

Jungtinė Karalystė, Didžioji Britanija-Birmingemas: Remonto ir priežiūros paslaugos

OJ S 132/2020 10/07/2020

Skelbimas apie pirkimą

Paslaugos

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

I dalis: Perkančioji organizacija

I.1. Pavadinimas ir adresai

Oficialus pavadinimas: Midland Heart Dynamic Purchasing System (DPS) — Contracting services for the In House Maintenance team

Nacionalinis registracijos Nr.: 30069R

Adresas: 20 Bath Row

Miestas: Birmingham

NUTS kodas: UK United Kingdom

Pašto kodas: B15 1LZ

Šalis: Jungtinė Karalystė

Asmuo ryšiams: Gregory Savage

El. paštas: procurement.team@midlandheart.org.uk

Interneto adresas (-ai):

Pagrindinis adresas: <https://www.midlandheart.org.uk/about-us/supply-to-us/>

Pirkėjo profilio adresas: <https://www.in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

I.3. Komunikavimas

Neribota, visapusiška tiesioginė ir nemokama prieiga prie pirkimo dokumentų suteikiama:

<https://in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

Daugiau informacijos galima gauti pirmiau nurodytu adresu

Pasiūlymai arba prašymai dalyvauti turi būti siunčiami elektroniniu būdu per: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

<https://in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

Pasiūlymai arba prašymai dalyvauti turi būti siunčiami pirmiau nurodytu adresu

I.4. Perkančiosios organizacijos tipas

Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

I.5. Pagrindinė veikla

Būstas ir komunaliniai patogumai

II dalis: Objektas

II.1. Pirkimo apimtis**II.1.1. Pavadinimas**

Midland Heart Dynamic Purchasing System (DPS) — In House Maintenance Team and Assets

Nuorodos numeris: MHL-DPS1

II.1.2. Pagrindinis BVPŽ kodas

50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

II.1.3.

Sutarties tipas

Paslaugos

II.1.4. Trumpas aprašymas

Midland Heart is developing a DPS, to form a list of approved, or pre-checked suppliers, deemed capable of providing the following reactive and planned asset management support.

The DPS will be split into lots

Lot 1: Clean and Clearance;

Lot 2: General Repairs and Void Works;

Lot 3: Glazing and UPVC;

Lot 4: Electrical;

Lot 5: Drainage;

Lot 6: Roofing;

Lot 7: Ground Works.

Please complete and submit the DPS standard questionnaire through In-Tend, suppliers will be advised if they have been approved onto the DPS or not through the In-Tend portal. The DPS will remain live until July 2029. Suppliers can apply at any time to be an approved supplier, while the DPS is live. If a supplier is unsuccessful they can re-apply if their circumstances change. Approved suppliers can bid for contracts advertised through the DPS.

II.1.5. Numatoma bendra vertė

Vertė be PVM: 39 510 000,00 GBP

II.1.6. Informacija apie pirkimo dalis

Ši sutartis suskaidyta į pirkimo dalis: taip

Pasiūlymai gali būti teikiami dėl visų pirkimo dalių

Perkančioji organizacija turi teisę paskirti sutartis, apimančias šias pirkimo dalis ar pirkimo dalių grupes:

Lot 1: Clean and Clearance;

Lot 2: General Repairs and Void Works;

Lot 3: Glazing and UPVC;

Lot 4: Electrical;

Lot 5: Drainage;

Lot 6: Roofing;

Lot 7: Ground Works.

II.2. Aprašymas

II.2.1. Pavadinimas

Clean and Clearance

Pirkimo dalies Nr.: 1

II.2.2. Kitas (-i) šio pirkimo BVPŽ kodas (-ai)

90910000 Valymo paslaugos, 90911100 Apgyvendinimo patalpų valymo paslaugos, 45111200 Statybvietsės parengimo ir valymo darbai, 90500000 Su atliekomis susijusios paslaugos

II.2.3. Įgyvendinimo vieta

NUTS kodas: UKG West Midlands (England)

Pagrindinė įgyvendinimo vieta:

II.2.4. Pirkimo aprašymas

Midland Heart's In House Maintenance Team has typically spent around GBP 450 000 (excl. VAT) per year. This lot is all clearance work including but not limited to external clearance,

internal cleaning and clearance, disposal of previous customers waste/rubbish, external communal clearance, Graffiti removal environmental cleaning and prior to let cleaning. The estimated contract value is for the life of the DPS, contracts of 3 years will be competed and awarded through the DPS. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted work.

