

331657-2026 - Konkursas

Vengrija – Valymo paslaugos – ELTE Lágymányos Campus takarítás 2026

OJ S 93/2026 15/05/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Eötvös Loránd Tudományegyetem

E. paštas: mihucz.bernadett@kancellaria.elte.hu

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama centrinės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Švietimas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: ELTE Lágymányos Campus takarítás 2026

Aprašymas: Lágymányosi Campus takarítási feladatainak ellátása Vállalkozási szerződés keretében Mennyiség: összesen 108 656 m2 terület takarítási feladatainak ellátása.

Rendszeres takarítási feladatok, eseti takarítások és nagytakarítás. A megadott terület 4 db épületben található az alábbiak szerint: ELTE LC Déli Tömb Budapest, 1117 Pázmány Péter stny. 1c; 50 287 m2 ELTE LC Vegyszertároló Déli Tömb Budapest, 1117 Pázmány Péter stny. 1c; 322 m2 ELTE LC Északi Tömb Budapest, 1117 Pázmány Péter stny. 1a; 57 168 m2 ELTE LC Bogdánfy út Budapest, 1117 Bogdánfy út 12.; 879 m2 A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321 /2015. (X. 30) Korm. rendelet 46. § (3)).

Procedūros identifikatorius: e4895958-e6e0-4a1a-9e5a-7a721400ad23

Vidaus identifikatorius: EKR000513742026

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90910000 Valymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Pázmány Péter stny. 1c

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1117

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

Papildoma informacija: ELTE LC Déli Tömb

2.1.2. Sutarties vykdyimo vieta

Pašto adresas: Pázmány Péter stny. 1a

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1117

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

Papildoma informacija: ELTE LC Északi Tömb

2.1.2. Sutarties vykdyimo vieta

Pašto adresas: Bogdánfy út 12.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1117

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

Papildoma informacija: ELTE LC Bogdánfy út

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: 0.) A szolgáltatás egysége, a feladatellátás szükségszerű és pontos összehangolása, továbbá a szolgáltatás jellegéből adódó munkaszervezési kötelezettségek, valamint felelősségi kérdések nem teszik lehetővé a szerződés feladatainak részekre bontását. A részekre történő ajánlattétel biztosítása költség- és humánerőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé (pl.: Ajánlatkérő részéről többlet koordinációs feladatok ellátása lenne szükséges), mely körülmények okán a hatékony és felelős közpénz felhasználás elve sérülne a részajánlattétel biztosításával. A részekre történő ajánlattétel nem biztosított. Az intézmények folyamatos működése érdekében az intézmények egész területén egységes takarítási technológiát, ehhez kidolgozott rendszert szükséges fenntartani, amely csak egy vállalkozó bevonásával valósítható meg. 1.) Az ajánlati kötöttség ideje 30 naptári nap azajánlattételi határidő lejártától számítottn. 2.) AK nem teszi lehetővé és nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglalt feltételek irányadók. 3.) AK az alkalmassági követelményeket a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest tárgyában szigorúbban határozta meg: P/1., P/2., P/3., M/1., M/2. 4.) Az ajánlatok az EKR rendszerben az ajánlattételi határidő (AThat. idő) lejártáig nyújthatók be elektronikus úton. Az ajánlatok benyújtásának formai követelményeit a KD tartalmazza. 5.) Szerződéskötési feltételek (alvállalkozó nem vonható be): a) Nyertes ajánlattevő(k) köteles(ek) legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania az előírt, következőkben felsorolt gépek és eszközök bemutatását /leírását, azok típusának feltüntetésével, úgy, hogy azok ajánlatkérő számára egyértelműen beazonosíthatók legyenek, jelezve azt is, hogy azok az ajánlattevő saját tulajdonában vannak: # 10 db kétvödrös szervízkecske; # 15 db iroda terület takarítására alkalmas porszívó; # 2 db egytárcsás súrológép; # 2 db száraz-nedves porszívó; # 4 db legalább 50 cm munkaszélességű súroló automata; # 2 db kültéri seprőgép. b) Nyertes AT(k) köteles(ek) legkésőbb a szerződéskötés időpontjára takarítási tevékenységre szóló felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősség biztosításra. Ajánlatkérő eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 10 000 000 HUF/káresemény és 20 000 000 HUF /év mértékű felelősségbiztosítás. A szerződéskötéskor bemutatandó a szerződéskötéskor érvényes kötvény és/vagy fedezetigazolás. c) i. Nyertes AT köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépésének időpontjára az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania min. 1 fő, a szerződés teljesítésében részt vevő higiénikus, vagy azzal egyenértékű végzettségű szakembert, úgy, hogy a benyújtott dokumentumokból kiderüljön,

