

313742-2026 - Konkursas

Vokietija – Statybos darbai – Kernsanierung eines Bürogebäudes - Generalunternehmer (GU)
OJ S 88/2026 07/05/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf

E. paštas: einkauf@hhu.de

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama regioninės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Švietimas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Kernsanierung eines Bürogebäudes - Generalunternehmer (GU)

Aprašymas: GU Kernsanierung eines Bürogebäudes

Procedūros identifikatorius: 0b94609e-3b42-4ca1-8d8d-6b5a871a3c9d

Vidaus identifikatorius: 2026-HHU-FRA/1013

Pirkimo būdas: Ribotas

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Merowingerstr. 111-113

Miestas: Düsseldorf

Pašto kodas: 40225

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXVHY58YT3VYYRP5# -Den Bietern wird dringend eine Ortsbesichtigung vor Angebotsabgabe empfohlen; mit der Abgabe des Angebotes bestätigt der Bieter, dass er die örtlichen Gegebenheiten kennt und in seiner Kalkulation vollumfänglich berücksichtigt hat, sodass spätere Nachforderungen aufgrund erkennbarer örtlicher Verhältnisse ausgeschlossen sind. - Die vollständigen Unterlagen zur Leistungsbeschreibung (GU-Vertrag, alle zugehörigen Anlagen sowie das Leistungsverzeichnis) stehen den Bietern ausschließlich über den nachstehenden Link zum Download-Portal zur Verfügung: Link: <https://uni-duesseldorf.sciebo.de/s/CwDNaBfRgdCn35N>
Passwort: MRW2026GU

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: keine Person, deren Verhalten meinem/unserem Unternehmen zuzurechnen ist, rechtskräftig verurteilt oder gegen meinem/unserem Unternehmen keine Geldbuße nach § 30 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten rechtskräftig festgesetzt worden ist wegen einer Straftat nach :

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland),

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen,

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen,

Sukčiavimas: § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, sowie auch gegen öffentliche Haushalte richtet, § 264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, sowie auch gegen öffentliche Haushalte richtet,

Korupcija: § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen),

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis und 233a des Strafgesetzbuchs (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung),

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung nachgekommen ist und diesbezüglich keine rechtskräftige Gerichts- oder bestandskräftige Verwaltungsentscheidung vorliegt bzw. mein /unser Unternehmen seinen Verpflichtungen dadurch nachgekommen ist, dass ich/wir mich /uns zur Zahlung der Steuern, Abgaben und Beiträge zur Sozialversicherung einschließlich Zinsen Säumnis- und Strafzuschläge verpflichtet habe(n).

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas:

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas:

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas:

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: bei der Ausführung öffentlicher Aufträge gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat,

Nemokumas:

Likvidatoriaus administruojamas turtas: nicht zahlungsunfähig und über das Vermögen des Unternehmens kein Insolvenzverfahren oder kein vergleichbares Verfahren beantragt oder

eröffnet worden ist, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse nicht abgelehnt worden ist, sich das Unternehmen nicht im Verfahren der Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat,

Sustabdyta verslo veikla:

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus:

Sunkus profesinis nusižengimas: im Rahmen der beruflichen Tätigkeit eine schwere Verfehlung begangen hat, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird.

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją:

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje:

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą:

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos:

Faktų iškreipimas, nusišvaizduojama informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas:

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Kernsanierung eines Bürogebäudes - Generalunternehmer (GU)

Aprašymas: Gegenstand des Vorhabens ist die Kernsanierung, bauliche und gebäudetechnische Erweiterung und Anpassung eines Bestandsgebäudes mit 6 oberirdischen Geschossen, einem Technikaufbau sowie einer Tiefgarage mit 26 Stellplätzen. Neben baulichen Maßnahmen im Bestand liegt ein besonderer Schwerpunkt auf der Erneuerung, Ergänzung und Integration umfangreicher gebäudetechnischer Anlagen (Elektrotechnik, MSR, BMA, GLT, Fördertechnik etc.) Das Projekt umfasst u.a.: - Vollständige Entkernung des vorhandenen Gebäude-komplexes - Schadstoffsanierung als vorgezogene Teilbaumaßnahme - Geschossübergreifende Umbauarbeiten der Gebäudestruktur - Neuinstallation der bestehenden technischen Infrastruktur - Integration neuer Gebäudeautomations-Komponenten in bestehende Systeme und Installation einer umfassenden Gebäudeautomation im Bestand - Sicherstellung durchgängiger Systemkompatibilität (z.B. GLT-Anbindung, Leitstandtechnik) - Einhaltung strenger Sicherheits- und Dokumentationsanforderungen, insbesondere unter Berücksichtigung der TAB Technische Anschlussbedingungen der HHU - Neubau der Außenhülle als vorgehängte, hinterlüftete Konstruktion zur Verbesserung von Wärmeschutz, Dauerhaftigkeit und Gestaltung - Neugestaltung der Außenanlagen () - PV Anlage auf dem Dach - Intensive Dachbegrünung