II.2.5. Sutarties skyrimo kriterijai

Kaina nėra vienintelis sutarties sudarymo kriterijus, visi kriterijai nurodyti tik pirkimo dokumentuose

II.2.6. Numatoma vertė

Vertė be PVM: 4 050 000,00 GBP

II.2.7. Sutarties, preliminariosios sutarties ar dinaminės pirkimo sistemos taikymo trukmė

Trukmė mėnesiais: 108

Ši sutartis gali būti pratęsta: taip

Pratęsimų aprašymas:

The contract is expected be re-advertised through the DPS in 36 months

II.2.9. Informacija apie kviečiamų kandidatų skaičiaus apribojimus

Numatomas kandidatų skaičius: 3

II.2.10. Informacija apie alternatyvius pasiūlymus

Leidžiama pateikti alternatyvius pasiūlymus: ne

II.2.11. Informacija apie pasirinkimo galimybes

Pasirinkimo galimybės: ne

II.2.13. Informacija apie Europos Sąjungos fondus

Pirkimas yra susijęs su projektu ir (arba) programa, finansuojama Europos Sąjungos lėšomis: ne

II.2.14. Papildoma informacija

II.2. Aprašymas

II.2.1. Pavadinimas

General Repairs and Void Works

Pirkimo dalies Nr.: 2

II.2.2. Kitas (-i) šio pirkimo BVPŽ kodas (-ai)

50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

II.2.3. Įgyvendinimo vieta

NUTS kodas: UK United Kingdom

Pagrindinė įgyvendinimo vieta:

II.2.4. Pirkimo aprašymas

Midland Heart's In-House Maintenance Team (IHMT) has historically spent around GBP 1 900 000.00 (including VAT) per year on general building maintenance contractors' services. This work contains responsive repairs including empty properties (voids), however not major works. We require general building maintenance contractors who can undertake all types of internal and low level external domestic repairs. These contractors will provide additional resources to In House Maintenance team. The following types of day to day and general repairs to domestic properties are expected to be required:

- plumbing
- joinery and carpentry (including UPVC) (first and second fix)
- plastering and rendering
- flooring
- tiling
- masonry and brick/blockwork (ground level/internal).

The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Sutarties skyrimo kriterijai

Kaina nėra vienintelis sutarties sudarymo kriterijus, visi kriterijai nurodyti tik pirkimo dokumentuose

II.2.6. Numatoma vertė

Vertė be PVM: 17 100 000,00 GBP

II.2.7. Sutarties, preliminariosios sutarties ar dinaminės pirkimo sistemos taikymo trukmė

Trukmė mėnesiais: 108

Ši sutartis gali būti pratęsta: taip

Pratęsimų aprašymas:

The contract is expected be competed within the DPS every 3 years.

II.2.9. Informacija apie kviečiamų kandidatų skaičiaus apribojimus

Numatomas kandidatų skaičius: 3

II.2.10. Informacija apie alternatyvius pasiūlymus

Leidžiama pateikti alternatyvius pasiūlymus: ne

II.2.11. Informacija apie pasirinkimo galimybes

Pasirinkimo galimybės: ne

II.2.13. Informacija apie Europos Sąjungos fondus

Pirkimas yra susijęs su projektu ir (arba) programa, finansuojama Europos Sąjungos lėšomis: ne

II.2.14. Papildoma informacija

II.2. Aprašymas

II.2.1. Pavadinimas

Glazing and UPVC

Pirkimo dalies Nr.: 3

II.2.2. Kitas (-i) šio pirkimo BVPŽ kodas (-ai)

45441000 Poliravimo darbai, 44221000 Langai, durys ir susiję gaminiai, 45421100 Durų ir langų bei susijusių elementų montavimas

II.2.3. Įgyvendinimo vieta

NUTS kodas: UK United Kingdom

Pagrindinė įgyvendinimo vieta:

II.2.4. Pirkimo aprašymas

Midland Heart's In House Maintenance teams has historically spent around GBP 240 000 (excl. VAT) per year on both UPVC and glazing services. This is for responsive repairs which

will include empty properties (voids). Midland Heart require contracts who can undertake all type of internal and external glazing repairs such as making safe and boarding over, single pane re-glazing, double glazed units, perspex and protective film. Contractors will also need to be able to undertake UPVC maintenance and responsive repairs including all UPVC Joinery and Carpentry. The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Sutarties skyrimo kriterijai

Kaina nėra vienintelis sutarties sudarymo kriterijus, visi kriterijai nurodyti tik pirkimo dokumentuose

II.2.6. Numatoma vertė

Vertė be PVM: 2 160 000,00 GBP

II.2.7. Sutarties, preliminariosios sutarties ar dinaminės pirkimo sistemos taikymo trukmė

Trukmė mėnesiais: 108

Ši sutartis gali būti pratęsta: taip

Pratęsimų aprašymas:

The contract is expected be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Informacija apie kviečiamų kandidatų skaičiaus apribojimus

Numatomas kandidatų skaičius: 3

II.2.10. Informacija apie alternatyvius pasiūlymus

Leidžiama pateikti alternatyvius pasiūlymus: ne

II.2.11. Informacija apie pasirinkimo galimybes

Pasirinkimo galimybės: ne

II.2.13. Informacija apie Europos Sąjungos fondus

Pirkimas yra susijęs su projektu ir (arba) programa, finansuojama Europos Sąjungos lėšomis: ne

II.2.14. Papildoma informacija

II.2. Aprašymas

II.2.1. Pavadinimas

Electrical

Pirkimo dalies Nr.: 4

II.2.2. Kitas (-i) šio pirkimo BVPŽ kodas (-ai)

50710000 Pastatų elektros ir mechaninės įrangos remonto ir priežiūros paslaugos, 50711000

Pastatų elektros įrangos remonto ir priežiūros paslaugos

II.2.3. Įgyvendinimo vieta

NUTS kodas: UK United Kingdom

Pagrindinė įgyvendinimo vieta:

II.2.4. Pirkimo aprašymas

Midland Heart's In House Maintenance Team has historically spent approximately GBP 550 000 per year on electrical contractors' services (excl. VAT). This works is for responsive repairs including empty properties (voids), Midland Heart requires day to day general repairs to all types of domestic electrical installations including but not limited to:

- electric space, point and water heating appliances
- electrical appliances
- electric ventilation
- lighting and power circuits
- final circuits
- light fittings
- electrical accessories
- alarms and other installations
- communal lighting
- temporary connections
- earthing
- testing.

The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Sutarties skyrimo kriterijai

Kaina nėra vienintelis sutarties sudarymo kriterijus, visi kriterijai nurodyti tik pirkimo dokumentuose

II.2.6. Numatoma vertė

Vertė be PVM: 4 950 000,00 GBP

II.2.7. Sutarties, preliminariosios sutarties ar dinaminės pirkimo sistemos taikymo trukmė

Trukmė mėnesiais: 108

Ši sutartis gali būti pratęsta: taip

Pratęsimų aprašymas:

The contract is expected to be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Informacija apie kviečiamų kandidatų skaičiaus apribojimus

Numatomas kandidatų skaičius: 3

II.2.10. Informacija apie alternatyvius pasiūlymus

Leidžiama pateikti alternatyvius pasiūlymus: ne

II.2.11. Informacija apie pasirinkimo galimybes

Pasirinkimo galimybės: ne

II.2.13. Informacija apie Europos Sąjungos fondus

Pirkimas yra susijęs su projektu ir (arba) programa, finansuojama Europos Sąjungos lėšomis: ne

II.2.14. Papildoma informacija

II.2. Aprašymas

II.2.1. Pavadinimas

Drainage

Pirkimo dalies Nr.: 5

II.2.2. Kitas (-i) šio pirkimo BVPŽ kodas (-ai)

45111240 Grunto drenažo darbai, 45232452 Drenažo darbai, 44163110 Drenažo vamzdžiai

II.2.3. Įgyvendinimo vieta

NUTS kodas: UK United Kingdom

Pagrindinė įgyvendinimo vieta:

II.2.4. Pirkimo aprašymas

Midland Heart's In House Maintenance Team has historically spent approximately GBP 300 000 (excl. VAT) per year on drainage services. This work contains responsive repairs including empty properties (Voids) requiring drainage contractors who can undertake all types of internal and external drainage repairs, Jetting and CCTV Surveys. The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Sutarties skyrimo kriterijai

