

Vengrija-Budapeštas: Statybos darbai
OJ S 113/2022 14/06/2022
Skelbimas apie sutarties skyrimą
darbai

Teisinis pagrindas:
Direktyva 2014/24/ES

I dalis: Perkančioji organizacija

I.1. Pavadinimas ir adresai

Oficialus pavadinimas: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

Nacionalinis registracijos Nr.: 12464780251

Adresas: Istvánmezei Út 1-3

Miestas: Budapest

NUTS kodas: HU110 Budapest

Pašto kodas: 1146

Šalis: Vengrija

Asmuo ryšiams: Zelenka Regina

El. paštas: ekr@bmsk.hu

Telefonas: +36 300196121

Faksas: +36 14714120

Interneto adresas (-ai):

Pagrindinis adresas: <http://www.bmsk.hu>

Pirkėjo profilio adresas: <http://www.bmsk.hu>

I.4. Perkančiosios organizacijos tipas

Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

I.5. Pagrindinė veikla

Kita veikla: Állami magasépítési beruházás

II dalis: Objektas

II.1. Pirkimo apimtis

II.1.1. Pavadinimas

Zalaegerszeg mentőállomás bontása és új építése

Nuorodos numeris: EKR001223202021

II.1.2. Pagrindinis BVPŽ kodas

45000000 Statybos darbai

II.1.3. Sutarties tipas

Darbai

II.1.4. Trumpas aprašymas

Vállalkozási szerződés keretében a „Országos Mentőszolgálat elhelyezése Zalaegerszeg, Ady Endre u. 69.” tárgyú beruházás generálkivitelezési feladatainak ellátása.

II.1.6. Informacija apie pirkimo dalis

Ši sutartis suskaidyta į pirkimo dalis: ne

II.1.7. Bendra pirkimo vertė

Vertė be PVM: 2 156 825 728,00 HUF

II.2. Aprašymas

II.2.2. Kitas (-i) šio pirkimo BVPŽ kodas (-ai)

45000000 Statybos darbai

II.2.3. Įgyvendinimo vieta

NUTS kodas: HU223 Zala

Pagrindinė įgyvendinimo vieta: Zalaegerszeg, Ady Endre u. 69. száma alatt található ingatlan

II.2.4. Pirkimo aprašymas

Nyertes Ajánlattevőnek kötelessége a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzése. Vállalkozási szerződés keretében a „Országos Mentőszolgálat elhelyezése Zalaegerszeg, Ady Endre u. 69.” tárgyú beruházás generálkivitelezési feladatainak ellátása.

A beruházás helye: Zalaegerszeg, Ady Endre u. 69.

A beszerzés tárgya és mennyisége:

Zalaegerszegen a meglévő mentőállomás bontásával egy új, korszerű bruttó 740 m²-es mentőállomás kerül kialakításra, mely a kor elvárásainak, követelményeinek megfelel.

A Megbízó egy cc. 75 fő dolgozói létszámú mentőállomás épületet kíván elhelyezni, a szabályozási tervi előírások betartásával, közlekedési felületek, közművek telekhez történő csatlakoztatásával, kialakításával.

A tervezéssel érintett telek dél-nyugati sarkában helyezkedik el a meglévő-megmaradó háziorvosi rendelő, melyhez jelenleg zártan csatlakozik a mentőállomás épülete, melyet a tervezés során elbontunk és a tervezett új épület szintén zártan fog csatlakozni. A telken elhelyezkedő meglévő épületek rossz állapotúak, elavultak bontásuk szükséges.

A tervezett épület zártan kapcsolódik a háziorvosi rendelőhöz. A kialakult „L” alakú épület hozzájár továbbá az Ady Endre utca 67-es szám alatt lévő épülethez is. Az épület mélygarázs+földszint+2 emelet magasságú lapostetős.

Az Ady Endre utca irányában az útsatlakozás szélesítését tervezzük, hiszen itt a riasztott esetkocsik kifutását is biztosítani szükséges, valamint ebből az irányból a mélygarázs be-és kiközlekedését is meg kell oldani. A mélygarázs megközelítése fénysorompóval történik, hiszen itt egy sávon történik a ki-és beközlekedés.

