

313860-2026 - Konkursas

Suomija – Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos – Kuntoarviot, kosteus-
ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

OJ S 88/2026 07/05/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Lappeenrannan kaupunki

E. paštas: tiina.laverty@lappeenranta.fi

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Lappeenrannan toimitilat Oy

E. paštas: lato@lappeenranta.fi

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä

E. paštas: marjo.saira@edusampo.fi

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Švietimas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Luumäki

E. paštas: mikko.hiltunen@luumaki.fi

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Savitaipale

E. paštas: kunta@savitaipale.fi

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Taipalsaari

E. paštas: kirjaamo@taipalsaari.fi

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Saimaan tukipalvelut Oy

E. paštas: jarkko.kupiainen@saimaantukipalvelut.fi

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

E. paštas: lappeenranta.taloustoimisto@evl.fi

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Laisvalaikis, kultūra ir religija

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Lappeenrannan Yritystila Oy

E. paštas: timo.s.kiukas@lappeenranta.fi

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

E. paštas: timo.haikala@aspakoti.fi

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Lappeen Ikihonka Oy

E. paštas: timo.haikala@aspakoti.fi

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

Aprašymas: Hankinnan kohteena on luoda kiinteistöjen kuntoon liittyviin selvitys-, tutkimus- ja erikoissuunnittelutehtävien puitejärjestely, jota hyödyntäen tilaajat voivat ostaa laadukkaita ja kustannustehokkaita asiantuntijapalveluita kiinteistöihin. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.7.2026 ja päättyä 30.6.2027, lisäksi sopimusta voidaan jatkaa enintään kolmelle (1+1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Hankittava palvelu voi sisältää rakenteisiin ja sisäilmaan liittyviä selvityksiä ja tutkimuksia, talotekniikan tutkimuksia ja haitta-ainetutkimuksia sekä muita suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviä. Hankinta voi sisältää korjaus- ja uudisrakentamiseen liittyviä sisäilma- ja kuntotutkimuksia, sisäilma- ja rakenneselvityksiä, kuntoarvioiden laatimista, näytteiden ottoa, talotekniikan tutkimuksia, haitta-ainetutkimuksia, kosteusvauriokorjaussuunnittelua, korjauskustannusarvion laatimista, pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelman (PTS) laatimista, RTA-asiantuntijan valvontatehtäviä korjaus- ja uudishankkeissa sekä muita asiantuntijatehtäviä tilaajan määrittämässä laajuudessa ja aikataulussa. Lisäksi palvelu kattaa seuraavat analyysit: - Asbesti elektronimikroskoopilla - Asbesti polarisaatiomikroskoopilla - PAH(16) - PCB(7)+lyijy - Raskasmetallit (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Mo, Ni, Zn, Ti, V) - Betonin hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuus Tarjoajan tulee sitoutua mahdollisten toimeksiantojen suorittamiseen tilaajan ilmoittamassa aikataulussa,

mikä edellyttää tarjoajalta lyhyttä vasteaikaa. Hankinnan ennakoitu arvioitu kokonaisarvo on noin 1200000 € sopimuskauden aikana (optiot mukaan lukien) ilman arvonlisäveroa. Tilajaat eivät sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan hankintoja tehdään tarpeen mukaan tässä tarjouspyynnössä ennalta yksilöimättömiin kiinteistöihin. Tarkempi kuvaus ja vaatimukset on kerrottu tarjouspyynnön kohdissa Hankinnan taustaa.

Procedūros identifikatorius: e593fe63-065c-489b-806b-f4a8bf7227d2

Vidaus identifikatorius: LPR/402/02.08.02/2026

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta.

Hankinnasta on julkaistu tarjouspyynnön julkaisemisen yhteydessä ilmoitus Hilma-ilmoituskanavassa. Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta palkkiota. Tarjousasiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä. Tarjous laaditaan suomen kielellä. Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjouksen on oltava muodoltaan ja sisällöltään tarjouspyynnön mukainen, muussa tapauksessa tarjous voidaan sulkea tarjouskilpailusta pois tarjouspyynnön vastaisena. Tarjousten käsittelyn vaiheet: 1. Tarjoajan soveltuvuuden tarkastaminen 2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 3. Tarjousten vertailu 4. Hankintapäätöksen tekeminen 5. Hankintasopimuksen tekeminen Vain kolmanteen (3.) vaiheeseen päässeet tarjoukset ovat mukana tarjousten lopullisessa vertailussa.