Kaina nėra vienintelis sutarties sudarymo kriterijus, visi kriterijai nurodyti tik pirkimo dokumentuose

II.2.6. Numatoma vertė

Vertė be PVM: 2 700 000,00 GBP

II.2.7. Sutarties, preliminariosios sutarties ar dinaminės pirkimo sistemos taikymo trukmė

Trukmė mėnesiais: 108

Ši sutartis gali būti pratęsta: taip

Pratęsimų aprašymas:

Contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Informacija apie kviečiamų kandidatų skaičiaus apribojimus

Numatomas kandidatų skaičius: 3

II.2.10. Informacija apie alternatyvius pasiūlymus

Leidžiama pateikti alternatyvius pasiūlymus: ne

II.2.11. Informacija apie pasirinkimo galimybes

Pasirinkimo galimybės: ne

II.2.13. Informacija apie Europos Sąjungos fondus

Pirkimas yra susijęs su projektu ir (arba) programa, finansuojama Europos Sąjungos lėšomis: ne

II.2.14. Papildoma informacija

II.2. Aprašymas

II.2.1. Pavadinimas

Roofing

Pirkimo dalies Nr.: 6

II.2.2. Kitas (-i) šio pirkimo BVPŽ kodas (-ai)

45260000 Stogų dengimas ir kiti specialieji profesiniai statybos darbai, 45261920 Stogų priežiūros darbai, 45261211 Stogo dengimo čerpėmis darbai, 45261210 Stogo dengimo darbai , 45261910 Stogų remontas

II.2.3. Įgyvendinimo vieta

NUTS kodas: UK United Kingdom

Pagrindinė įgyvendinimo vieta:

II.2.4. Pirkimo aprašymas

Midland Heart's In House Maintenance Team has typically spent around GBP 800 000 (excl. VAT) per year on roofing repairs services. The works are responsive repairs including empty properties (voids). Midland Heart requires a roofing maintenance contractor who can undertake remedial repairs to pitched and flat roofs and all types of repairs for both tiled and felt roofs. The estimated value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Sutarties skyrimo kriterijai

Kaina nėra vienintelis sutarties sudarymo kriterijus, visi kriterijai nurodyti tik pirkimo dokumentuose

II.2.6. Numatoma vertė

Vertė be PVM: 7 200 000,00 GBP

II.2.7. Sutarties, preliminariosios sutarties ar dinaminės pirkimo sistemos taikymo trukmė

Trukmė mėnesiais: 108

Ši sutartis gali būti pratęsta: taip

Pratęsimų aprašymas:

Roofing contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Informacija apie kviečiamų kandidatų skaičiaus apribojimus

Numatomas kandidatų skaičius: 1

II.2.10. Informacija apie alternatyvius pasiūlymus

Leidžiama pateikti alternatyvius pasiūlymus: ne

II.2.11. Informacija apie pasirinkimo galimybes

Pasirinkimo galimybės: ne

II.2.13. Informacija apie Europos Sąjungos fondus

Pirkimas yra susijęs su projektu ir (arba) programa, finansuojama Europos Sąjungos lėšomis: ne

II.2.14. Papildoma informacija

II.2. Aprašymas

II.2.1. Pavadinimas

Ground Works

Pirkimo dalies Nr.: 7

II.2.2. Kitas (-i) šio pirkimo BVPŽ kodas (-ai)

45432112 Grindinio klojimas, 45342000 Aptvarų statymas, 45233200 Įvairūs dangos darbai

II.2.3. Įgyvendinimo vieta

NUTS kodas: UK United Kingdom

Pagrindinė įgyvendinimo vieta:

II.2.4. Pirkimo aprašymas

Midland Heart's In House Maintenance Team requires contractors to complete ground works at midland heart occupied and unoccupied sites (voids). The anticipated value per year is approximated at GBP 150 000 (excl. VAT). Midland Heart's In House Maintenance Team requires contractors to complete works such as:

- fencing repairs
- laying of slabs
- wall repair or rebuild.