hogyan AT-vel milyen szerződéses jogviszonyban áll, továbbá be kell nyújtania a végzettséget igazoló okiratát és rendelkezésre állási nyilatkozatot. Az egyenértékűséget a nyertes ajánlattevőnek kell igazolnia. A higiénikus szakemberként alkalmazhatók az alábbi végzettséggel rendelkező szakemberek: - általán orvos, közegészségtani, járványtani szakvizsgáló; - közegészségügyi-járványügyi felügyelő; - szakállatorvos, élelmiszerhigiénikus; - biológus. ii. Nyertes Ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépésének időpontjára az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania min. 1 fő, a szerződés teljesítésében részt vevő OKJ-s tisztítás technológiai szakmunkás végzettséggel, vagy azzal egyenértékű végzettségű szakembert, mely szakember minimum 2 éves tisztítástechnológiai, vagy azzal, egyenértékű gyakorlattal rendelkezik. A benyújtott dokumentumokból ki kell derülnie, hogy Ajánlattevővel milyen szerződéses jogviszonyban áll, továbbá be kell nyújtania a végzettséget igazoló okiratát és rendelkezésre állási nyilatkozatot, szakmai önéletrajzot. Egyenértékű végzettség és gyakorlat a MATISZ ajánlása szerint: Az 1/2006. (II. 17.) OM rendelet szerinti szakképesítés azonosító száma: 31 814 01 0000 00 00 és megnevezése: takarító, a 37/2003. (XII. 27.) OM rendelet szerinti szakképesítés azonosítószáma 31 7899 03 és megnevezése takarító. Az egyenértékűséget a nyertes ajánlattevőnek kell igazolnia. d) Nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell érvényes ISO 9001- minőségirányítási, és ISO 14001 - környezetirányítási rendszerekkel vagy a 321/2015. (X.30) Kr. 24.§ (3) bek. szerinti egyenértékű minőségbiztosítási dokumentummal és a Kr. 24. § (4) bek. szerinti dokumentumokkal. Afentiekalátámasztására ajánlattevő(k)nek a szerződéskötés időpontjára be kell nyújtania az ISO tanúsítványok, vagyazalegyenértékű minőségbiztosítási dokumentumok másolatát. 6.) AT az ajánlatában nyilatkozni köteles a szerződéskötési feltételek teljesítéséről, továbbá a teljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról. 7.) A kommunikáció az EKR rend. 11-12. § és a Kbt. 41. § (1), 41/A. § (1), (3) -(6), 41/C. § (3) szerint történik. 8.) Az ajánlatban szereplő dokumentumok benyújthatók az EKR rendszerben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum gyszerű elektronikus másolata formájában. 9.) AK a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezései szerint biztosítja. 10.) AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját. 11.) FAKSZ: Horváth Beáta Zita, lajstromszáma: 01019. 12.) AK a TED-en megjelent felhívást tekinti irányadónak tekintettel arra, hogy a felhívás feladásának tényleges dátuma az EKR-ben lévő felhívásban téves adatot tartalmaz. 13.) Helyszíni bejárás: 2026.04.22. napja 10:00 óra. Helye: 1117 Budapest Pázmány Péter sétány 1/A I. bejárat (villamos felől), találkozási pont: bejárat előtt. A h.b-on kieg. táj. kérés nem tehető. A helyszíni bejáráson való részvételi szándékukat 2026.04.21. napjáig kérjük jelezni egyéb kommunikációs eljárási cselekménnyel, megjelölve benne az érkező kollegák nevét, elérhetőségét. 13.) Ajánlattevőknek ki kell töltenie a műszaki dokumentáció részeként kiadott táblázat "C.mellékletét (munkalap)" és az ajánlat részeként csatolni pdf. (cégszerűen aláírva) és szerkeszthető excel formátumban (szakmai ajánlat) A műszaki leírás "C. mellékletében (munkalap) került rögzítésre a teljesítésbe bevonandó előírt minimum szakember létszám. Amennyiben ajánlattevő alacsonyabb létszámot ajánl meg a C. mellékletben, mint az elvárt minimum, vagy nem adja be a kért szakmai ajánlatot kitöltve, illetve hiányosan adja be, abban az esetben az ajánlata érvénytelennel minősül. 14.) Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. 15.) A szerződés telj. időtartama: a felhívás II.2.7) pontjában (BT-36) megadott 36 hónap. 16.) A szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján jön létre és léphatályba és 36 (harminchat) hónapig terjedő határozott időtartamra szól,

