

318893-2026 - Konkursas

Suomija – Pastatų valymo paslaugos – Siivouspalvelut monipalvelutyöntekijämallilla

OJ S 89/2026 08/05/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

E. paštas: palveluhankinnat@varha.fi

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Sveikata

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Siivouspalvelut monipalvelutyöntekijämallilla

Aprašymas: Hankinnan kohteena on tarjouspyynnössä ja sen liitteissä mainittu palvelu tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritettyllä tavalla. Hankittava palvelu on siivouspalvelut monipalvelutyöntekijämallilla Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Paimiossa ja Somerolla sijaitseviin kohteisiin. Kohteiden tarkemmat kuvaukset on kuvattu tarjouspyynnöllä sekä sen liitteissä. Hankinta on yksi kokonaisuus eikä hankintaa ole jaettu osa-alueisiin. Hankinnassa valitaan yksi Toimittaja palvelun tuottajaksi. Tarjouspyynnön liitteenä on yksiköiden palvelukuvaukset ja pinta-alatiedot sekä pohjakuvat. Tarjoukset annetaan palvelukuvausten mukaisesti. Tarjouksen jättämisen ehtona on tarjoajan edustajan läsnäolo torstaina 23.4.2026 järjestettävillä kohdekäynneillä. Kohdekäynnit aloitetaan 23.4.2026 Paimion terveystasemalta (Terveyskeskuksentie 1, Paimio) klo 8.30. Someron kohteisiin tutustuminen aloitetaan klo 13.00 Someron asumisyksiköstä (Svenssonintie 19, Somero). Kohdekäynneille tulee ilmoittautua viimeistään 22.4.2026 klo 15.00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen puhtaanapitopalvelut@varha.fi. Varhan yhteyshenkilö kohdekäyntien aikana: Hanna Aarnio puh. 050-4400 382. Mahdolliset kysymykset tulee esittää kirjallisesti tarjouspalvelun "Lisätietokysymykset"-kohdassa 27.4.2026 klo 15.00 mennessä. Kysymyksiin vastataan kootusti. Varha ei korvaa kohdekäynneille osallistumisesta aiheutuvia kuluja. Korjausilmoitus 17.4.2026: Hankintayksikkö on korjausilmoituksella korjannut tässä kappaleessa ilmoittautumisille osoitetun sähköpostiosoitteen oikeaan muotoon:

puhtaanapitopalvelut@varha.fi Korjausilmoitus 6.5.2026: Hankintayksikkö on lisätietokirjeessä kuvastusti täsmentänyt tarjouspyynnön liitteenä olevia seuraavia kohdekohtaisia palvelunkuvauksia: -Palvelunkuvaus Paimion Terveystasema -Palvelunkuvaus Paltanpuiston palvelukeskus

Procedūros identifikatorius: dd00274c-2c7c-4535-b5ae-f4afde295235

Vidaus identifikatorius: 608684 / VARHA / 9899 / 02.07.00.00 / 2026

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: TARJOUKSEN LAATIMINEN Tarjouspyyntöasiakirjat on saatavissa suomenkielellä. Mikäli tarjoaja haluaa tarjouspyyntöasiakirjat muulla kielellä, tarjoaja vastaa itse tarjouspyyntöasiakirjojen kääntämisestä ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Tarjous on laadittava suomenkielellä. Tarjoajalle ei makseta korvauksia

