

320762-2026 - Konkursas

Suomija – Statybviėtės priežiūros paslaugos – Vaaralan varikon projektinjohtourakan tyōmaavalvojien palveluhankinta

OJ S 90/2026 11/05/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

E. paštas: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi

Perkančiojo subjekto veiklos sritis: Miesto geležinkelio, tramvajų, troleibusų ar autobusų paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Vaaralan varikon projektinjohtourakan tyōmaavalvojien palveluhankinta

Aprašymas: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy ("KLOY" tai "Tilaaja") järjestää tarjouskilpailun Vaaralan varikon projektinjohtourakan tyōmaavalvojien palvelusta tämän hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinta sisältää uudisrakennuksen tyōmaavalvojat työlajeittain Vaaralan varikon projektinjohtourakan valvontaan. Työlajikohtaiset valvojat ovat talonrakennus-, LVIA- ja sähkötöiden tyōmaavalvojat (yhteensä 3 kpl). Valvojien valvontavastuut ja rajapinnat on esitetty tämän hankintailmoituksen liitteinä olevissa asiakirjoissa ja tehtäväluetteloissa. Tyōmaavalvonnan toimeksianto alkaa kehitysvaiheessa hankkeeseen tutustumalla sekä valmistelevilla tehtävillä. Tyōmaavaiheen tehtävät alkavat samassa tahdissa projektinjohtourakan töiden aloituksen kanssa, arvion mukaan marraskuussa 2026 ja tyōmaavaihe päättyy vuoden 2028 lopussa. Alustavan aikataulun mukaan maanrakennustyöt alkavat allianssin toimesta kesäkuussa 2026 ja rakennuksen perustamisvaihe aloitetaan marraskuussa 2026. Ennen tämän valvontatoimeksiannon valmistumista ja alkamista Tilaaja järjestää mahdollisesti jo käynnistyneiden työvaiheiden edellyttämän valvonnan. Tämän valvontahankinnan valmistuttua valvontavastuu siirtyy tässä EU-hankinnassa valitulle palveluntarjoajalle. Allianssin töiden valvonta ei sisälly tähän toimeksiantoon. Osallistumisvaiheeseen liittyvät tiedot ja dokumentit tulee laatia sekä toimittaa Tarjouspalvelu.fi-palvelussa. Osallistumishakemuksen tulee sisältää kaikki pyydetyt tiedot ja dokumentit. Kaikki osallistumishakemukseen liitettävät dokumentit toimitetaan Tilaajalle Tarjouspalvelu.fi-palvelun kautta.

Procedūros identifikatorius: a5031c5b-2b7a-495e-9886-975497bea2d5

Vidaus identifikatorius: 37H26

Pirkimo būdas: Ribotas

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: YLEISTÄ Hankintaan sovelletaan vesi- ja energihuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1398/2016, "erityisalojen hankintalaki").

Tarjouskilpailu toteutetaan erityisalojen hankintalain mukaista rajoitettua menettelyä käyttäen. HANKINNAN ENNAKOITU ARVO Hankinnan ennakoitu arvo ylittää erityisalojen hankintalain 13 §:ssä tarkoitetun palveluhankintojen EU-kynnysarvon. RAJOITETUN MENETTELYN

KULKU Menettelyn ensimmäisessä vaiheessa hankintayksikkö julkaisee hankintailmoituksen liitteineen, jolla ehdokkaita pyydetään jättämään osallistumishakemukset. Ehdokkaat jättävät osallistumishakemuksen hankintailmoituksessa esitettyjen tietojen perusteella.