azzal a megjegyzéssel, hogy a teljesítés kezdő időpontja a Szerződés hatálybalépésének napjától számított maximum 1 hónapon (30 napon) belül megállapított időpont, de leghamarabb a korábban azonos tárgyban kötött, jelenleg hatályos vállalkozási szerződés lejártának napját követőnap, a munkaterület megfelelő átvétele és a takarítási feladatokat ellátó szakemberek felvonultatása érdekében. A teljesítés kezdő időpontjáról Megrendelő írásban tájékoztatja a Vállalkozót. 17.) A feladatok során felhasznált termékeknek meg kell felelniük a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024.(VIII. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet) 5. § a) pontja és a 6. § (1) bekezdés a)-b) pontja szerinti környezetvédelmi követelményeknek. 18.) Szerződéses feltétel: A közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet) 5. és 6. §-ban előírt környezetvédelmi követelményeknek való megfelelés érdekében a szerződéskötés időpontjára be kell nyújtani az ajánlattevő által hiánytalanul kitöltött, cégszerű aláírással ellátott, a szerződés teljesítéséhez használandó tisztítószer, textilanyagból készült takarító eszközök és az esetleges háztartási papírtermékek felsorolását tartalmazó nyilatkozatokat, valamint a fent hivatkozott 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletben foglalt követelményeknek való megfelelésüket igazoló dokumentumokat. Alátámasztó dokumentumként csatolandó az adott tisztítószerre vonatkozó biztonsági adatlap, felhasználói útmutató, a textilanyagok esetén a gyártói nyilatkozat, műszaki leírás, valamint az esetleges háztartási papírtermékek esetén az I. típusű ököcímkével rendelkezés igazolása. 19.) Ajánlatkérő a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 257/A-257/B. §-ában foglalt rendelkezéseknek, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályoknak megfelelően köteles eljárni, az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. 20.) AK a Kbt. 53. § (5) bek. alapján feltételes közbeszerzési eljárást ír ki, így amennyiben az ellenőrző szervezet a nyertesnek kihirdetni tervezett legkedvezőbb érvényes ajánlattevő költségvetésére nem támogató tartalmú (egyet nem értő) véleményt ad, abban az esetben Ajánlatkérő köteles a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítani. 21.) AK az árakat 2027. január 31-ig kéri megadni. Ezt követően minden évben, február hónaptól a vállalkozói díjak (ideértve az eseti szolgáltatások díjait is) az előző évre megállapított szolgáltatói árindexnek megfelelően, de maximum – a vállalkozási díjak – 5% mértékében automatikusan növekednek.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: A Kbt. 62. § (1) és(2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint. Az eljárásban nem lehet AT, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bek., illetve a Kbt. 63. §(1) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Öntisztázás: a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdések alapján. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az AK-nek ki kell zárnia az eljárásból azt az AT-t, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki vagy amely részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Előzetes igazolási mód (ajánlatban benyújtandó): A kizáró okok fenn nem állását a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 1-4. § rendelkezései szerint kell igazolni. Az AT és az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő a Kr. 4. § (1) bekezdése alapján, az EEKD kitöltésével köteles előzetesen igazolni, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2)., illetve a Kbt. 63. § (1) bekezdésének hatálya alá. A Kr. 3. § (3) és (5) bekezdései alapján az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetek és a közös AT-k vonatkozásában, a nevükben

eljárnijogosultképviselő külön-külön tölti ki az EEKD űrlapot az EKR rendszerben. A Kr. 2. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel az EEKD űrlapon az AT-nek fel kell tüntetnie az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, amelyeknek kapacitásaira nem támaszkodik. A Kr. 15. § (1) bekezdése alapján az AT az alkalmasság igazolásában résztvevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD-t köteles benyújtani az előírt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az EEKD benyújtásával az AT eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozási kötelezettségének. A Kr. 15. § (1) bekezdése alapján az önálló vállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az AT a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot nyújt be az EKR-ben biztosított űrlap kitöltésével. Igazolási mód (igazolásra felhívás esetén benyújtandó): AK által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján a kizáró okok igazolására felhívott Magyarországon letelepedett AT esetén a Kr. 4. §, a 8. § és 9. § b) pont, illetve nem Magyarországon letelepedett AT esetén, a 4. §, a 10. § és a 11. § b) pont alapján kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2), illetve Kbt. 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá, figyelemmel a Kr. 12-14. § és 16. §-ban foglaltakra is. A Kbt. 69. § (11a) bekezdése alapján AT nyilatkozhat AK egy korábbi közbeszerzési eljárásában az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott igazolás figyelembevételéről. AK felhívja az AT figyelmét a Kbt. 62. § (7) bekezdésében és a Kr. 18. §-ában foglaltakra. Az ajánlatban AT-nek nyilatkoznia kell folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról, nem legesztartalom esetén is (EKR űrlap kitöltésével). Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az AT az ajánlatához köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Bankrotas: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Susitarimas su kreditoriais: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Sukčiavimas: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėms formos: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Nemokumas: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Likvidatoriaus administruojamas turtas: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Išimtinai nacionaliniai pašalinimo pagrindai: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Sustabdyta verslo veikla: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § -16. §-ában rögzítettek szerint.

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Faktų iškraipymas, nusišlepta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: A Kbt. 63. § (1) bekezdésében és a 321/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: A Kbt. 63. § (1) bekezdésében és a 321/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: A Kbt. 63. § (1) bekezdésében és a 321/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Sunkus profesinis nusižengimas: A Kbt. 63. § (1) bekezdésében és a 321/2015.(X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: A Kbt. 63. § (1) bekezdésében és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

Su mokesčių ar socialinio draudimo įmokų mokėjimu susiję pagrindai: A Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § - 16. §-ában rögzítettek szerint.