The estimated value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Sutarties skyrimo kriterijai

Kaina nėra vienintelis sutarties sudarymo kriterijus, visi kriterijai nurodyti tik pirkimo dokumentuose

II.2.6. Numatoma vertė

Vertė be PVM: 1 350 000,00 GBP

II.2.7. Sutarties, preliminariosios sutarties ar dinaminės pirkimo sistemos taikymo trukmė

Trukmė mėnesiais: 108

Ši sutartis gali būti pratęsta: taip

Pratęsimų aprašymas:

Contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Informacija apie kviečiamų kandidatų skaičiaus apribojimus

Numatomas kandidatų skaičius: 2

II.2.10. Informacija apie alternatyvius pasiūlymus

Leidžiama pateikti alternatyvius pasiūlymus: ne

II.2.11. Informacija apie pasirinkimo galimybes

Pasirinkimo galimybės: ne

II.2.13. Informacija apie Europos Sąjungos fondus

Pirkimas yra susijęs su projektu ir (arba) programa, finansuojama Europos Sąjungos lėšomis: ne

II.2.14. Papildoma informacija

III dalis: Teisinė, ekonominė, finansinė ir techninė informacija

III.1. Dalyvavimo sąlygos

III.1.1. Tinkamumas vykdyti profesinę veiklą, įskaitant reikalavimus, susijusius su įtraukimu į profesinius ar prekybos registrus

Sąlygų sąrašas ir trumpas aprašymas:

To be successfully accepted on to the DPS Suppliers will need to be registered on SSIP See Lot Descriptions in section II.2) Description.

III.1.2. Ekonominė ir finansinė padėtis

Minimalus (-ūs) standartas (-ai), kurio (-ių) gali būti reikalaujama:

Turnover must 1 times anticipated contract value and supplier must be financially health as set by SQ guidance document. Employers and public liability insurance GBP 10 000 000; professional indemnity GBP 1 000 000.

III.1.3. Techniniai ir profesiniai pajėgumai

Atrankos kriterijų sąrašas ir trumpas aprašymas:

Quality questions will be specified in the SQ and ITT which identifies the required professional and technical ability of contractors along with the lot specific requirements stated against each lot in this advert.

Minimalus (-ūs) standartas (-ai), kurio (-ių) gali būti reikalaujama:

Valid current year Asbestos Awareness Certificate must be in place and as specified within SQ Guidance Document.

III.2. Su sutartimi susijusios sąlygos

III.2.2. Sutarties vykdymo sąlygos

Contracts offered will include a set of KPIs which must be measured and adhered to by all contractors.

IV dalis: Procedūra

IV.1. Aprašymas

IV.1.1. Procedūros tipas

Ribotas konkursas

IV.1.3. Informacija apie preliminarią sutartį arba dinaminę pirkimo sistemą

Viešasis pirkimas susijęs su dinaminės pirkimo sistemos sukūrimu

IV.1.8. Informacija apie Sutartį dėl viešųjų pirkimų (SVP)

Ar pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų?: taip

IV.2. Administracinė informacija

IV.2.2. Pasiūlymų ar prašymų dalyvauti priėmimo terminas

Data: 30/07/2029 Vietos laikas: 09:00

IV.2.3. Kvietimų pateikti pasiūlymus ar dalyvauti pirkimo procedūroje išsiuntimo atrinktiems kandidatams numatyta data

IV.2.4. Kalbos, kuriomis gali būti teikiami pasiūlymai ar prašymai dalyvauti

Anglų kalba

VI dalis: Papildoma informacija

VI.1. Informacija apie periodiškumą

Tai pasikartojantis pirkimas: ne

VI.2. Informacija apie elektroninius darbo srautus

Bus naudojami elektroniniai užsakymai

Bus priimamos elektroninės sąskaitos faktūros

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai

VI.3. Papildoma informacija

Access to the DPS Application is via: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

Access register as a supplier if you have not already done so. Once registered please log into Midland Hearts portal where the DPS will be advertised. Please click on the DPS and express interest to gain access to the online selection questionnaire. Please complete the questionnaire and attach any requested documents or supporting documents to your application. For any technical support email support@in-tend.com

VI.4. Peržiūros procedūros

VI.4.1. Peržiūros institucija

Oficialus pavadinimas: The High Court of England and Wales

Miestas: London

Šalis: Jungtinė Karalystė

VI.4.3. Peržiūros procedūra

Tiksli informacija apie peržiūros procedūrų terminą (-us):

VI.5. Šio skelbimo išsiuntimo data

08/07/2020