tarjouksen tekemisestä eikä muusta hankintamenettelyyn osallistumisesta. Tarjouksen on oltava tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukainen sekä sisällettävä kaikki tarjoajien ja tarjousten arvioinnissa että tarjousten vertailussa tarvittavat pyydetty tiedot. Ehdottomien vaatimusten on täyttyävä kaikilta tarjottavilta palveluilta. Tarjoukseen ei saa liittää tarjoajan omia tarjouspyynnön vastaisia ehtoja. Tarjoajan ei tule liittää tarjoukseensa muuta materiaalia kuin pyydetty asiakirjat. Materiaalia, jota ei ole pyydetty toimittamaan tarjouksen ohessa ei oteta huomioon tarjousten arvioinnissa ja vertailussa. TARJOUSTEN AVAAMINEN JA KÄSITTELY Tarjoukset avataan tarjouspyynnössä ilmoitetun tarjousten viimeisen jättöpäivän ja kellonajan jälkeen. Hankintayksikkö laatii tarjousten avauksen jälkeen avauspöytäkirjan. Tarjousten avaamisen jälkeen suoritetaan määräajassa saapuneiden tarjousten tarkastus ja arviointi tarjouspyynnön kriteerien mukaisesti. Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan tämän jälkeen kolmessa vaiheessa: 1) tarjoajien kelpoisuuden arviointi 2) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi 3) tarjousten sisällön vertailu 1. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi Ennen tarjousten käsittelyä arvioidaan, täyttävätkö tarjoajat tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset. Tarjouskilpailusta suljetaan ne tarjoajat, jotka eivät täytä asetettuja vaatimuksia. 2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus Tarjotun palvelun on oltava tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukainen. Tarjoajan on vastattava kaikkiin esitettyihin kysymyksiin ja liitettävä kaikki pyydetty selvitykset. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistuksessa käytetään tarjouspyynnössä pyydettyjä selvityksiä sekä tarjousta kokonaisuudessaan. Varsinais-Suomen hyvinvointialue varaa oikeuden tarkastaa kaikilta tarjoajilta mm. mahdolliset kirjoitus-, lasku- yms. virheet. Lisäksi Varsinais-Suomen hyvinvointialue varaa oikeuden tarkastaa ristiriitaiset tiedot. Tarjouskilpailusta suljetaan pois ne tarjoukset, jotka eivät ole tarjouspyynnön tai tarjousmenettelyn ehtojen mukaisia edellyttäen, että tarjouksen tarjouspyynnön vastaisuus vaarantaa tarjoajien tasapuolisen kohtelun tarjousten vertailussa. 3. Tarjousten sisällön vertailu Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset siten kuin ne kuvataan päätöksenteon perusteet kohdassa.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Paltantie 6

Miestas: Paimio

Pašto kodas: 21530

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Šalis: Suomija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Vistantie 24

Miestas: Paimio

Pašto kodas: 21530

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Šalis: Suomija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Terveyskeskuksentie 1

Miestas: Paimio

Pašto kodas: 21530

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Šalis: Suomija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Paltantie 4

Miestas: Paimio

Pašto kodas: 21530

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Šalis: Suomija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Svenssonintie 19

Miestas: Somero

Pašto kodas: 31400

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Šalis: Suomija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Heikintie 23

Miestas: Somero

Pašto kodas: 31400

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Šalis: Suomija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Leivontie 5

Miestas: Somero

Pašto kodas: 31400

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Šalis: Suomija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Leivontie 9

Miestas: Somero

Pašto kodas: 31400

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Šalis: Suomija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Sopimuskausi on 1.7.2026 - 30.6.2028. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana. Seuraavien kohteiden osalta sopimuskausi alkaa muista kohteista poiketen 1.1.2027: -Asumisyksikkö (Svenssonintie 19, Somero) -Hammashoitola (Heikintie 23, Somero)

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Siivouspalvelut monipalvelutyöntekijämallilla

Aprašymas: Hankinnan kohteena on tarjouspyynnössä ja sen liitteissä mainittu palvelu tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritetyllä tavalla. Hankittava palvelu on siivouspalvelut monipalvelutyöntekijämallilla Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Paimiossa ja Somerolla sijaitseviin kohteisiin. Kohteiden tarkemmat kuvaukset on kuvattu tarjouspyynnöllä sekä sen liitteissä. Hankinta on yksi kokonaisuus eikä hankintaa ole jaettu osa-alueisiin. Hankinnassa valitaan yksi Toimittaja palvelun tuottajaksi. Tarjouspyynnön liitteenä on yksiköiden palvelukuvaukset ja pinta-alatiedot sekä pohjakuvat. Tarjoukset annetaan palvelukuvausten mukaisesti. Tarjouksen jättämisen ehtona on tarjoajan edustajan läsnäolo torstaina 23.4.2026 järjestettävillä kohdekäynneillä. Kohdekäynnit aloitetaan 23.4.2026 Paimion terveystasemalta (Terveyskeskuksentie 1, Paimio) klo 8.30. Someron kohteisiin tutustuminen aloitetaan klo 13.00 Someron asumisyksiköstä (Svenssonintie 19, Somero). Kohdekäynneille tulee ilmoittautua viimeistään 22.4.2026 klo 15.00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen puhtaanapitopalvelut@varha.fi. Varhan yhteyshenkilö kohdekäyntien aikana: Hanna Aarnio puh. 050-4400 382. Mahdolliset kysymykset tulee esittää kirjallisesti tarjouspalvelun "Lisätietokysymykset"-kohdassa 27.4.2026 klo 15.00 mennessä. Kysymyksiin vastataan kootusti. Varha ei korvaa kohdekäynneille osallistumisesta aiheutuvia kuluja. Korjausilmoitus 17.4.2026: Hankintayksikkö on korjausilmoituksella korjannut tässä kappaleessa ilmoittautumisille osoitetun sähköpostiosoitteen oikeaan muotoon: puhtaanapitopalvelut@varha.fi Korjausilmoitus 6.5.2026: Hankintayksikkö on lisätietokirjeessä kuvastasi täsmäntänyt tarjouspyynnön liitteenä olevia seuraavia kohdekohtaisia palvelunkuvauksia: -Palvelunkuvaus Paimion Terveystasea -Palvelunkuvaus Paltanpuiston palvelukeskus