A tervezett mentőállomás pincészinjtén 9 db mentőautó és 10 db személyautó fér el, továbbá helyet kapott tároló, irattár és raktárhelyiségek. A felsőbb szintekre zárt lépcsőházon és liften keresztül lehet feljutni. A földszinti bejáratnál a fogadótérbe érkezve megközelíthető a lépcsőház, lift és a csatlakozó közlekedő folyosó, melyre közvetlen a belső udvarról és a mentő gépkocsi állásból is be lehet lépni. Az itt dolgozó állománynak a földszinten található a tartózkodó, teakonyha, férfi-, női-, akadálymentes vizesblokk, a garázmester, főápoló szoba és az állomásvezetői iroda. Az emeletre érkezve a lépcsőházon vagy liften keresztül két középfolysós szárny alakult ki. A közlekedőről megközelíthető ezen a szinten is kialakított férfi-női vizesblokk, közös irattár. Az északi szárnyban irodák, a nyugati szárnyban öltözők, vizesblokk és pihenők kaptak helyet. A második emeleten oktatótermek, tárgyaló, teakonyha és vizesblokk található. A helyiségek a nyugati szárny egy részére korlátozódnak, így kialakult az északi szárnyon tetőterasz, és a nyugati szárnyon az utca felől zöldtetőt.

Az elbontandó garázs helyére egy zöldtetős gépjárműmosó épületet tervezünk, amihez még a funkcionálisan hozzá tartozó helyiségeket kapcsoltuk (veszélyes hulladékra tároló, fertőtlenítő helyiség, mosóberendezés helyisége).

A tervezett épület mélyalapozással, a felmenő teherhordó falazat pedig monolit vasbeton pillérvázazással készül, homlokzata részben vázkitöltő falazattal, részben közel 200m² összfelületű szerelt függőfal szerkezettel kerül kialakításra. Lépcsőházak és liftnak vasbeton fallal készülnek, szükség szerint belső vasbeton merevítő falak alkalmazásával tartószerkezeti munkarész szerint. Mosó épületének falai monolit vasbeton falak. A födémek szintén monolit vasbeton szerkezetek. Az épület külső határolószerkezeteinek meg kell felelniük a közel nulla energiaigényű (7/2006 (V.24.) TNM rendelet) épületekre vonatkozó határértékeknek és feltételeknek.

A kivitelezést ütemekre bontva javasolt elkészíteni.

A fűtési és a hűtési hőenergiát a mentőállomás épületének részére a beépítésre kerülő 7 darab NIBE F2040-16 típusú levegő-víz hőszivattyú szolgáltatja, amelyek kaszkád kapcsolásban a tetőn kerülnek elhelyezésre, a kiegészítő fűtést egy NIBE ELK 26 (Q= 4 - 26,0 kW) típusú többfokozatú elektromos kazán biztosítja. Az épületben szükséges épületgépészeti munkák (többek közt központi fűtés szerelés, légtechnikai rendszer kiépítés, vízellátás, csatornázás, gázellátás) mellett épületvillamossági munkák végzése, valamint tűzjelző rendszer kiépítése is szükséges.

A részletes műszaki leírást/terveket és az árazatlan költségvetést a műszaki dokumentáció tartalmazza.

Az eljárás a Kbt. 53. § (6) bek. alapján feltételeken kerül megindításra, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő (Gazdaság-újraindítási Akcióterv) támogatási igényt nyújtott be, a projekt Támogatási Szerződése nem került aláírásra, és ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

Amennyiben a Szerződés a létrejöttétől számított 12 hónapon belül nem lép hatályba, úgy e körülményt Felek olyan bontó feltételnek tekintik, mely a Szerződést a létrejöttének napjára visszamenőleges hatállyal felbontja.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján rögzíti, hogy amennyiben az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű kifejezést is érteni kell. Az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata.