Tarjouspyyntöaineisto julkaistaan tämän osallistumispyynnön liitteenä jo ennakoon ehdokkaiden tiedonsaannin parantamiseksi ja hankinnan läpinäkyvyyden lisäämiseksi. Hankintayksikkö arvioi osallistumishakemusten perusteella ehdokkaiden soveltuvuuden ja valitsee ennalta ilmoitettujen soveltuvuusvaatimusten perusteella enintään viisi (5) ja vähintään kolme (3) soveltuvaa ehdokasta mukaan rajoitettuun hankintamenettelyyn. Jos soveltuvuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita osallistuu hankintaan 3–5 ehdokasta, valitaan menettelyyn kaikki ehdokkaat. Jos soveltuvia ehdokkaita on vähemmän kuin kolme (3), hankintayksikkö voi jatkaa menettelyä pyytämällä kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät ehdokkaat esittämään tarjouksen. Jos soveltuvuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on enemmän kuin viisi (5), hankintayksikkö pisteyttää ehdokkaat henkilöreferenssien perusteella ja valitsee tarjoajiksi viisi (5) parhaat pisteet saanutta ehdokasta toiseen, eli tarjousvaiheeseen. Päätös tarjousvaiheeseen hyväksytyistä ehdokkaista lähetetään tiedoksi kaikille osallistumishakemuksen jättäneille ehdokkaille. Toisessa vaiheessa hankintayksikkö pyytää tarjoukset valituilta tarjoajilta tarjouspyynnön mukaisesti. Vain tarjouskilpailuun valitut tarjoajat voivat jättää tarjouksen. Hankintayksikkö voi tarjousaikana antaa tarjouspyyntöä koskevia lisätietoja ja täsmennyksiä. Tarjoukset tulee laatia tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti. Hankintayksikkö vertailee tarjoukset ennalta ilmoitettujen vertailuperusteiden mukaisesti ja tekee hankintapäätöksen kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Tässä hankinnassa valitaan yksi (1) palveluntarjoaja. KILPAILUTUKSEN ALUSTAVA AIKATAULU: - Hankintailmoituksen julkaisu 8.5.2026 - Lisätietokysymysten toimittaminen 25.5.2025 klo 16 mennessä - Tilaaajan vastaukset kysymyksiin 28.5.2026 mennessä - Osallistumishakemusten jättö 8.6.2026 klo 12 mennessä - Välipäätös tarjoajien valinnasta vko 24/2026 - Tarjouspyyntö valituille tarjoajille vko 24/2026 - Lisätietokysymysten toimittaminen vko 26/2026 - Tilaaajan vastaukset kysymyksiin vko 27/2026 - Laatu- ja hintatarjouksen jättö vko 33/2026 - Haastattelut vko 33/2026 - Hankintapäätös vko 35/2026 Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Rinnakkaiset tarjoukset eivät ole sallittuja.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71521000 Statybvietés priežiūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71500000 Su statyba susijusios paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Vantaa

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Hankinta sisältää uudisrakennuksen työmaavalvonnan tehtävät tämän osallistumispyynnön liiteasiakirjoissa esitetyin täydennyksin. Tarjouspyyntö-asiakirjan (liite 1) lisäksi sen liitteissä on kuvattu hankkeen vaiheita ja niihin liittyviä tehtäviä sekä rajapintoja, palavereita ja muita käytäntöjä. Varikkorakennus tullaan toteuttamaan projektijohtourakkana. Samalla tontilla rata-, ratasähkö- ja maanrakennustyöt tullaan toteuttamaan samanaikaisesti allianssimallilla. Tässä hankinnassa hankitaan työmaavalvojat valvomaan projektinjohtourakan töitä ja tarvittavilta osin urakoiden rajapinnoissa tehtäviä töitä. Projektinjohtourakan ja allianssin välisiä rajapintoja on kuvattu vastuunjakomatriisissa (liite 8), joten myös tämän työmaavalvontatoimeksiannon vastuurajapinnat pääsääntöisesti määräytyvät tämän dokumentin mukaisesti. Työmaavalvojen tehtävät perustuvat työlaajikohtaisiin

työmaavalvonnan tehtäväluetteloihin sekä täydentyvät tämän osallistumispyynnön ja sen liitteiden erityisvaatimuksilla. Työmaavalvojat toimivat rakennuttajan edustajina ja valvovat, että rakennustyöt toteutetaan sopimusasiakirjojen, viranomaismääräysten ja hyvän rakennustavan mukaisesti, sekä dokumentoivat valvontatoimenpiteensä asianmukaisesti. Ks. tarkemmin Tarjouspyyntö-asiakirja (liite 1).

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/25/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Vaaralan varikon projektinjohtourakan työmaavalvojien palveluhankinta
Aprašymas: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy ("KLOY" tai "Tilaaaja") järjestää tarjouskilpailun Vaaralan varikon projektinjohtourakan työmaavalvojien palvelusta tämän hankintailmoituksen ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinta sisältää uudisrakennuksen työmaavalvojat työlajeittain Vaaralan varikon projektinjohtourakan valvontaan. Työlajikohtaiset valvojat ovat talonrakennus-, LVIA- ja sähkötöiden työmaavalvojat (yhteensä 3 kpl). Valvojien valvontavastuut ja rajapinnat on esitetty tämän hankintailmoituksen liitteenä olevissa asiakirjoissa ja tehtäväluetteloissa. Työmaavalvonnan toimeksianto alkaa kehitysvaiheessa hankkeeseen tutustumalla sekä valmistelevilla tehtävillä. Työmaavaiheen tehtävät alkavat samassa tahdissa projektinjohtourakan töiden aloituksen kanssa, arvion mukaan marraskuussa 2026 ja työmaavaihe päättyy vuoden 2028 lopussa. Alustavan aikataulun mukaan maanrakennustyöt alkavat allianssin toimesta kesäkuussa 2026 ja rakennuksen perustamisvaihe aloitetaan marraskuussa 2026. Ennen tämän valvontatoimeksiannon valmistumista ja alkamista Tilaaaja järjestää mahdollisesti jo käynnistyneiden työvaiheiden edellyttämän valvonnan. Tämän valvontahankinnan valmistuttua valvontavastuu siirtyy tässä EU-hankinnassa valitulle palveluntarjoajalle. Allianssin töiden valvonta ei sisälly tähän toimeksiantoon. Osallistumisvaiheeseen liittyvät tiedot ja dokumentit tulee laatia sekä toimittaa Tarjouspalvelu.fi-palvelussa. Osallistumishakemuksen tulee sisältää kaikki pyydetyt tiedot ja dokumentit. Kaikki osallistumishakemukseen liitettävät dokumentit toimitetaan Tilaajalle Tarjouspalvelu.fi-palvelun kautta.

