

309192-2026 - Konkursas

Suomija – Stebėjimo ir apsaugos sistemos bei prietaisai – OSALLISTUMISPYNTÖ: Helsingin kiinteistöjen kulunvalvontajärjestelmä

OJ S 87/2026 06/05/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Prekės - Paslaugos - Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Suomen Pankki

E. paštas: hankinta@bof.fi

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: OSALLISTUMISPYNTÖ: Helsingin kiinteistöjen kulunvalvontajärjestelmä

Aprašymas: Suomen Pankki (jäljempänä "hankintayksikkö" tai "tilaaja") pyytää osallistumishakemuksia Helsingin kulunvalvontajärjestelmän uusinnan hankintaan liittyen (myös "turvaurakka"). Puitesopimuksen piiriin kuuluvat tilaajan Helsingin kiinteistön lisäksi muut tilaajan pääkaupunkiseudun alueella sijaitsevat kohteet. Tässä vaiheessa hankintayksikkö odottaa ainoastaan osallistumishakemuksia ja vain osallistujien valinnassa tarjoajiksi valituilta tarjoajilta pyydetään tarjousta erillisellä tarjouspyynnöllä. Tarjouspyyntö ja sen liitteet ovat vain tiedoksi ehdokkaille tässä vaiheessa. Hankinnan yleiskuvaus on tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä "Hankinnan yleiskuvaus". Osatarjoukset eivät ole sallittuja, koska hankinnan kohteen luonteen vuoksi sitä ei voida turvallisuuskäytökäytöstä jakaa eri toimijoille. Vaihtoehtoiset tai rinnakkaiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Kilpailutuksen perusteella muodostetaan yhden toimittajan puitejärjestely ja -sopimus. Turvaurakan kattohinta on 1.000.000,00 euroa (alv 0 %). Koko puitesopimuksen enimmäisarvo on 5.000.000 euroa (alv. 0 %). Kyseessä ei ole ostolupaus, vaan hankintalain edellyttämä enimmäisarvo puitejärjestelyn koko keston ajalle (2032 saakka). Hankinnan enimmäisarvoa voidaan muuttaa hankintalain 136 §:n periaatteiden mukaisesti. Puitesopimus tulee voimaan molempien sopijapuolien allekirjoituksesta ja allekirjoitetaan arviolta syksyn/loppuvuoden 2026 aikana. Puitesopimus on voimassa vuoteen 2032 saakka. RAJOITETUN MATERIAALIN VIESTINVAIHTO Hankinta-asiakirjoihin sisältyy asiakirjoja, jotka ovat salassa pidettäviä. Salassa pidettävä aineisto jaetaan vain tarjoajille. Salassa pidettävän aineiston jakamisessa voidaan käyttää salattua sähköpostia tai ne jaetaan kohdenäytöllä. Salassa pidettäviä palautettavia asiakirjoja ei voi palauttaa tarjouspalvelun kautta, vaan ne pitää palauttaa salatulla postilla (<https://securemail.bof.fi/>) osoitteeseen xxxx. Tällaiset materiaalit on lähetettävä ennen kuin hakemus/tarjous lähetetään tarjouspalvelun kautta. Tarjoajan on tuhottava salassa pidettävä aineisto, kun tarjoajalla ei ole enää perusteita pitää salassa pidettävää aineistoa hallussaan (viimeistään kun hankintapäätös on saanut lainvoiman). Tarjoajan tulee ilmoittaa hankintayksikölle, kun se on tuhonnut salassa pidettävän aineiston. KOHDENÄYTTÖ Hankintaan liittyy pakollinen kohdenäyttö elokuussa 2026. TURVALLISUUSSELVITYKSET Kaikille kohteeseen työskentelemään tuleville henkilöille sekä yhteyshenkilöille tehdään henkilöturvallisuusselvitys, johon henkilöiden on annettava

henkilökohtainen suostumus. Hyväksytysti läpi mennyt turvallisuusselvitysprosessi on edellytys kohteessa työskentelylle, kohteeseen liittyvien salassa pidettävien tietojen käsittelylle ja salassa pidettävien asiakirjojen käsittelylle. Tilaajalla on myös mahdollisuus oman harkintansa mukaan teettää yritysturvallisuusselvitys tarjouskilpailun voittaneesta yrityksestä ennen sopimuksen allekirjoittamista tai tarvittaessa sopimuskauden aikana.