Vidaus identifikatorius: 2026-HHU-FRA/1013

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Merowingerstr. 111-113

Miestas: Düsseldorf

Pašto kodas: 40225

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 17 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti dalyvavimo prašyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Den Bietern wird dringend eine Ortsbesichtigung vor Angebotsabgabe empfohlen; mit der Abgabe des Angebotes bestätigt der Bieter, dass er die örtlichen Gegebenheiten kennt und in seiner Kalkulation vollumfänglich berücksichtigt hat, sodass spätere Nachforderungen aufgrund erkennbarer örtlicher Verhältnisse ausgeschlossen sind.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: u.a. Einbau einer PV-Anlage

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Taršos prevencija ir kontrolė, Kita

Pirkimas priklauso Energetinio naudingumo direktyvos (EED) (ES) 2023/1791 taikymo sriti

Produktų, darbų, paslaugų ir pastatų, susijusių su Energetinio naudingumo direktyva (EED), sąrašas:

Pastatai (Ekologinio projektavimo taisyklės)

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Mitarbeiter im operativen Bereich Vordruck Nachweise (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Anzahl der Mitarbeiter, unabhängig davon, ob sie dem Unternehmen angehören oder nicht, mit mindestens der Qualifikation als Facharbeiter, über die der Unternehmer für die Errichtung des Bauwerks verfügt

Kriterijus: Specifinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Gesamtumsatz - Vordruck Nachweise (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenzen Erfahrungen mit Kernsanierung v. Bürogebäuden mit Nutzfläche von min. 2000 m2 (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): der letzten 5 Jahre, mind. 1 Referenz (bei weiteren steigt die Punktzahl) - Vordruck Referenzabfrage

Kriterijus: Kokybės kontrolės institutų sertifikatai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Zertifizierung DIN ISO 9001 - Vordruck Nachweise (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): oder gleichwertig

Kriterijus: Kokybės kontrolės institutų sertifikatai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Zertifizierung DIN ISO 45001 - Vordruck Nachweise (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Arbeitsschutzmanagement

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Eigenerklärung Ausschlussgründe (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Vordruck 521 oder Präqualifizierungsnummer

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Anzahl Mitarbeiter - Anzahl der Mitarbeiter, unabhängig davon, ob sie seinem Unternehmen angehören oder nicht, mit mindestens der Qualifikation als Facharbeiter, über die der Unternehmer für die Errichtung des Bauwerks verfügt)

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius): 15,00

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre - Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius): 15,00

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenzprojekte - Erfahrungen mit Kernsanierung v.

Bürogebäuden mit Nutzfläche von min. 2000 qm Durchgeführte vergleichbare

Referenzprojekte. Es kommen nur Referenzen in Betracht, die in den letzten 5 Jahren vor Beginn der Ausschreibung fertiggestellt worden sind.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius): 50,00

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Besondere Qualitätsmerkmale - DIN ISO 9001- Zertifizierung (oder gleichwertig) vorhanden und Arbeitsschutzmanagement ISO 45001-Zertifizierung (oder gleichwertig)

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius): 20,00

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 15/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXVHY58YT3VYYRP5/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXVHY58YT3VYYRP5>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 11/06/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXVHY58YT3VYYRP5>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: elektronisch über den Vergabemarktplatz. Nur solche Unterlagen die keinen preislichen Einfluss auf das Vergabeverfahren haben

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Ortstermin

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Vergabekammer Westfalen

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Westfalen

Informacija apie peržiūros terminus: Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) § 160 Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Vergabekammer Westfalen

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf

Registracijos numeris: 05111-06004-80

Pašto adresas: Geb. 16.11, Universitätsstr. 1

Miestas: Düsseldorf

Pašto kodas: 40225

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Šalis: Vokietija

Ryšų centras: Zentraler Einkauf - Geb. 16.11

E. paštas: einkauf@hhu.de

Telefono numeris: +49 2118115910

Interneto adresas: <https://www.hhu.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Westfalen

Registracijos numeris: DE 164 242 157

Pašto adresas: Albrecht-Thaer-Straße 9

Miestas: Münster

Pašto kodas: 48147

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Šalis: Vokietija

Ryšų centras: Geschäftsstelle der Vergabekammer

E. paštas: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefono numeris: +49 251411-0

Fakso numeris: +49 251411-2165

Interneto adresas: <https://www.bezreg-muenster.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Tarpininkavimo organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungssamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

2c8182fe-79d1-41c8-91ed-e2f5a175b83c-01

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Atnaujinta informacija

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: PROCEDURE

Pakeitimų aprašymas: Dokument "Vordrucke Nachweise..." ausgetauscht

Pirkimo dokumentai buvo pakeisti: 05/05/2026

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 83c03819-baae-4020-9f71-d24ce1117c03 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 06/05/2026 13:47:40 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 313742-2026

OL S numeris: 88/2026

Paskelbimo data: 07/05/2026