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: ELTE Lágymányos Campus takarítás 2026

Aprašymas: Lágymányosi Campus takarítási feladatainak ellátása Vállalkozási szerződés keretében Mennyiség: összesen 108 656 m2 terület takarítási feladatainak ellátása.

Rendszeres takarítási feladatok, eseti takarítások és nagytakarítás. A megadott terület 4 db épületben található az alábbiak szerint: ELTE LC Déli Tömb Budapest, 1117 Pázmány Péter stny. 1c; 50 287 m2 ELTE LC Vegyszertároló Déli Tömb Budapest, 1117 Pázmány Péter stny. 1c; 322 m2 ELTE LC Északi Tömb Budapest, 1117 Pázmány Péter stny. 1a; 57 168 m2 ELTE LC Bogdánfy út Budapest, 1117 Bogdánfy út 12.; 879 m2 A nyertes ajánlattevő szerződés keretében ellátandó feladatait, továbbá a műszaki előírásokat részletesen a műszaki leírás tartalmazza. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, illetve szükséges, ajánlatkérő az azzal egyenértékű ajánlattételt mindemellett biztosítja. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata. (321 /2015. (X. 30) Korm, rendelet 46. § (3)).

Vidaus identifikatorius: EKR000513742026/1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90910000 Valymo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Pázmány Péter stny. 1c

Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1117
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija
Papildoma informacija: ELTE LC Déli Tömb

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Pázmány Péter stny. 1a
Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1117
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija
Papildoma informacija: ELTE LC Északi Tömb

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Bogdánfy út 12
Miestas: Budapest
Pašto kodas: 1117
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)
Šalis: Vengrija
Papildoma informacija: ELTE LC Bogdánfy út

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 36 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: 1. Az ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok alapján értékeli a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján. Az értékelési szempontok esetében a kiosztható pontszámokhatára 0-100 pont. Pontszámok kiosztásának módszere: az ár értékelési szempont esetében fordított arányosítás, a minőségi értékelési szempont esetében egyenes arányosítás. Az értékelés rendszerét részletesen az Útmutató tartalmazza. Ajánlatkérő az árakat 2027. január 31-ig kéri megadni. Ezt követően minden évben, február hónaptól a vállalkozói díjak (ideértve az eseti szolgáltatások díjait is) az előző évre megállapított szolgáltatói árindexnek megfelelően, de maximum – a vállalkozási díjak – 5% mértékében automatikusan növekednek. 2. Ajánlatkérő az Ügyeletes takarító óradíja munkanapokon (nettó Ft/óra/fő): Ügyeletes takarító óradíja hétvégén (nettó Ft/óra/fő) 50% pótlékkal számolva Ügyeletes takarító óradíja munkaszüneti napokon (nettó Ft/óra/fő) 100% pótlékkal számolva Takarítás díja havaria esetén (nettó Ft/óra/fő) értékelési szempontok esetében előre rögzít egy olyan minimum díjat, mely összeg alatti megajánlást aránytalanul alacsony árnak tekint: Ügyeletes takarító óradíja munkanapokon (nettó Ft/óra/fő): 2 943 Ft Ügyeletes takarító óradíja hétvégén (nettó Ft/óra/fő) 50% pótlékkal számolva: 4 414 Ft Ügyeletes takarító óradíja munkaszüneti napokon (nettó Ft/óra/fő) 100% pótlékkal számolva: 5 886 Ft Takarítás díja havaria esetén (nettó Ft/óra/fő): 4 414 Ft Amennyiben ajánlattevő ennél alacsonyabb megajánlást tesz az ajánlatában, abban az esetben Ajánlatkérő a Kbt. 72. § (1)

bek.-ben foglaltak szerint automatikusan árindokolást fog kérni. 3. Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (1) bek. j) pontja alapján előre meghatároz egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat tartalmazó ajánlatot a bíralat során érvénytelenné fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja az alábbiak szerint: Ügyeletes takarító óradíja munkanapokon (nettó Ft/óra/fő): 3 808 Ft Ügyeletes takarító óradíja hétvégén (nettó Ft/óra/fő) 50% pótlékkal számolva: 5 713 Ft Ügyeletes takarító óradíja munkaszüneti napokon (nettó Ft/óra/fő) 100% pótlékkal számolva: 7 617 Ft Takarítás díja havaria esetén (nettó Ft/óra/fő): 5 713 Ft Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) bek. alapján előírja, hogy bizonyos alapvető fontosságú feladatokat maga az ajánlattevő vagy - közös ajánlattétel esetén - a közös ajánlattevők egyike végezhet csak el. Ajánlatkérő számára alapvető fontosságú feladatok: tisztítás-technológiai szolgálatvezetési tevékenység. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy ebben az esetben az e feladatokra vonatkozó, a Kbt. 65. § (9) bekezdés szerinti alkalmassági feltételek igazolásához a Kbt. 65. § (7) bekezdéstől eltérően nem támaszkodhat az ajánlattevő más szervezet kapacitására, és a teljesítés során e feladatokat nem végezheti alvállalkozó.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Kita

