

330170-2026 - Konkursas

Čekija – Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugas – Transformace lokality
Nový Křižík v Trutnově
OJ S 92/2026 13/05/2026
Skelbimas apie projekto konkursą
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: MĚSTO TRUTNOV

E. paštas: synkova.p@email.cz

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Transformace lokality Nový Křižík v Trutnově

Aprašymas: Předmětem soutěže je zpracování návrhu urbanistického řešení lokality Nový Křižík v Trutnově. Cílem soutěže je navrhnout uspořádání území, jeho propojení s okolní městskou strukturou, členění a hierarchizaci veřejných prostranství a v neposlední řadě kvalitní dopravní napojení a obslužnost. To vše při zohlednění nutné ochrany hodnot a charakteru území a s přiměřenými finančními náklady. Zadavatel díky soutěži získá podklad pro koordinaci známých i budoucích investičních záměrů svých i ostatních stakeholderů v řešeném území. Územní studie vytvoří koncepční rámec pro území, který stanoví prostorové, funkční a estetické požadavky na území. Závaznosti požadavků definovaných územní studií bude dosaženo změnou územního plánu s prvky regulačního plánu pro řešené území. Město Trutnov hledá nový pohled na výjimečnou lokalitu v bezprostřední blízkosti centra města, která je předurčena pro to, aby nabídla harmonické propojení bydlení, komunitního života i pracovních příležitostí. Zadavatel důrazně doporučuje, aby soutěžní návrhy byly racionální ve svých ekonomických, provozních a technických aspektech, aby byla zajištěna realizovatelnost transformace území.

Procedūros identifikatorius: 8740993d-8e86-44ec-88fb-f22adab6a0ff

Vidaus identifikatorius: P26V00000029

Pirkimo būdas: Kita vieno etapo procedūra

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos, 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos, 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos, 71222000 Architektūrinės lauko teritorijų paslaugos, 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos, 71242000 Projektų ir modelių rengimas, kainų prognozės, 71400000 Miestų planavimo ir kraštovaizdžio architektūros paslaugos, 71410000 Miestų planavimo paslaugos, 71420000 Kraštovaizdžio architektūros paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Šalis: Čekija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Taikoma tarpvalstybinė teisė: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Transformace lokality Nový Křižík v Trutnově

Aprašymas: Předmětem soutěže je zpracování návrhu urbanistického řešení lokality Nový Křižík v Trutnově. Cílem soutěže je navrhnout uspořádání území, jeho propojení s okolní městskou strukturou, členění a hierarchizaci veřejných prostranství a v neposlední řadě kvalitní dopravní napojení a obslužnost. To vše při zohlednění nutné ochrany hodnot a charakteru území a s přiměřenými finančními náklady. Zadavatel díky soutěži získá podklad pro koordinaci známých i budoucích investičních záměrů svých i ostatních stakeholderů v řešeném území. Územní studie vytvoří koncepční rámec pro území, který stanoví prostorové, funkční a estetické požadavky na území. Závaznosti požadavků definovaných územní studií bude dosaženo změnou územního plánu s prvky regulačního plánu pro řešené území. Město Trutnov hledá nový pohled na výjimečnou lokalitu v bezprostřední blízkosti centra města, která je předurčena pro to, aby nabídla harmonické propojení bydlení, komunitního života i pracovních příležitostí. Zadavatel důrazně doporučuje, aby soutěžní návrhy byly racionální ve svých ekonomických, provozních a technických aspektech, aby byla zajištěna realizovatelnost transformace území. Účelem soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu Soutěže, které splní požadavky Zadavatele, a s vybranými účastníky jednat o zadání Následné zakázky dle Soutěžních podmínek. Zadavatel má v úmyslu v návaznosti na Soutěž zadat v jednacím řízení bez uveřejnění Následnou zakázku - zpracování územní studie.

Vidaus identifikatorius: P2600000029

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos, 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos, 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos, 71222000 Architektūrinės lauko teritorijų paslaugos, 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos, 71242000 Projektų ir modelių rengimas, kainų prognozės, 71400000 Miestų planavimo ir kraštovaizdžio architektūros paslaugos, 71410000 Miestų planavimo paslaugos, 71420000 Kraštovaizdžio architektūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Šalis: Čekija

5.1.6. Bendra informacija

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: Zásada environmentálně odpovědného zadávání se projevuje v podrobném popisu předmětu Soutěže, který v Soutěžních podmínkách a Soutěžním zadání požaduje návrh stavebních úprav veřejných prostranství, jež povedou k lepší adaptaci řešeného území na změnu klimatu, přičemž zadavatel požaduje, aby výsledný urbanistický návrh zohlednil environmentální kritéria, kterými jsou požadavky na krajinu: ■ podpořit pěší prostupnost řešeným územím, ■ navrhnout stromořadí a další vegetační prvky tak, aby došlo ke zlepšení mikroklimatu místa, které má v letních měsících tendenci k přehřívání, ■ navrhnout systém modrozelené infrastruktury, který naváže na již existující krajinné prvky ve městě s cílem podpoření odolnosti města vůči změnám klimatu, ■ navrhnout opatření pro zadržování dešťové vody, její využití a řízený odtok, ■ využít výhody městem vlastněných pozemků a nově navrhovaných veřejných prostranství a dešťovou vodu účelně využít v celém systému zejména pro závlahu a zlepšení mikroklimatu města, ■ koncepčně prověřit možnost oddělení systému odvodu dešťových vod a splaškové kanalizace.

