

329702-2026 - Konkursas

Belgija – Klinikų statybos darbai – Aanstelling aannemer voor nieuwbouw revalidatieziekenhuis - Engineering & Build

OJ S 92/2026 13/05/2026

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai**

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Nationaal Multiple Sclerose Centrum VZW

E. paštas: thibaut.muys@mscenter.be

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Sveikata

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Aanstelling aannemer voor nieuwbouw revalidatieziekenhuis - Engineering & Build

Aprašymas: Het nieuwe revalidatieziekenhuis zal gebouwd worden op de zorgcampus ten noorden van het centrum van de stad Mechelen, gelegen aan de R6. De projectsite bevindt zich ten westen van het AZ Sint-Maarten en ten oosten van het woonzorgcentrum Roosendaelveld. De opdracht omvat de realisatie van een volledig gebruiksklaar nieuw revalidatieziekenhuisgebouw voor het Nationaal Multiple Sclerose Centrum van +/- 18.400m² bruto vloeroppervlakte met buitenaanleg maar zonder medische en niet-medische losse uitrustingen. Onder het gebouw bevindt zich een kelderverdieping met een therapiebad en een verbindingstunnel naar het naastgelegen Sint-Maarten Ziekenhuis. Deze verbinding met het Sint-Maarten Ziekenhuis zou toelaten om bepaalde technieken te delen met het nieuwe revalidatieziekenhuisgebouw. Alle afspraken hieromtrent (tunnelverbinding en delen van technieken) zullen worden toegelicht in de gunningsleidraad in fase 2. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de bouw van een nieuw ziekenhuisgebouw, inclusief de omgevingsaanleg, op basis van zijn eigen studie die op haar beurt gebaseerd is op de opdrachtdocumenten en op hetgeen is opgenomen in de omgevingsvergunning. Deze opdrachtnemer heeft een volledige opdracht voor de gehele uitvoering van de opdracht. De volledige opdracht wordt hieronder gepreciseerd in functie van een Engineering & Build opdracht, dus zonder klassieke designcomponent(en). De opdracht betreft kortom een opdracht van aanneming van werken als resultaatsverbintenis, volgens formule E&B die dus tegelijk ook een opdracht van diensten inhoudt. De opdrachtnemer wordt erop gewezen dat hij het project dient te realiseren binnen het vooropgestelde taakstellend budget en er bijgevolg ook de verantwoordelijkheid en de aansprakelijkheid voor draagt. De sleutelwoorden voor de realisatie zijn: duurzaam, hedendaags, innovatief, perfect gecoördineerd; geoptimaliseerd inzake exploitatiekosten, en dit binnen het vooropgestelde budget. De opdrachtnemer zal een BIM-uitvoeringsmodel opstellen.

Procedūros identifikatorius: 627f6780-6539-49d3-82b3-f9b49763f122

Vidaus identifikatorius: PPP0XP-60/6008/Nieuwbouw NMSC 2.0

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45215130 Klinikų statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Šalis: Belgija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Šalis: Belgija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Aanstelling aannemer voor nieuwbouw revalidatieziekenhuis - Engineering & Build