Rinnakkaistarjouksia ei hyväksytä, tarjoaja voi jättää vain yhden tarjouksen. Hankintayksiköllä on oikeus hankintalain mukaisin perustein keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Šalis: Suomija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset
Aprašymas: Hankinnan kohteena on luoda kiinteistöjen kuntoon liittyviin selvitys-, tutkimus- ja erikoissuunnittelutehtävien puitejärjestely, jota hyödyntäen tilajaat voivat ostaa laadukkaita ja kustannustehokkaita asiantuntijapalveluita kiinteistöihin. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.7.2026 ja päättyä 30.6.2027, lisäksi sopimusta voidaan jatkaa enintään kolmelle (1+1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Hankittava palvelu voi sisältää rakenteisiin ja sisäilmaan liittyviä selvityksiä ja tutkimuksia, talotekniikan tutkimuksia ja haitta-ainetutkimuksia sekä muita suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviä. Hankinta voi sisältää korjaus- ja uudisrakentamiseen liittyviä sisäilma- ja kuntotutkimuksia, sisäilma- ja rakenneselvityksiä, kuntoarvioiden laatimista, näytteiden ottoa, talotekniikan tutkimuksia, haitta-ainetutkimuksia,

kosteusvauriokorjaussuunnittelua, korjauskustannusarvion laatimista, pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelman (PTS) laatimista, RTA-asiantuntijan valvontatehtäviä korjaus- ja uudishankkeissa sekä muita asiantuntijatehtäviä tilaajan määrittämässä laajuudessa ja aikataulussa. Lisäksi palvelu kattaa seuraavat analyysit: - Asbesti elektronimikroskoopilla - Asbesti polarisaatiomikroskoopilla - PAH(16) - PCB(7)+lyijy - Raskasmetallit (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Mo, Ni, Zn, Ti, V) - Betonin hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuus Tarjoajan tulee sitoutua mahdollisten toimeksiantojen suorittamiseen tilaajan ilmoittamassa aikataulussa, mikä edellyttää tarjoajalta lyhyttä vasteaikaa. Hankinnan ennakoitu arvioitu kokonaisarvo on noin 1200000 € sopimuskauden aikana (optiot mukaan lukien) ilman arvonlisäveroa. Tilaajat eivät sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan hankintoja tehdään tarpeen mukaan tässä tarjouspyynnössä ennalta yksilöimättömiin kiinteistöihin. Tarkempi kuvaus ja vaatimukset on kerrottu tarjouspyynnön kohdissa Hankinnan taustaa.

Vidäus identifikatorius: LPR/402/02.08.02/2026

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Šalis: Suomija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/07/2026

Trukmės pabaigos data: 30/06/2030

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: 80 pistettä

Kategorija skyrimo kriterijaus fiksuota vertė: Fiksuota vertė (iš viso)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 80

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Laatu 20 pistettä

Kategorija skyrimo kriterijaus fiksuota vertė: Fiksuota vertė (iš viso)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 13/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=602105&tpk=da849400-7d4d-46b8-b7eb-903a6c54f3e2>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=602105&tpk=da849400-7d4d-46b8-b7eb-903a6c54f3e2>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 22/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 22/05/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, skelbiant naują konkursą

Didžiausias dalyvių skaičius: 3

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Informacija apie peržiūros terminus: 14 vrk

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Lappeenrannan kaupunki

Registracijos numeris: 0162193-3

Pašto adresas: PL 11

Miestas: Lappeenranta

Pašto kodas: 53101

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Šalis: Suomija

Ryšių centras: Lappeenrannan kaupunki

E. paštas: tiina.laverty@lappeenranta.fi

Telefono numeris: +358 401365678

Interneto adresas: <http://www.lappeenranta.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Grupės vadovas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Lappeenrannan toimitilat Oy
Registracijos numeris: 0215703-6
Miestas: Lappeenranta
Pašto kodas: 53100
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Šalis: Suomija
Ryšių centras: Lappeenrannan toimitilat Oy
E. paštas: lato@lappeenranta.fi
Telefono numeris: +358 405743630
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä
Registracijos numeris: 1027740-9
Miestas: Lappeenranta
Pašto kodas: 53100
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Šalis: Suomija
Ryšių centras: Saimaan ammattiopisto Sampo
E. paštas: marjo.saira@edusampo.fi
Telefono numeris: +358 406128086
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Luumäki
Registracijos numeris: 0162631-2
Miestas: Luumäki
Pašto kodas: 54500
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Šalis: Suomija
Ryšių centras: Luumäen kunta
E. paštas: mikko.hiltunen@luumaki.fi
Telefono numeris: +358 405956190
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0005