Žalasis viešasis pirkimas: kriterijai: ES žalių viešojo pirkimo kriterijai

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Az alkalmassági feltétel kapcsán ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2)bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint az egységes európai közbeszerzésidokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az egységes európai közbeszerzési dokumentum kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintettgazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész a pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. P/1. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 3. § és 5-6. §-a szerint kellelőzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően további - alábbiakban meghatározott - igazolásokat is benyújtja. A Kbt. 69. §(4)-(7)bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni (utólagos igazolás): P/1. Pénzügyi intézménytől származó, legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától - nem hirdetménnyel induló eljárásokban megküldésétől - visszafelé számított kettő évre vonatkozó megfelelő nyilatkozattal; attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. (a 321/2015. (X. 30.)Korm. rendelet 19. § (1) bek. a) pontjában foglaltak szerint) Az alkalmasság minimumkövetelménye: P/1. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha a bármely számlavezető pénzügyi intézmény által kiadott igazolás szerint meglévő, és/vagyaz eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző 2 éven belül megszüntetett pénzforgalmi számlája tekintetében számláján a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 24 hónapban 15 naptári napot meghaladó sorba állítás volt. Ajánlatkérő a sorba állítás alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Az alkalmassági feltétel kapcsán ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2)bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. §

(1) bekezdése szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az egységes európai közbeszerzési dokumentum kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintettgazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész a pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. P/2. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 3. § és 5-6. §-a szerint kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. Ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően további - alábbiakban meghatározott - igazolásokat is benyújtja. A Kbt. 69. §(4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni (utólagos igazolás): P/2. A felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozóan saját, vagy jogelődje számviteli jogszabályoknak megfelelően elkészített beszámolóit, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének b) pontja) ha az ajánlattevő P/2. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszokban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ebben az esetben az ajánlattevő alkalmas, ha működésének ideje alatta közbeszerzés tárgya szerinti tevékenység (épület takarítási feladatok ellátása) megvalósításából származó, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele eléri vagy meghaladja mindösszesen a 600 000 000,- forintot. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése is alkalmazandó. Az alkalmasság minimum követelménye: P/2. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha az adózott eredménye a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti év tekintetében legalább két évben negatív volt. Irányadó még a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) bek.

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Az alkalmassági feltétel kapcsán ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az egységes európai közbeszerzési dokumentum kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész a pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. A Kbt. 69. §(4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni (utólagos igazolás): P/3. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania a cégszerűen aláírt nyilatkozatát az eljárást megindító ajánlati felhívás feladását megelőző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzlet évre vonatkozó közbeszerzés tárgya (épület takarítási feladatok ellátása) szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Az alkalmasság minimum követelménye: P/3) Alkalmatlan ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az ajánlati felhívás feladását megelőző 3, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, közbeszerzés tárgya szerinti (épület takarítási feladatok ellátása) származó nettó árbevétele összesen nem éri el a nettó 600 000 000,- HUF-ot. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a P/3. követelmény esetében a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Irányadó még a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) és (5) bekezdései.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: M/1. Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmasságifeltételnek megfelel. Ajánlatkérő az EEKD kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdaság szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész α pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. Az alkalmasságikövetelmény igazolására a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor és az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani az előírt igazolásokat az igazolásra felkért gazdasági szereplőnek. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: M/1 Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján szükséges benyújtani az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben (36 hónapban), a teljesítésre vonatkozó előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legjelentősebb szolgáltatásainak bemutatását, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § szerint igazolva, az igazolásban megjelölve – a teljesítés idejét (atelésítés kezdő és befejező időpontja év/hó/nap), – a referencia tárgyát és mennyiségét (oly módon, hogy abból az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés megállapítható legyen), – a szerződést kötő másik fél megnevezését (a referenciát igazoló nevét és elérhetőségét), – a teljesítés előírásoknak és a szerződésnek való megfeleléséről szóló nyilatkozatot. A referencia igazolásnak, illetve nyilatkozatnak tartalmaznia kell a referenciabemutatásban előírt valamennyi adatot. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése értelmében, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat – atelésítés oszthatatlanság miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Amennyiben a bemutatott referencia tárgya bővebb, mint a közbeszerzés tárgya, akkor a referencia nyilatkozatban /referencia igazolásban meg kell adni az alkalmassági követelményekre vonatkozó rész mennyiségét, illetve műszaki tartalmat. Valamely referencia akkor minősül a referenciái időszakban teljesítettnek, amennyiben a teljesítés az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három évben került sor. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés a) pontja szerint a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett teljesítéseket veszi figyelembe. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21/A §-ban foglaltakra. M/1. Ajánlattevőnek be kell mutatnia az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap) (Ajánlatkérő a 3 év alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe) legjelentősebb szolgáltatásait. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: - a teljesítés ideje (kezdő és befejezési időpontja, év/hó/nap bontásban), - szerződést kötő másik fél megnevezése, - a szolgáltatás tárgya, a mennyiségi és egyéb előírt adatok, - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (3) bek. a) pontja, 21. § (3a) bekezdése, 21/A. §-a és a 22. § (1) és (2) és (5) bekezdései szerint) Az alkalmasság minimum követelménye: M1) Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) (Ajánlatkérő a 3 év alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe) legalább 12 hónapon keresztül folyamatosan fennálló, épület takarításra vonatkozó referenciával, amely referencia esetében a takarított terület elérte összesen a 80.000 m²-t és magában foglalta az eseti és nagytakarítások végzését is. Az alkalmassági követelményben előírt mennyiségi követelmény (alapterület) legfeljebb 4 szerződéssel teljesíthető. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm.