Vidaus identifikatorius: 37H26

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71521000 Statybviētės priežiūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71500000 Su statyba susijusios paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Vantaa

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F1B1)

Šalis: Suomija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 07/09/2026

Trukmės pabaigos data: 31/12/2028

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

Papildoma informacija: Hankinta sisältää uudisrakennuksen työmaavalvonnan tehtävät tämän osallistumispyynnön liiteasiakirjoissa esitetyin täydennyksin. Tarjouspyyntö-asiakirjan (liite 1) lisäksi sen liitteissä on kuvattu hankkeen vaiheita ja niihin liittyviä tehtäviä sekä rajapintoja, palavereita ja muita käytäntöjä. Varikkorakennus tullaan toteuttamaan projektijohtourakkana. Samalla tontilla rata-, ratasähkö- ja maanrakennustyöt tullaan toteuttamaan samanaikaisesti allianssimallilla. Tässä hankinnassa hankitaan työmaavalvojat valvomaan projektinjohtourakan töitä ja tarvittavilta osin urakoiden rajapinnoissa tehtäviä töitä. Projektinjohtourakan ja allianssin välisiä rajapintoja on kuvattu vastuunjakomatriisissa (liite 8), joten myös tämän työmaavalvontatoimeksiannon vastuurajapinnat pääsääntöisesti määräytyvät tämän dokumentin mukaisesti. Työmaavalvojen tehtävät perustuvat työläjikohtaisiin työmaavalvonnan tehtäväluetteloihin sekä täydentyvät tämän osallistumispyynnön ja sen liitteiden erityisvaatimuksilla. Työmaavalvojat toimivat rakennuttajan edustajina ja valvovat, että rakennustyöt toteutetaan sopimusasiakirjojen, viranomaismääräysten ja hyvän rakennustavan mukaisesti, sekä dokumentoivat valvontatoimenpiteensä asianmukaisesti. Ks. tarkemmin Tarjouspyyntö-asiakirja (liite 1).

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Perėjimas prie žiedinės ekonomikos, Biologinės įvairovės ir ekosistemų apsauga ir atkūrimas

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Žmogaus teisių išsamus patikrinimas pasaulinėse tiekimo grandinėse, Tinkamos darbo sąlygos

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Laadun painoarvo

Aprašymas: Laadun painoarvo lopullisessa tarjousvertailussa 70 %.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 70

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Hinnan painoarvo

Aprašymas: Hinnan painoarvo lopullisessa tarjousvertailussa 30 %.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 25/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/hkl?id=612750&tpk=7696a291-c6dc-4447-8167-ced1e3d50b1f>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/hkl?id=612750&tpk=7696a291-c6dc-4447-8167-ced1e3d50b1f>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 08/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan muutoksenhakuaan umpeuduttua ja päätöksen saatua lainvoiman.

Finansinės sąlygos: Sopimusluonnoksen mukaisesti

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Informacija apie peržiūros terminus: Eritisalojen hankintalain 120 §:n mukaan hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (odotusaika).

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Markkinaoikeus

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

Registracijos numeris: 3251002-1

Miestas: Helsinki PL 100

Pašto kodas: 01022

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

Ryšių centras: Hankintapalvelut

E. paštas: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi

Telefono numeris: +358 951046000

Interneto adresas: <https://kaupunkiliikenne.fi/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus

Registracijos numeris: 3006157-6
Pašto adresas: Radanrakentajantie 5
Miestas: Helsinki
Pašto kodas: 00520
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
E. paštas: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono numeris: +358 295643300
Interneto adresas: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)
Registracijos numeris: FI09880841
Pašto adresas: Mannerheiminaukio 1a
Miestas: Helsinki
Pašto kodas: 00100
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
Ryšų centras: eSender
E. paštas: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono numeris: 029 55 636 30
Interneto adresas: <http://hankintailmoitukset.fi>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: eb1ec5c5-7d6b-4f34-8644-2fc349addd95 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 17
Skelbimo išsiuntimo data: 08/05/2026 07:46:49 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 08/05/2026 07:46:50 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 320762-2026
OL S numeris: 90/2026
Paskelbimo data: 11/05/2026