Oficialus pavadinimas: Savitaipale
Registracijos numeris: 0163109-0
Miestas: Savitaipale
Pašto kodas: 54800
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Šalis: Suomija
Ryšių centras: Savitaipaleen kunta
E. paštas: kunta@savitaipale.fi
Telefono numeris: +358 405038088
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0006

Oficialus pavadinimas: Taipalsaari

Registracijos numeris: 0163320-5

Miestas: Taipalsaari

Pašto kodas: 54920

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Šalis: Suomija

Ryšių centras: Taipalsaaren kunta

E. paštas: kirjaamo@taipalsaari.fi

Telefono numeris: +358 405001881

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0007

Oficialus pavadinimas: Saimaan tukipalvelut Oy

Registracijos numeris: 0162017-2

Miestas: Lappeenranta

Pašto kodas: 53900

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Šalis: Suomija

Ryšių centras: Saimaan Tukipalvelut Oy

E. paštas: jarkko.kupiainen@saimaantukipalvelut.fi

Telefono numeris: +358 401217518

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0008

Oficialus pavadinimas: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Registracijos numeris: 0245512-1

Miestas: Lappeenranta

Pašto kodas: 53100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Šalis: Suomija

Ryšių centras: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

E. paštas: lappeenranta.taloustoimisto@evl.fi

Telefono numeris: +358 403126230

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0009

Oficialus pavadinimas: Lappeenrannan Yritystila Oy

Registracijos numeris: 0368899-8

Miestas: Lappeenranta

Pašto kodas: 53100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Šalis: Suomija

Ryšių centras: Lappeenrannan Yritystila Oy

E. paštas: timo.s.kiukas@lappeenranta.fi

Telefono numeris: +358 406341272

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0010

Oficialus pavadinimas: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy
Registracijos numeris: 0433221-3
Miestas: Lappeenranta
Pašto kodas: 53100
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Šalis: Suomija
Ryšų centras: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy
E. paštas: timo.haikala@aspakoti.fi
Telefono numeris: +358 204963232
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0011

Oficialus pavadinimas: Lappeen Ikihonka Oy
Registracijos numeris: 2260492-1
Miestas: Lappeenranta
Pašto kodas: 53100
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Šalis: Suomija
Ryšų centras: Lappeen Ikihonka Oy
E. paštas: timo.haikala@aspakoti.fi
Telefono numeris: +358 204963232
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0012

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus
Registracijos numeris: 3006157-6
Pašto adresas: Radanrakentajantie 5
Miestas: Helsinki
Pašto kodas: 00520
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
E. paštas: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono numeris: +358 295643300
Interneto adresas: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0013

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)
Registracijos numeris: FI09880841
Pašto adresas: Mannerheiminaukio 1a
Miestas: Helsinki
Pašto kodas: 00100
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
Ryšų centras: eSender
E. paštas: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefono numeris: 029 55 636 30

Interneto adresas: <http://hankintailmoitukset.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

dc55f0f4-71ba-454d-87df-673e5363c66c-01

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Skelbėjo klaidų ištaisymas

Aprašymas

:

Korjattu kohta Hankinnan taustaa, henkilöstön pätevyys: Kuntotutkija; + vähintään rakennusinsinöörin, rakennusmestarin tai lvi-insinöörin tutkinto sekä ympäristötekniikan insinöörin koulutustausta, mikäli henkilöllä on lisäksi rakennusterveysasiantuntijan (RTA) pätevyys haitta-aineasiantuntija: + vähintään rakennus- tai talotekniikan teknikon tutkinto sekä ympäristötekniikan insinöörin koulutustausta, mikäli henkilöllä on lisäksi rakennusterveysasiantuntijan (RTA) pätevyys

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 7b47d4ce-ea67-41f7-a232-66d063758900 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 06/05/2026 10:37:50 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 06/05/2026 10:37:51 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 313860-2026

OL S numeris: 88/2026

Paskelbimo data: 07/05/2026