Aprašymas: Het nieuwe revalidatieziekenhuis zal gebouwd worden op de zorgcampus ten noorden van het centrum van de stad Mechelen, gelegen aan de R6. De projectsite bevindt zich ten westen van het AZ Sint-Maarten en ten oosten van het woonzorgcentrum Roosendaelveld. De opdracht omvat de realisatie van een volledig gebruiksklaar nieuw revalidatieziekenhuisgebouw voor het Nationaal Multiple Sclerose Centrum van +/- 18.400m² bruto vloeroppervlakte met buitenaanleg maar zonder medische en niet-medische losse uitrustingen. Onder het gebouw bevindt zich een kelderverdieping met een therapiebad en een verbindingstunnel naar het naastgelegen Sint-Maarten Ziekenhuis. Deze verbinding met het Sint-Maarten Ziekenhuis zou toelaten om bepaalde technieken te delen met het nieuwe revalidatieziekenhuisgebouw. Alle afspraken hieromtrent (tunnelverbinding en delen van technieken) zullen worden toegelicht in de gunningsleidraad in fase 2. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de bouw van een nieuw ziekenhuisgebouw, inclusief de omgevingsaanleg, op basis van zijn eigen studie die op haar beurt gebaseerd is op de opdrachtdocumenten en op hetgeen is opgenomen in de omgevingsvergunning. Deze opdrachtnemer heeft een volledige opdracht voor de gehele uitvoering van de opdracht. De volledige opdracht wordt hieronder gepreciseerd in functie van een Engineering & Build opdracht, dus zonder klassieke designcomponent(en). De opdracht betreft kortom een opdracht van aanneming van werken als resultaatsverbintenis, volgens formule E&B die dus tegelijk ook een opdracht van diensten inhoudt. De opdrachtnemer wordt erop gewezen dat hij het project dient te realiseren binnen het vooropgestelde taakstellend budget en er bijgevolg ook de verantwoordelijkheid en de aansprakelijkheid voor draagt. De sleutelwoorden voor de realisatie zijn: duurzaam, hedendaags, innovatief, perfect gecoördineerd; geoptimaliseerd inzake exploitatiekosten, en dit binnen het vooropgestelde budget. De opdrachtnemer zal een BIM-uitvoeringsmodel opstellen.

VidAus identifikatorius: Nieuwbouw NMSC 2.0_1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45215130 Klinikų statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Šalis: Belgija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Kitas galiojimas: Nežinomas

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Finansinis santykis

Atrankos kriterijaus aprašymas: De kandidaten zullen bij hun kandidatuurstelling een recent (niet ouder dan drie maanden) uittreksel uit de financiële databank van Graydon (creditrating rapport) moeten voegen, welke de financiële draagkracht aantoot. In geval van een samenwerkingsverband/combinatie van ondernemers, geldt dit voor alle leden van het samenwerkingsverband/combinatie van ondernemers. Deze rapportages zijn door de kandidaat bij voornoemde instelling te verkrijgen. Minimumeisen: Indien uit het rapport blijkt dat de kandidaat (of een lid van het samenwerkingsverband/combinatie van ondernemers) een risicoscore behaalt lager dan 51 (éénenvijftig) – zodoende een classificatie C of D – wordt de volledige kandidaatstelling als ontoereikend beschouwd en wordt de kandidaat niet uitgenodigd om deel te nemen aan fase 2.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: De kandidaat bewijst zijn kennis en ervaring in algemene aanneming door het aanreiken van minimaal 2 referenties van elk een minimale totale bouwkost van 20.000.000 EUR (twintig miljoen euro) exclusief BTW, algemene kosten, losse uitrustingen en los meubilair – minimaal voorlopig opgeleverd gedurende de laatste 5 jaar voorafgaand aan de aankondiging van de opdracht - waarbij de kandidaat de coördinatie van zowel de ruwbouw, technieken, afwerking en omgevingsaanleg op zich heeft genomen. Minimumeisen: Minimaal 2 (twee) referenties die aan bovenstaande omschrijving voldoen.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Een verklaring betreffende de totale omzet en, in voorkomend geval, de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over ten hoogste de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: Het behalen door de kandidaat (of in voorkomend geval het samenwerkingsverband/de combinatie van ondernemers en/of de