rendelet 24. § (1) bekezdésére. Az előírt alkalmassági követelménynek Ajánlattevők a Kbt. 65. § (6)-(7) és (9), (11) bekezdésében foglaltak betartása mellett is megfelelhetnek. Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából. Eseti takarítás fogalma: az előre nem látható, általános takarítási feladatokon túli egyedi/eseti megrendelések. Nagytakarítás fogalma: egy átfogó, intenzívebb takarítási folyamat, amely kiegészíti a napi vagy heti rutint, általában évente 1-4 alkalommal esedékes, attól függően, milyen gyorsan éri el a terület azt a szennyezettségi szintet, ami ezt indokolja.

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: M/2. Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az EEKD kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdaságis szereplő egyszerű nyilatkozatát - IV. rész a pont kitöltésével - részletes információk kérése nélkül. Az alkalmassági követelmény igazolására a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor és az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani az előírt igazolásokat az igazolásra felkért gazdasági szereplőknek. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: Az M/2 pontban előírt alkalmassági követelmény igazolására, a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján, az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani a 321/2015. Kr. 21. § (3) bek. b) pontja alapján a teljesítésbevonni kívánt szakember: – végzettségét igazoló dokumentumot – a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát, amelyben az adott esetben előírt gyakorlati tapasztalatot igazolja, ajánlattevővel való jogviszonyát megadja; – a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozatát arról, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének ideje alatt ajánlattevő rendelkezésére áll. A szakmai önéletrajz részletesen – dátumokkal (év/hó) – térjen ki a szakember által végzett szakmai gyakorlatra. A párhuzamosan szerzett tapasztalat egyszerűen kerül figyelembevételre. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében az előírt pozícióban személyesen részt vesz. Az alkalmasság minimum követelménye(i): M/2. M.2.1.) Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik 1 fő OKJ-s tisztítás-technológiai szolgálatvezető végzettségű vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező minimum 2 éves tisztítás-technológiai szolgálatvezető, vagy azzal egyenértékű gyakorlattal rendelkező szakemberrel, aki aláír egy nyilatkozatot, miszerint a cég nyertessége esetén betölti a „felelős szakmai vezető” szerepet. Egyenértékű végzettség és gyakorlat a MATISZ ajánlása szerint: A 133/2010. (IV. 22.) Korm. rendelet szerinti szakképesítés azonosító száma: 31853 07 0001 31 01 és megnevezése Tisztítástechnológiai szolgálatvezető szakképesítés-ráépülés. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell igazolnia az ajánlatában benyújtott alátámasztó dokumentumokkal. M.2.2.) Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik 3 fő OKJ-s tisztítástechnológiai szakmunkás végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakemberrel, mely szakemberek minimum 2 éves tisztítás technológiai, vagy azzal egyenértékű gyakorlattal rendelkeznek. Egyenértékű végzettség és gyakorlat a MATISZ ajánlása szerint: Az 1/2006. (II. 17.) OM rendelet szerinti szakképesítés azonosító száma: 31 814 01 0000 00 00 és megnevezése: takarító, a 37/2003.(XII. 27.) OM rendelet szerinti szakképesítés azonosító száma 31 7899 03 és megnevezése takarító. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell igazolnia az ajánlatában benyújtott alátámasztó dokumentumokkal. Ajánlatkérő egyenértékű külföldi végzettséget, képzettséget is elfogad. A szakemberek közti átfedés nem megengedett.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: A teljesítésbe bevont saját munkavállalóként foglalkoztatottak aránya (min. 0, max. 100 %)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Rendszeres takarítási szolgáltatás díja (nettó Ft/hó)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 65

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Nagytakarítási szolgáltatás díja (nettó Ft/alkalom)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Ügyeletes takarító óradíja munkanapokon (nettó Ft/óra/fő)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 2

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Ügyeletes takarító óradíja hétvégén (nettó Ft/óra/fő) 50% pótlékkal számolva

