

331123-2026 - Konkursas

Ispanija – Daugiabučių pastatų statybos darbai – Redaccion de los proyectos, direcciones de obra y la ejecucion de las obras con tecnicas parcialmente industrializadas de la edificacion de una promocion de viviendas protegidas en la Parcela R2 de el Lomo de Maspalomas, del Termino Municipal de San Bartolome de Tirajana (Las Palmas de Gran Canaria)

OJ S 93/2026 15/05/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

E. paštas: contratacion@visocan.es

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė, kontroliuojama regioninės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Redaccion de los proyectos, direcciones de obra y la ejecucion de las obras con tecnicas parcialmente industrializadas de la edificacion de una promocion de viviendas protegidas en la Parcela R2 de el Lomo de Maspalomas, del Termino Municipal de San Bartolome de Tirajana (Las Palmas de Gran Canaria)

Aprašymas: Se trata de un contrato mixto que comprende, como prestación unitaria e integrada, la redacción de los proyectos técnicos necesarios, la ejecución de las obras y la propuesta por el adjudicatario del equipo técnico que haya de asumir la Dirección Facultativa de las obras, todo ello respecto de la promoción de viviendas protegidas en la parcela R2 de El Lomo de Maspalomas.

Procedūros identifikatorius: 9d3a84dd-22ed-4103-b15f-b3865cb034a4

Vidaus identifikatorius: 11-MX-26-GCC

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45211340 Daugiabučių pastatų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos, 71242000 Projektų ir modelių rengimas, kainų prognozės, 71247000 Statybos darbų priežiūra, 71248000 Projektų ir dokumentacijos priežiūra

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): El Hierro (ES703)

Šalis: Ispanija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Šalis: Ispanija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Šalis: Ispanija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): La Gomera (ES706)

Šalis: Ispanija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): La Palma (ES707)

Šalis: Ispanija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Lanzarote (ES708)

Šalis: Ispanija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Tenerife (ES709)

Šalis: Ispanija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 11 129 741,10 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: No podrán concurrir a la licitación aquellas empresas que hubieren participado en la elaboración de las especificaciones técnicas a que se refiere el presente contrato, siempre que dicha participación pueda provocar restricciones a la libre competencia o suponer un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras.

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Redaccion de los proyectos, direcciones de obra y la ejecucion de las obras con tecnicas parcialmente industrializadas de la edificacion de una promocion de viviendas protegidas en la Parcela R2 de el Lomo de Maspalomas, del Termino Municipal de San Bartolome de Tirajana (Las Palmas de Gran Canaria)

Aprašymas: Se trata de un contrato mixto que comprende, como prestación unitaria e integrada, la redacción de los proyectos técnicos necesarios, la ejecución de las obras y la propuesta por el adjudicatario del equipo técnico que haya de asumir la Dirección Facultativa de las obras, todo ello respecto de la promoción de viviendas protegidas en la parcela R2 de El Lomo de Maspalomas.

Vidaus identifikatorius: 11-MX-26-GCC

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45211340 Daugiabučių pastatų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos, 71242000 Projektų ir modelių rengimas, kainų prognozės, 71247000 Statybos darbų priežiūra, 71248000 Projektų ir dokumentacijos priežiūra

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): El Hierro (ES703)

Šalis: Ispanija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Šalis: Ispanija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Šalis: Ispanija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): La Gomera (ES706)

Šalis: Ispanija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): La Palma (ES707)

Šalis: Ispanija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Lanzarote (ES708)

Šalis: Ispanija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Tenerife (ES709)

Šalis: Ispanija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 30 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Si se produjera un retraso provocado por causas no imputables al adjudicatario y éste ofreciera cumplir sus compromisos mediante prórroga del plazo establecido, se le podrá conceder dicha prórroga por el plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido a no ser que el adjudicatario diera otro menor.

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Informe de entidades financieras

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Seguro de indemnización

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Cifra anual de negocio

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Trabajos realizados

Kriterijus: Technikai ar techninės organizacijos darbui atlikti

Atrankos kriterijaus aprašymas: Técnicos o unidades técnicas

Kriterijus: Aplinkos valdymo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Plantilla media anual

Kriterijus: Įrankiai, gamyklos ar techninė įranga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

Kriterijus: Subrangos dalis

Atrankos kriterijaus aprašymas: Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Ampliación de garantía.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Coeficiente de utilidad .

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Oferta económica.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Plazos de desarrollo de la obra.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Propuesta BIM.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Coherencia planificación de obra.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Propuesta arquitectónica .

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Tipología constructiva.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=j3zk0JznaRSopEMYCmrBMW%3D%3D

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=j3zk0JznaRSopEMYCmrBMW%3D%3D

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: ispanų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 17/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 4 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 19/06/2026 08:35:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: SALA DE REUNIONES

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

- El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4

de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del PACAP. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso.

Informacija apie peržiūros terminus: El plazo general para la interposición del Recurso Especial en Materia de Contratación es de 15 días hábiles, contados a partir de la publicación o notificación del acto recurrible.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Registracijos numeris: 51121830155943

Registracijos numeris: A38017851

Miestas: Santa Cruz de Tenerife

Pašto kodas: 38005

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Tenerife (ES709)

Šalis: Ispanija

Ryšių centras: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

E. paštas: contratacion@visocan.es

Telefono numeris: +34 922101700

Interneto adresas: <http://www.visocan.es>

Pirkėjo profilis: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Miestas: Santa Cruz de Tenerife

Pašto kodas: 35003

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

Telefono numeris: +034 922951375

Interneto adresas: <https://sede.gobiernodecanarias.org/sede>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del PACAP. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso.

Miestas: Santa Cruz de Tenerife

Pašto kodas: 38005

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Tenerife (ES709)

Šalis: Ispanija

E. paštas: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

Telefono numeris: +34 922951375

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

ea66d96e-84af-4697-a683-d01d8229c346-01

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Atnaujinta informacija

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: PROCEDURE

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0000

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: b7960ffe-5332-4b32-8f0c-5e95ff0f46db - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 13/05/2026 10:58:22 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: ispanų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 331123-2026

OL S numeris: 93/2026

Paskelbimo data: 15/05/2026