entiteiten waarop beroep wordt gedaan wat betreft de draagkracht) van een jaarlijkse totale omzet van 50.000.000 EUR (vijftig miljoen euro) exclusief BTW gedurende de laatste drie beschikbare boekjaren.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Voor zijn ervaring in ruwbouw, toont de kandidaat zijn ervaring aan middels een lijst van minimaal 2 (twee) referenties – daterend van uiterlijk 7 (zeven) jaar voorafgaand aan de Aankondiging van de Opdracht – van vergelijkbare opdrachten die betrekking hebben op de realisatie van nieuwbouw: - waarvan minimaal 1 (één) referentie werd gerealiseerd via Design & Build of Engineering & Build en - waarvan minimaal 1 (één) referentie minstens voorlopig opgeleverd werd of waarvan de bouwwerken in uitvoering zijn. Minimumeisen: Minimaal 2 (twee) referenties die aan bovenstaande omschrijving voldoen.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Voor zijn ervaring in technieken, toont de kandidaat zijn ervaring aan middels een lijst van minimaal 2 (twee) referenties – daterend van uiterlijk 7 (zeven) jaar voorafgaand aan de aankondiging van de opdracht – van een project of bouw waarbij - het bedrag voor de technieken minimum 5.000.000 EUR (vijf miljoen euro) exclusief BTW bedraagt en - waarvan minstens één referentie uitgevoerd werd/wordt via Design & Build of Engineering & Build en waarbij de andere referentie(s) definitief opgeleverd werd(en). Daarnaast wordt nog minimaal één referentie – daterend van uiterlijk 7 (zeven) jaar voorafgaand aan de Aankondiging van de Opdracht – aangereikt waarbij de ervaring in het plaatsen van de technische installatie voor een therapie- of zwembad wordt bewezen. Minimumeisen: Minimaal 2 (twee) referentie die de ervaring in technieken aantonen volgens bovenstaande omschrijving en minimaal één ‘zwembad’-referentie.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Voor zijn ervaring in afwerking, toont de kandidaat zijn ervaring aan middels een lijst van minimaal 2 (twee) referenties – daterend van uiterlijk 7 (zeven) jaar voorafgaand aan de Aankondiging van de Opdracht – van een project of bouw waarbij - het bedrag voor de afwerking minimum 5.000.000 EUR (vijf miljoen euro) exclusief BTW bedraagt en - waarvan minstens één referentie waaruit ervaring blijkt met het uitwerken / optimaliseren / bouwen van de afwerkingen van een gebouw in de zorgsector zoals onder meer (niet limitatief) brandwerende compartimenteringsdeuren, gemotoriseerde deuren, kamers en badkamers in een zorg omgeving voor minder valide personen en - waarvan minstens één referentie uitgevoerd werd/wordt via Design & Build of Engineering & Build en waarbij de andere referentie(s) definitief opgeleverd werd(en). Daarnaast wordt nog minimaal één referentie aangereikt waarbij de ervaring in het afwerken van een therapie- of zwembad met bijhorende kleedkamers en douches voor minder valide personen wordt bewezen. Minimumeisen: Minimaal 2 (twee) referentie die de ervaring in afwerking aantonen volgens bovenstaande omschrijving en minimaal één ‘zwembad’-referentie.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti
Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Aprašymas: Prijs

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 45

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Kwaliteit

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 35

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Uitvoeringstermijn en -planning

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/60/XP/2025>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.publicprocurement.be>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Informacija apie peržiūros terminus: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Nationaal Multiple Sclerose Centrum VZW

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Nationaal Multiple Sclerose Centrum VZW

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Nationaal Multiple Sclerose Centrum VZW

Registracijos numeris: BE0410.338.110

Pašto adresas: Vanheylenstraat 16

Miestas: Melsbroek

Pašto kodas: 1820

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Šalis: Belgija

Ryšių centras: Thibaut Muys

E. paštas: thibaut.muys@mscenter.be

Telefono numeris: +32 25978829

Fakso numeris: +32 25978001

Interneto adresas: <http://www.mscenter.be/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Registracijos numeris: 000.000.000

Pašto adresas: Quatre Brasstraat 13

Miestas: Brussel

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

E. paštas: brussel.rea.secr.hoofdgriffier@just.fgov.be

Telefono numeris: +32 25087111

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registracijos numeris: BE 0475.480.736
Miestas: Antwerpen / Anvers
Pašto kodas: 2000
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Šalis: Belgija
E. paštas: info@3p.eu
Telefono numeris: +32 3 294 30 51
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkimo paslaugų teikėjas

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: FPS Policy and Support
Registracijos numeris: BE 0671.516.647
Miestas: Brussels
Pašto kodas: 1000
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Šalis: Belgija
E. paštas: e.proc@publicprocurement.be
Telefono numeris: +32 2 740 80 00
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: dd2129ce-9930-47c2-a729-451b9b8ab7f6 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 11/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 11/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 329702-2026
OL S numeris: 92/2026
Paskelbimo data: 13/05/2026