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 1

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Ügyeletes takarító óradíja munkaszüneti napokon (nettó Ft/óra/fő) 100% pótlékkal számolva

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 1

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Takarítás díja havaria esetén (nettó Ft/óra/fő)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 1

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000513742026>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000513742026>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vengrų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Ajanlatkėrė az ajanlattėtelt ajanlati bztosítėk nyújtásához kőti. Azajanlatibztosítėkmértėke: 8 000 000 HUF. A befizetės helye: Számlavezető bank: Magyar Államkincstár, Számlaszám: 10032000-01426201-00000000. Az ajanlati bztosítėkot az ajanlattevőnek ajanlata benyújtásavalegyidejűleg- azaz azajanlattėteli határidő lejártáig - kell az ajanlatkėrő rendelkezésére bocsátania, amely a Kbt. 54. § (2)

bekezdésében foglaltaknak megfelelően teljesíthető, valamint az ajanlati bztosítėknak az ajanlati kőttőtség idejére érvényesnek kell lennie. Kőzsajanlattėtelt esetén a Kbt. 35. § (5) bekezdése alapján kőzős ajanlattevőknek a bztosítėkotelegendőegyszerre rendelkezésre bocsátani. Fizetési számlára történő befizetése esetében az ajanlatkėrő

Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01426201-00000000 számú fizetési számlájára kell az ajanlati bztosítėkot megfizetni, feltűntetve a befizetés jogcímét, az ajanlatkėrők nevét, az eljárás tárgyát. A bztosítėk teljesítésének igazolását az ajanlatba csatolni kell: ajanlattevő bankjának hivatalos igazolását a terhelésről egyszerű másolatban vagy pénzügyi intézmény vagy bztosító által kiállított garancia-levél vagy készfizető kezességvállalást igazoló dokumentum elektronikus okirat, vagy bztosítás szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény elektronikus okirat. A pénzügyi intézmény vagy bztosító által vállalt garancia szővegezésének tartalmaznia kell: „Ha az ajanlattevő az ajanlatát az ajanlati kőttősség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkőtése az ajanlattevő érdekkörében felmerűltokból hiúsul meg, az ajanlati bztosítėk az ajanlatkėrőt illeti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben.”

Pasiűlymų priėmimo terminas: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiűlymas turi išlikti galiojantis: 30 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 27/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése és a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bek. szerint az EKR-ben történik az ajanlatok bontása. Ajanlatkėrő felhívja a figyelmet továbbá a Kr. 16. § (1)-(4) bekezdésére.

Papildoma informacija: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2)-(3) bekezdése és a Kbt. 68. § (4) és (6) bekezdése szerint.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Kėsedelmes fizetės esetén ajanlatkėrő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti mértékű, és a kėsedelem időtartamához igazodó kėsedelmi kamatot, továbbá külön törvényszerinti behajtási költségátalányt fizet. Kėsedelmi kőtbér: a havonta fizetendő rendszeres takarítási szolgáltatások esetén az adott épületre irányadó díj kėsedelemmel érintett hónapra eső nettó szerződéses ellenértékének (azaz az adott havidíjnak), illetve a nagytakarítási szolgáltatások esetén a nagytakarítási nettó díjnak az 1%-a, de maximum 15 %-a, az eseti jellegű szolgáltatások esetén a kėsedelemmel érintett minden nap után az adott eseti megrendelésre járó nettó szerződéses ellenérték 1 %-a. Meghiúsulási kőtbér: 30 %, de a kőtbérek összege összesen nem haladhatja meg az ellenszolgáltatás 30 %-át. Teljesítési bztosítėk: a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a. Részletek a szerződés tervezetben.

Būtinas konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai ūsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követelimeggazdálkodó szervezet létrehozását. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglalt feltételek irányadók.

Finansinės sąlygos: Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ellenérték megfizetésére a havidíj és az eseti megrendelések esetében havonta, a nagytakarítás esetében alkalmanként kerül sor.

Vállalkozó a rendszeres takarítási szolgáltatásokról a teljesítést követően, épületenként havonta, a nagytakarítási szolgáltatásokról épületenként a teljesítést követően alkalmanként a Kbt. 135.§(5)bek. alapján jogosult számla benyújtására. Az ellenértéket az AK a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti, a Ptk.6:130.§(1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint. A számla kifizetésére a Kbt.135.§(1),(5) és (6)bek. irányadók. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme HUF. Irányadó a Kbt. 27/A. §-a. Az alvállalkozói kifizetéssel kapcsolatos szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informacija apie peržiūros terminus: Kbt. 148. § szerint.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Eötvös Loránd Tudományegyetem

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: IPPS Innovative Public Procurement Solutions Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Eötvös Loránd Tudományegyetem

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Eötvös Loránd Tudományegyetem

Registracijos numeris: 15308744241

Pašto adresas: Egyetem Tér 1-3.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1053

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

Ryšų centras: Dr. Kónya-Mihucz Bernadett

E. paštas: mihucz.bernadett@kancellaria.elte.hu

Telefono numeris: +36 303765367

Fakso numeris: +36 14116721

Interneto adresas: <https://www.elte.hu/>

Pirkėjo profilis: <https://www.elte.hu/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. **ORG-0002**

Oficialus pavadinimas: IPPS Innovative Public Procurement Solutions Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Registracijos numeris: 26143790208

Pašto adresas: Szabadság Utca 43.