Vidaus identifikaatorius: 608684 / VARHA / 9899 / 02.07.00.00 / 2026

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Paltantie 6

Miestas: Paimio

Pašto kodas: 21530

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Šalis: Suomija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Vistantie 24

Miestas: Paimio

Pašto kodas: 21530

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Šalis: Suomija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Terveyskeskuksentie 1

Miestas: Paimio

Pašto kodas: 21530

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Šalis: Suomija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Paltantie 4

Miestas: Paimio

Pašto kodas: 21530

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Šalis: Suomija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Svenssonintie 19

Miestas: Somero

Pašto kodas: 31400

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Šalis: Suomija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Heikintie 23

Miestas: Somero

Pašto kodas: 31400

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Šalis: Suomija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Leivontie 5

Miestas: Somero

Pašto kodas: 31400

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Šalis: Suomija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Leivontie 9

Miestas: Somero

Pašto kodas: 31400

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Šalis: Suomija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/07/2026

Trukmės pabaigos data: 30/06/2028

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

Papildoma informacija: Sopimuskausi on 1.7.2026 - 30.6.2028. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana. Seuraavien kohteiden osalta sopimuskausi alkaa muista kohteista poiketen 1.1.2027: -Asumisyksikkö (Svenssonintie 19, Somero) -Hammashoitola (Heikintie 23, Somero)

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Tinkamos darbo sąlygos

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Ylläpitosiivous

Aprašymas: Ylläpitosiivous

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 70

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Perussiivous

Aprašymas: Perussiivous

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Lisätyöhinno

Aprašymas: Lisätyöhinno

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=608684&tpk=b66d54ab-233a-464d-808e-8a00653f8aff>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=608684&tpk=b66d54ab-233a-464d-808e-8a00653f8aff>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Privalomos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 18/05/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 18/05/2026 05:30:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus
Informacija apie peržiūros terminus: Hankintayksikön tekemään päätökseen voi hakea muutosta tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen hankintayksikölle (I Hankintaoikaisuohje) ja /tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle (II Valitusosoitus markkinaoikeuteen). Molempien tekemiseen on aikaa 14 päivää tiedoksisaannista.

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Varsinais-Suomen hyvinvointialue
Registracijos numeris: 3221065-1
Pašto adresas: Kiinamyllynkatu 4-8
Miestas: Turku
Pašto kodas: 20520
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Šalis: Suomija
Ryšių centras: Palveluhankinnat
E. paštas: palveluhankinnat@varha.fi
Telefono numeris: +358 23132989
Interneto adresas: <https://www.varha.fi/fi>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus
Registracijos numeris: 3006157-6
Pašto adresas: Radanrakentajantie 5
Miestas: Helsinki
Pašto kodas: 00520
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
E. paštas: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono numeris: +358 295643300
Interneto adresas: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)
Registracijos numeris: FI09880841
Pašto adresas: Mannerheiminaukio 1a
Miestas: Helsinki
Pašto kodas: 00100
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
Ryšių centras: eSender
E. paštas: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono numeris: 029 55 636 30
Interneto adresas: <http://hankintailmoitukset.fi>
Šios organizacijos vaidmenys:

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

bf10bf25-850a-44b1-a845-08f6c4c9178b-01

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Skelbėjo klaidų ištaisymas

Aprašymas

:

Hankintayksikkö on lisätietokirjeessä kuvatusti täsmmentänyt tarjouspyynnön liitteenä olevia seuraavia kohdekohtaisia palvelunkuvauksia: -Palvelunkuvaus Paimion Terveysasema - Palvelunkuvaus Paltanpuiston palvelukeskus

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: PROCEDURE

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: bb2757f3-3491-46fb-8eeb-a2e74bb0f0d3 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 06/05/2026 09:09:57 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 07/05/2026 06:47:06 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 318893-2026

OL S numeris: 89/2026

Paskelbimo data: 08/05/2026