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Socialinių tikslų įgyvendinimas

Aprašymas: Konkrétní projev zásady sociálně odpovědného zadávání spočívá v minimálním omezení podmínek účasti v Soutěži pouze na nezbytnou kvalifikaci, čímž zadavatel umožňuje účast v Soutěži širokému okruhu kvalifikovaných dodavatelů. Zadavatel zvolil soutěž o návrh jako transparentní způsob výběru dodavatele.

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Prisitaikymas prie klimato kaitos

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Prieinamumas visiems

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Celková kvalita soutěžního návrhu

Aprašymas: V rámci hodnotícího kritéria “celková kvalita soutěžního návrhu” budou soutěžní návrhy hodnoceny: ■ z hlediska urbanistického, prostorového a krajinářského řešení návrhu včetně navržených kapacit HPP, ■ z hlediska jeho zasazení do okolního prostředí a návaznosti na okolní veřejná prostranství, ■ z hlediska řešení veřejných prostranství, jejich charakteru a pobytové kvality, přehlednosti a bezpečnosti, ■ z hlediska kvality, funkčnosti a přehlednosti dopravního řešení a jeho minimálního vlivu na pobytovou kvalitu veřejných prostranství, ■ z hlediska přístupu k udržitelnému rozvoji území, práce s klimatickými podmínkami v území a návrhu vhodného systému práce se zdroji energie a adaptace na změnu klimatu, ■ z hlediska efektivity návrhu a jeho ekonomické udržitelnosti, ■ z hlediska míry naplnění požadavků Soutěžního zadání a požadavku Zadavatele na přiměřenosti investičních nákladů. Míru naplnění hodnotícího kritéria bude u jednotlivých soutěžních návrhů Porota hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejich jednotlivých členů. Tento způsob posouzení soutěžních návrhů je plně v diskreci Poroty a účastníci Soutěže podáním soutěžního návrhu s tímto způsobem hodnocení soutěžních návrhů vyjadřují svůj souhlas. Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius) Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://zakazky.trutnov.cz/contract_display_1787.html

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Projekto konkurso procedūros sąlygos:

Vertinimo komisijos sprendimas pirkėjui yra privalomas: taip

Vertinimo komisijos nariai: Ing. arch. Michal Rosa - řádný člen poroty, závislí, Ing. Josef Křepinský - řádný člen poroty, závislí, prof. Ing. akad. arch. Jan Šépka - řádný člen poroty, nezávislí, Ing. arch. Šimon Vojtík - řádný člen poroty, nezávislí, Ing. arch. Lada Kolaříková - řádný člen poroty, nezávislí, Mgr. Tomáš Hendrych - náhradník poroty, závislí, Ing. Ivan Strouhal - náhradník poroty, závislí, Ing. arch. Marek Wajsar - náhradník poroty, nezávislí, Ing. arch. Josef Smutný - náhradník poroty, nezávislí

Prizo vertė: 350 000,00 CZK

Prizas:

Už kokią vietą skiriamas prizas: 3

Papildoma informacija: Mezi návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, může Porota rozdělit částku na odměny ve výši 200.000 Kč.

Prizo vertė: 500 000,00 CZK

Prizas:

Už kokią vietą skiriamas prizas: 2

Prizo vertė: 750 000,00 CZK

Prizas:

Už kokią vietą skiriamas prizas: 1

Po konkurso paslaugų pirkimo sutartis bus sudaryta su vienu iš konkurso laimėtojų

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: https://zakazky.trutnov.cz/contract_display_1787.html

Aprašymas: Účastník odevzdává ve fyzické podobě panely grafické části soutěžního návrhu a textovou část soutěžního návrhu. Soutěžní návrh odevzdávaný ve fyzické podobě by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození a zabezpečeného proti otevření s nápisem „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – TRANSFORMACE LOKALITY NOVÝ KŘÍŽÍK V TRUTNOVĚ“. Požadavky na obal jsou doporučující. Zadavatel však nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny na místo podání soutěžních návrhů, a za to, že Porota nebude schopna poškozené soutěžní návrhy hodnotit. Soutěžní návrhy ve fyzické podobě se odevzdávají na podatelnu MěÚ Trutnov na adresu Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov v úředních hodinách podatelny: Pondělí 8:00 – 16:30 Úterý 8:00 – 15:00 Středa 8:00 – 16:30 Čtvrtek 8:00 – 15:00 Pátek 8:00 – 14:30 Osoba přebírající soutěžní návrh podávaný účastníkem ve fyzické podobě označí soutěžní návrh pořadovým číslem, datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: čekų kalba

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacija apie peržiūros terminus: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti

úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: MĚSTO TRUTNOV
Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: MĚSTO TRUTNOV
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: MĚSTO TRUTNOV

Registracijos numeris: 00278360
Pašto adresas: Slovanské náměstí 165
Miestas: Trutnov
Pašto kodas: 54101
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Šalis: Čekija
E. paštas: synkova.p@email.cz
Telefono numeris: +420 775974597
Pirkėjo profilis: https://zakazky.trutnov.cz/profile_display_2.html

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijos numeris: 65349423

Pašto adresas: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miestas: Brno

Pašto kodas: 60200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

E. paštas: posta@uohs.cz

Telefono numeris: +420 542167111

Interneto adresas: <https://uohs.gov.cz>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 56caae86-8910-4562-8762-41bbc6616daa - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie projekto konkursą

Skelbimo porūšis: 23

Skelbimo išsiuntimo data: 11/05/2026 15:57:44 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: čekų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 330170-2026

OL S numeris: 92/2026

Paskelbimo data: 13/05/2026