Procedūros identifikatorius: 24a053d6-641c-4d43-a1da-762f9cee5c0c

Vidaus identifikatorius: SP/2026/242

Pirkimo būdas: Ribotas

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä käytetään rajoitettua menettelyä. Hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä.

OSALLISTUMISHAKEMUSTEN KÄSITTELY Hankintayksikkö 1. Avaa

osallistumishakemukset 2. Tarkastaa ehdokkaiden soveltuvuutta koskevat vastaukset 3.

Valitsee tarjoajat (vertailee ehdokkaat, jos soveltuvia ehdokkaita on enemmän kuin viisi: hankintayksikkö asettaa ehdokkaat paremmuusjärjestykseen pisteytettävien referenssien perusteella sekä valitsee tarjoajat 4. Lähettää kaikille tarjoajille yhtä aikaa tarjouspyynnön.

TARJOUSTEN KÄSITTELY Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset 3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden 4. Vertailee tarjoukset ja valitsee valintaperusteiden mukaisesti parhaan tarjouksen. 5. Tekee hankintapäätöksen ja antaa hankintapäätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille sekä pyytää ja tarkastaa voittajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset (viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista) 6. Solmii hankintasopimuksen voittajan kanssa.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi.

Menettelyyn osallistumisesta, tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta ei makseta ehdokkaille tai tarjoajille korvausta. Hankinta-asiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Prekės

Kiti sutarties objektai: Paslaugos, Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 35120000 Stebėjimo ir apsaugos sistemos bei prietaisai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 42961100 Prieigos valdymo sistema, 48000000 Programinės

įrangos paketai ir informacinės sistemos, 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos,

71500000 Su statyba susijusios paslaugos, 71530000 Statybos konstrukcinių darbų

konsultacinės paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FZZZ)

Šalis: Suomija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: OSALLISTUMISPYNTÖ: Helsingin kiinteistöjen kulunvalvontajärjestelmä
Aprašymas: Suomen Pankki (jäljempänä "hankintayksikkö" tai "tilaaja") pyytää osallistumishakemuksia Helsingin kulunvalvontajärjestelmän uusinnan hankintaan liittyen (myös "turvaaurakka"). Puitesopimuksen piiriin kuuluvat tilaajan Helsingin kiinteistön lisäksi muut tilaajan pääkaupunkiseudun alueella sijaitsevat kohteet. Tässä vaiheessa hankintayksikkö odottaa ainoastaan osallistumishakemuksia ja vain osallistujien valinnassa tarjoajiksi valituilta tarjoajilta pyydetään tarjousta erillisellä tarjouspyynnöllä. Tarjouspyyntö ja sen liitteet ovat vain tiedoksi ehdokkaille tässä vaiheessa. Hankinnan yleiskuvaus on tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä "Hankinnan yleiskuvaus". Osatarjoukset eivät ole sallittuja, koska hankinnan kohteen luonteen vuoksi sitä ei voida turvallisuuskäytökäytännöistä jakaa eri toimijoille. Vaihtoehtoiset tai rinnakkaiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Kilpailutuksen perusteella muodostetaan yhden toimittajan puitejärjestely ja -sopimus. Turvaaurakan kattohinta on 1.000.000,00 euroa (alv 0 %). Koko puitesopimuksen enimmäisarvo on 5.000.000 euroa (alv. 0 %). Kyseessä ei ole ostolupaus, vaan hankintalain edellyttämä enimmäisarvo puitejärjestelyn koko keston ajalle (2032 saakka). Hankinnan enimmäisarvoa voidaan muuttaa hankintalain 136 §:n periaatteiden mukaisesti. Puitesopimus tulee voimaan molempien sopijapuolien allekirjoituksesta ja allekirjoitetaan arviolta syksyn/loppuvuoden 2026 aikana. Puitesopimus on voimassa vuoteen 2032 saakka. RAJOITETUN MATERIAALIN VIESTINVAIHTO Hankinta-asiakirjoihin sisältyy asiakirjoja, jotka ovat salassa pidettäviä. Salassa pidettävä aineisto jaetaan vain tarjoajille. Salassa pidettävän aineiston jakamisessa voidaan käyttää salattua sähköpostia tai ne jaetaan kohdenäytöllä. Salassa pidettäviä palautettavia asiakirjoja ei voi palauttaa tarjouspalvelun kautta, vaan ne pitää palauttaa salatulla postilla (<https://securemail.bof.fi/>) osoitteeseen xxxx. Tällaiset materiaalit on lähetettävä ennen kuin hakemus/tarjous lähetetään tarjouspalvelun kautta. Tarjoajan on tuhattava salassa pidettävä aineisto, kun tarjoajalla ei ole enää perusteita pitää salassa pidettävää aineistoa hallussaan (viimeistään kun hankintapäätös on saanut lainvoiman). Tarjoajan tulee ilmoittaa hankintayksikölle, kun se on tuhonnut salassa pidettävän aineiston. KOHDENÄYTTÖ Hankintaan liittyy pakollinen kohdenäyttö elokuussa 2026. TURVALLISUUSSELVITYKSET Kaikille kohteeseen työskentelemään tuleville henkilöille sekä yhteyshenkilöille tehdään henkilöturvallisuusselvitys, johon henkilöiden on annettava henkilökohtainen suostumus. Hyväksytysti läpi mennyt turvallisuusselvitysprosessi on edellytys kohteessa työskentelylle, kohteeseen liittyvien salassa pidettävien tietojen käsittelylle ja salassa pidettävien asiakirjojen käsittelylle. Tilaajalla on myös mahdollisuus oman harkintansa mukaan teettää yritysturvallisuusselvitys tarjouskilpailun voittaneesta yrityksestä ennen sopimuksen allekirjoittamista tai tarvittaessa sopimuskauden aikana. Vidas identifikatorius: SP/2026/242