Miestas: Nyúl

Pašto kodas: 9082

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)

Šalis: Vengrija

Ryšų centras: Horváth Beáta Zita

E. paštas: horvath.beata.zita@ipps.hu

Telefono numeris: +36 300728642

Fakso numeris: +36 17002293

Interneto adresas: <https://ipps.hu/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkimo paslaugų teikėjas

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. **ORG-0004**

Oficialus pavadinimas: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registracijos numeris: EKR SZ_40664534_2

Pašto adresas: Riadó u. 5

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1026

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

E. paštas: dontobizottsag@kt.hu

Telefono numeris: +36 18828592

Fakso numeris: +36 18828593

Interneto adresas: <https://kozbeszerzes.hu>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. **ORG-0003**

Oficialus pavadinimas: Közbeszerzési Hatóság

Registracijos numeris: EKR SZ_40664534

Pašto adresas: Riadó utca 5.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1026

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Budapest (HU110)

Šalis: Vengrija

E. paštas: hirdetmeny@kt.hu

Telefono numeris: +36 18828635

Interneto adresas: <https://kozbeszerzes.hu>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi bŭti pakeista

:

243900-2026

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Atnaujinta informacija

Aprašymas

:

A tárgyi eljárás bontására 2026.05.11. 12:00 órakor került volna sor, ugyanakkor az EKR rendszer hibája miatt az eljárás/bontás az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. részéről 2026.05.11. napján felfüggesztésre került. Az Új Világ Kft., mint az EKR rendszer üzemeltetője 2026.05.12. napján megküldött tájékoztatása szerint: "A mai nap folyamán a 424/2017-es kormányrendelet alapján működési hibát állapítottunk meg a rendszerben, ezért az eljáráshoz kapcsolódó bontás felfüggesztésre került. A működési hibáról szóló tájékoztatást a következő linken találja: <https://www.ujvilag.gov.hu/ekr/rendszerinformaciok/mukodesi-hibak> Kérjük, hogy a hatályos jogszabályoknak megfelelően ütemezzék újra a bontást egy „EFM – Felhívás és közbeszerzési dokumentáció módosítása” cselekménnyel, és hosszabbítsák meg az ajánlattételi határidőt, amennyiben szükséges." Az Új Világ Kft. honlapján rögzített működési hiba: EKR000677402026,EKR000038212026,EKR000334022026,EKR000594062026, EKR000600422026,EKR000600282026,EKR000063362026, EKR000600112026, EKR000600042026,EKR000290142026,EKR000599872026,EKR000834452026, EKR000651712026,EKR000871192026, EKR000416122026,EKR000711832026, EKR000806622026,EKR002478012025,EKR000592482026,EKR000873772026, EKR002290562025, EKR000513742026,EKR001864142025,EKR000700412026, EKR000867612025,EKR000730062026,EKR000736112026,EKR000417532026, EKR000269252026,EKR000345062026,EKR000408862026,EKR000247032026, EKR000492492026,EKR000221102026,EKR000755652026, EKR000562382026, EKR000737452026,EKR000828912026,EKR000611842026,EKR000169402026, EKR000526812026,EKR000502942026, EKR000833802026,EKR000185882026, EKR000176592026,EKR000248442026,EKR000079732026,EKR000737072026, EKR001482072025, EKR000624772026,EKR000764012026,EKR000836032026, EKR000731472026,EKR000763842026,EKR000858702026,EKR000665672026, EKR000786922026,EKR000138202026,EKR000138372026,EKR000266192026, EKR000858562026,EKR000825472026 számú eljárásoknál 2026.05.11. 09:00 - 2026.05.11. 16:00 között. 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti esetet valószínűsítő körülmény merül fel, és az EKR üzemeltetője e körülmény észlelését követően, annak kivizsgálása nélkül nem tudja kétséget kizáróan megállapítani a 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti eset fennállását.

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0001

Pakeitimų aprašymas: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Mon May 11 11:00:00 CEST 2026 Helyesen: Wed May 27 10:00:00 CEST 2026

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0001

Pakeitimų aprašymas: A(z) IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei, dátum, helyi idő (BT-132) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Mon May 11 12:00:00 CEST 2026 Helyesen: Wed May 27 11:00:00 CEST 2026

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: d95dc52d-0dca-4475-95b4-7420d36e0fe8 - 02

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 13/05/2026 10:58:42 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 12/05/2026 14:13:29 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vengrų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 331657-2026

OL S numeris: 93/2026

Paskelbimo data: 15/05/2026