherung der Versorgungssicherheit in der Betriebsphase wird sowohl eine maximale Reaktionszeit (4 Std.) sowie eine Gesamtausfallzeit von 36 Std. während einer gesamten jährlichen Heizperiode (15. September 0:00 Uhr bis 15 Mai 23:59 Uhr) vereinbart. Im Havariefall ist die Versorgungssicherheit durch geeignete Maßnahmen jederzeit sicherzustellen. Die vom Auftragnehmer geplanten und vorgesehenen Maßnahmen sind im Angebotsschreiben zu erläutern. Der Langfristigkeit des Vertrages wird durch eine Preisgleitklausel Rechnung getragen, welche die beiden Preisbestandteile durch Bindung an verschiedene Indize über die gesamte Vertragslaufzeit wertsichert. Die Anpassungsformel wird dem Leistungsverzeichnis beigefügt.
Vidaus identifikatorius: 0001

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Prekės
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 09323000 Centralizuotas šilumos tiekimas
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 79994000 Sutarčių administravimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Schleswig-Flensburg (DEF0C)
Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/01/2028
Trukmės pabaigos data: 31/12/2037

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Gem. § 32 der Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme gilt eine Verlängerung um jeweils 2 mal 5 Jahre als stillschweigend vereinbart, wenn der Vertrag nicht von einer der beiden Seiten gekündigt wird.

5.1.6. Bendra informacija

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme
Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Inovacinių sprendimų pirkimas
Aprašymas: Für die Hauptwärmeerzeugung wird soll ein BHKW eingesetzt werden. Für die Verteilung und die Nutzung der erzeugten Wärme wird ein eigenes, exakt auf den Einsatz und die zu versorgenden Liegenschaften , abgestimmtes Netz gebaut. Alle erforderlichen Transportwege können so minimiert werden. Es soll ein Wasserspeicher als zentrales Puffer- bzw. für den saisonaler Ausgleich gebaut werden, dieses ermöglicht ein flexibles Lastmanagement zwischen Erzeugung (BHKW) und Wärmebedarf. Durch das geschaffene Lastmanagement werden Spitzenlasten geglättet, gleichzeitig ist geplant, die erzeugte elektrische Energie in einem Batteriespeicherwerk zwischenzuspeichern umso auch in der Einspeisung maximale Flexibilität zu erzielen und Spitzenlasten zu glätten. Es sollen digitale Monitoring- und Steuersysteme für transparente Abrechnung, Netzauslastung und Optimierung eingesetzt werden. Es sollen möglichst langfristige Verträge abgeschlossen werden, es können so die Herkunftsnachweise und die Lebenszykluskosten ständig kontrolliert werden.
Inovacinių sprendimų viešieji pirkimai: Perkami darbai, prekės ar paslaugos yra susiję su procesų inovacijomis.

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas
Kriterijus: Aplinkos valdymo priemonės
Atrankos kriterijaus aprašymas: Über welche Umweltmanagementzertifizierungen verfügt Ihr Unternehmen aktuell?
Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Tiekimo saugumas
Atrankos kriterijaus aprašymas: Über welche Managementsysteme verfügen Sie aktuell zur Herstellung der Versorgungsicherheit?
Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės
Atrankos kriterijaus aprašymas: Über welche Qualitätsmanagementsysteme verfügen sie aktuell?
Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų pristatymų
Atrankos kriterijaus aprašymas: Welche Referenzen können Sie über die Lieferung von Wärmeenergie aus den letzten 5 Jahren vorlegen?
Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos
Atrankos kriterijaus aprašymas: Welche Bildungs- und Berufsqualifikationen verfügen die von der Lieferung der Wärmeleistung bestimmten Personen?
Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga
Atrankos kriterijaus aprašymas: Wie hoch war Ihre jährliche Belegschaft in den letzten 3 Jahren?
Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Subrangos dalis
Atrankos kriterijaus aprašymas: Beschreiben Sie den Anteil der Leistungen die durch Subunternehmen erbracht werden in Ihrem Unternehmen.
Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Nepriklausomų institucijų sertifikatai apie kokybės užtikrinimo standartus
Atrankos kriterijaus aprašymas: Über welche Zertifikate von unabhängigen Stellen über Qualitätssicherungsstandards verfügen Sie aktuell?
Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas
Atrankos kriterijaus aprašymas: Nennen Sie die Höhe der abgeschlossenen Risikohaftpflichtversicherung getrennt nach Personen- und Sachschäden.
Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas
Atrankos kriterijaus aprašymas: Wie hoch ist Ihr durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 Jahren?
Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Specifinis metinis apyvartumas
Atrankos kriterijaus aprašymas: Wie hoch ist der spezifische Jahresumsatz im Hinblick auf die Lieferung von Wärmeenergie in den letzten 3 Jahren?
Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą
Atrankos kriterijaus aprašymas: Sind Sie im Handelsregister eingetragen?
Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:
Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3
Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3
Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti
Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Pagrindimas, kodėl nenurodomas sutarties skyrimo kriterijų lyginamasis svoris: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/56e94332-db55-40fb-9e6a-3076cb8150f8

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 09/07/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/56e94332-db55-40fb-9e6a-3076cb8150f8

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Neprivalomos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 11/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Informacija apie peržiūros terminus: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Gemeinde Kropp

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Gemeinde Kropp

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Gemeinde Kropp
Registracijos numeris: 11481
Pašto adresas: Am Markt 10
Miestas: Kropp
Pašto kodas: 24848
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Schleswig-Flensburg (DEF0C)
Šalis: Vokietija
E. paštas: vergabe@amt-ks.de
Telefono numeris: +49 4624 72-329
Interneto adresas: https://www.kropp.de/
Pirkėjo profilis: https://www.deutsche-evergabe.de
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Registracijos numeris: 5e5ea5ac-8d76-4da4-9538-b8c875a2c5a2
Pašto adresas: Düsternbrooker Weg 94
Miestas: Kiel
Pašto kodas: 24105
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Šalis: Vokietija
E. paštas: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telefono numeris: +49 431 988-4542
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83
Miestas: Bonn
Pašto kodas: 53119
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Šalis: Vokietija
E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono numeris: +49228996100
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 56e94332-db55-40fb-9e6a-3076cb8150f8 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 30/04/2026 16:37:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 307048-2026
OL S numeris: 86/2026
Paskelbimo data: 05/05/2026