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Prekės

Kiti sutarties objektai: Paslaugos

Kiti sutarties objektai: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 35120000 Stebėjimo ir apsaugos sistemos bei prietaisai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 42961100 Prieigos valdymo sistema, 48000000 Programinės

įrangos paketai ir informacinės sistemos, 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos,

71500000 Su statyba susijusios paslaugos, 71530000 Statybos konstrukcinių darbų

konsultacinės paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FIZZZ)

Šalis: Suomija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/10/2026

Trukmės pabaigos data: 31/12/2032

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Ehdokkaan vertailu osallistumispyynnön mukaisesti

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 123

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 18/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/suomenpankki?id=608167&tpk=4b4ca724-d38d-4385-8896-d39baadc3881>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/suomenpankki?id=608167&tpk=4b4ca724-d38d-4385-8896-d39baadc3881>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 04/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Dar nežinoma

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 1

Preliminariosios sutarties galiojimo pagrindimas: Puitesopimuksen pituudessa on huomioitu urakassa ja käyttönotossa sekä vastuiden siirtämisessä menevä aika, niin sopimuksen alkuvaiheessa kuin sopimuksen loppuvaiheessa siirtämisessä kuluva aika uudelle toimijalle.

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Informacija apie peržiūros terminus: Ks. Markkinaoikeus

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Markkinaoikeus

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus

Registracijos numeris: 3006157-6

Pašto adresas: Radanrakentajantie 5

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00520

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

E. paštas: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono numeris: +358 295643300

Interneto adresas: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Suomen Pankki

Registracijos numeris: 0202248-1

Pašto adresas: Snellmaninaukio

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00170

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

Ryšų centras: hankinnat

E. paštas: hankinta@bof.fi

Telefono numeris: +358 91832977

Interneto adresas: <http://www.suomenpankki.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)

Registracijos numeris: FI09880841

Pašto adresas: Mannerheiminaukio 1a

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00100
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
Ryšių centras: eSender
E. paštas: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono numeris: 029 55 636 30
Interneto adresas: <http://hankintailmoitukset.fi>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 59b33221-89a6-42ab-a474-9bdd3c94408a - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 04/05/2026 18:42:33 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 04/05/2026 18:42:34 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 309192-2026
OL S numeris: 87/2026
Paskelbimo data: 06/05/2026