II.2.5. Sutarties skyrimo kriterijai

Kokybės kriterijus - Vardas: 2. Az M2)1 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0-max. 60 hó) / Lyginamasis svoris: 8

Kokybės kriterijus - Vardas: 3. Az M2)2 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉG (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0-max. 60 hó) / Lyginamasis svoris: 8

Kokybės kriterijus - Vardas: 4. Az M2)3 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉV (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0-max. 60 hó) / Lyginamasis svoris: 8

Kokybės kriterijus - Vardas: 5. Az M2)4 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-VZ (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0-max. 60 hó) / Lyginamasis svoris: 6

Kaina - Lyginamasis svoris: 70

II.2.11. Informacija apie pasirinkimo galimybes

Pasirinkimo galimybės: ne

II.2.13. Informacija apie Europos Sąjungos fondus

Pirkimas yra susijęs su projektu ir (arba) programa, finansuojama Europos Sąjungos lėšomis: ne

II.2.14. Papildoma informacija

IV dalis: Procedūra

IV.1. Aprašymas

IV.1.1. Procedūros tipas

Atviras konkursas

IV.1.3. Informacija apie preliminarąją sutartį arba dinaminę pirkimo sistemą

IV.1.8. Informacija apie Sutartį dėl viešųjų pirkimų (SVP)

Ar pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų?: taip

IV.2. Administracinė informacija

IV.2.1. Ankstesnis skelbimas apie šią procedūrą

Skelbimo Europos Sąjungos oficialiajame leidinyje numeris: [2022/S 015-031199](#)

IV.2.8. Informacija apie dinaminės pirkimo sistemos taikymo nutraukimą

IV.2.9. Informacija apie kvietimo dalyvauti konkurse naudojant išankstinį informacinį skelbimą nutraukimą

V dalis: Sutarties skyrimas

Sutarties Nr.: 1

Pavadinimas:

Zalaegerszeg mentőállomás bontása és új építése

Sutartis/pirkimo dalis skiriama: taip

V.2. Sutarties skyrimas

V.2.1. Sutarties sudarymo data

02/06/2022

V.2.2. Informacija apie pasiūlymus

Gautų pasiūlymų skaičius: 3

Iš MVĮ gautų pasiūlymų skaičius: 2

Pasiūlymų, gautų iš konkurso dalyvių iš kitų ES valstybių narių, skaičius: 0

Pasiūlymų, gautų iš konkurso dalyvių iš ne ES valstybių narių, skaičius: 0

Elektroninėmis priemonėmis gautų pasiūlymų skaičius: 3

Sutartis paskirta ekonominės veiklos vykdytojų grupei: taip

V.2.3. Rangovo pavadinimas ir adresas

Oficialus pavadinimas: SZABADICS Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nacionalinis registracijos Nr.: 13748429220

Adresas: Király Utca 4.

Miestas: Nagykanizsa

NUTS kodas: HU Magyarország

Pašto kodas: 8800

Šalis: Vengrija

El. paštas: szalaibb@szabadics.hu

Telefonas: +36 303399819

Faksas: +36 93541925

Interneto adresas: <http://www.szabadics.hu>

Rangovas yra MVĮ: ne

V.2.3. Rangovo pavadinimas ir adresas

Oficialus pavadinimas: B&G Építő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

Nacionalinis registracijos Nr.: 25057133220

Adresas: Batthyány Lajos Utca 3-7. I. em. 3.

Miestas: Zalaegerszeg

NUTS kodas: HU Magyarország

Pašto kodas: 8900

Šalis: Vengrija

El. paštas: palyazat@bgepito.hu

Telefonas: +36 303861252

Rangovas yra MVĮ: taip

V.2.4. Informacija apie sutarties/pirkimo dalies vertę

Bendra sutarties / pirkimo dalies vertė: 2 156 825 728,00 HUF

V.2.5. Informacija apie subrangos sutarčių sudarymą

Tikėtina, kad sutartis bus perduota vykdyti subrangovams. Sutarties dalies, kuri bus perduota vykdyti subrangovams, trumpas aprašymas:

Felvonulási létesítmények részfeladatai

Költségtérítések részfeladatai

Fa-és műanyag szerkezet elhelyezése részfeladatai

Kert- és parképítési munka részfeladatai

Bontás, építőanyagok újrahasznosítása részfeladatai

Építőgépek, szerszámok részfeladatai

Zsaluzás és állványozás részfeladatai

Irtás, föld- és sziklamunka részfeladatai

Síkalapozás részfeladatai

Helyszíni beton és vasbeton munka részfeladatai

Falazás és egyéb kőművesmunka részfeladatai

Ácsmunka részfeladatai
Égéstermék-elvezető rendszerek részfeladatai
Tetőfedés részfeladatai
Bádогоzás részfeladatai
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése részfeladatai
Szigetelés részfeladatai
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés részfeladatai
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése részfeladatai
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése részfeladatai
Vakolás és rabilolás részfeladatai
Szárazépítés részfeladatai
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés részfeladatai
Üvegezés részfeladatai
Felületképzés részfeladatai
Árnyékolók beépítése részfeladatai
Közműcsatorna-építés részfeladatai
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése részfeladatai
Kőburkolat készítése részfeladatai
Beépített szállító- és emelőberendezések részfeladatai
Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények részfeladatai
Dúcolás, földpartmegtámasztás részfeladatai
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése részfeladatai
Külső víz-csatorna részfeladatai
Külső tűzcsap részfeladatai
Geberit Pluvia rendszer részfeladatai
Belső víz-csatorna részfeladatai
Központi fűtés-hűtés részfeladatai
Szellőzés részfeladatai
Belső víz-csatorna részfeladatai
Strukturált informatikai hálózat (FTP Cat6A vezetékes IT hálózat) részfeladatai
Wifi - Vezeték nélküli hálózat részfeladatai
Beléptető rendszer részfeladatai
Kaputelefon rendszer részfeladatai
Kamerarendszer részfeladatai
EDR antennakábelek nyomvonala részfeladatai
Kábel-TV rendszer részfeladatai
Vonulási riasztás jelző rendszer részfeladatai
Külső szolgáltatói csatlakozások részfeladatai
Multimédiás rendszer (hangosítás) részfeladatai
Tűzjelző részfeladatai
RWA részfeladatai
Villámvédelem részfeladatai
Kert- és parképítési munka részfeladatai
Munkavédelmi, munkabiztonsági feladatok ellátása
Közműcsatorna-építés részfeladatai
Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése részfeladatai
Bitumenes alap és makadámburkolat készítése részfeladatai
MV-ÉV villamos felelős műszaki vezetői feladatok ellátása

VI.3. Papildoma informacija

Ajánlattevők:

1. Ajánlattevő: Homeland Építőipari, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Besenyő Utca 32/A.

Adószáma: 13773177-2-20

2. Ajánlattevő: EB Hungary Invest Kft.

Cím: 11107 Budapest, Fogadó utca 4.

Adószáma: 13240567-2-42

3. Közös ajánlattevők:

SZABADICS Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cím: 8800 Nagykanizsa, Király Utca 4.

Adószáma: 13748429-2-20

és

B&G Építő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Batthyány Lajos Utca 3-7. I. em. 3.

Adószám: 25057133-2-20

VI.4. Peržiūros procedūros

VI.4.1. Peržiūros institucija

Oficialus pavadinimas: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Adresas: Riadó u. 5

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1026

Šalis: Vengrija

El. paštas: dontobizottsag@kt.hu

Telefonas: +36 18828592

Faksas: +36 18828593

VI.4.3. Peržiūros procedūra

Tiksli informacija apie peržiūros procedūrą terminą (-us):

A Kbt. 148. §-a szerint.

VI.4.4. Tarnyba, kuri gali suteikti informacijos apie peržiūros procedūrą

Oficialus pavadinimas: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Adresas: Riadó u. 5

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1026

Šalis: Vengrija

El. paštas: dontobizottsag@kt.hu

Telefonas: +36 18828592

Faksas: +36 18828593

VI.5. Šio skelbimo išsiuntimo data

09/06/2022