

332110-2026 - Konkursas

Nyderlandai – Surenkamieji statiniai – Tijdelijke huisvesting

OJ S 93/2026 15/05/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Prekės

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gemeente Zaanstad

E. paštas: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Tijdelijke huisvesting

Aprašymas: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. De opdracht heeft betrekking op het leveren, plaatsen en gebruiksklaar opleveren van huisvesting voor alle typen tijdelijke voorzieningen. Zie aanbestedingsdocumenten. Gemiddeld wordt er per jaar 1000 m2 afgenomen. Een enkele keer gebeurt dit in 1 opdracht, maar er zitten ook kleinere opdrachten bij (50-100 m2). De totale omvang van deze opdracht bedraagt 4000 m2.

Procedūros identifikatorius: 1ac5f24b-2faa-4c98-a6b9-febd124fb084

Vidaus identifikatorius: 2026-356

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. Na het afsluiten van de raamovereenkomst met leveranciers zal gemeente breed tijdelijke huisvesting worden ingekocht door middel van een minicompetitie. Voor de minicompetitie (nadere overeenkomst) geldt gunning op basis van geld en tijd.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Prekės

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 44211000 Surenkamieji statiniai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70333000 Būsto paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Gemeente Zaanstad

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 9 600 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: T laikinai namavysting

Aprašymas: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. De opdracht heeft betrekking op het leveren, plaatsen en gebruiksklaar opleveren van huisvesting voor alle typen tijdelijke voorzieningen. Zie aanbestedingsdocumenten. Gemiddeld wordt er per jaar 1000 m2 afgenomen. Een enkele keer gebeurt dit in 1 opdracht, maar er zitten ook kleinere opdrachten bij (50-100 m2). De totale omvang van deze opdracht bedraagt 4000 m2.

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Prekės

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 44211000 Surenkamieji statiniai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70333000 Būsto paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: De overeenkomst die wordt aangegaan voor de uitvoering van de opdracht geldt voor de duur van twee (2) jaar. De overeenkomst kan eenzijdig voor twee (2) keer door ons onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd voor de duur van één (1) jaar. De verwachting is dat de overeenkomst op 1 oktober 2026 in werking kan treden. De overeenkomst betreft een raamovereenkomst.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Gemeente Zaanstad

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/10/2026

Trukmės pabaigos data: 30/09/2030

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2

Kitos informacijos apie atnaujinimą: De overeenkomst kan eenzijdig voor twee (2) keer door ons onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd voor de duur van één (1) jaar.

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 9 600 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija
: Nebūtina nurodyti
Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: G-1 Proactieve ondersteuning en effectieve regievoering

Aprašymas: De wens is dat de gemeente weinig omkijken heeft na het verstrekken van een deelopdracht na een mini competitie. Om uw aanbod op deze wens te kunnen beoordelen, vernemen we graag welke visie de inschrijver heeft op het ondersteunen van de Opdrachtgever en hoe de inschrijver dit aanpakt in de uitvoering. Zie aanbestedingsdocumenten.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: G-2 Borging van afspraken en verplichtingen

Aprašymas: De wens is dat de gemeente volledig kan vertrouwen op het nakomen van afspraken. De inschrijver licht toe hoe hij zorgt voor voorspelbaarheid, consistentie en naleving van: •afgesproken plannings en doorlooptijden; •wettelijke verplichtingen; •contractuele afspraken en kwaliteitsnormen; •rapportages, meldplichten en communicatieverplichtingen. Zie aanbestedingsdocumenten.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: G-3 Prijs

Aprašymas: De prijsopgave heeft betrekking op tijdelijke huisvesting met een bruto vloeroppervlak van minimaal 1.000 m² en maximaal 5.000 m² per deelopdracht. Het daadwerkelijk af te nemen oppervlak wordt per deelopdracht door de aanbestedende dienst vastgesteld. Zie aanbestedingsdocumenten.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 22/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424987>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424987>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 24/06/2026 12:10:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Gemeente Zaanstad - Niet van toepassing

Peržiūros organizacija: Gemeente Zaanstad - Rechtbank Haarlem

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Gemeente Zaanstad

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Gemeente Zaanstad - Gemeente Zaanstad

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Gemeente Zaanstad

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Gemeente Zaanstad

Registracijos numeris: 49675616

Pašto adresas: Stadhuisplein 100

Miestas: Zaandam

Pašto kodas: 1506MZ

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Alida Elzinga

E. paštas: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Telefono numeris: +31 14075

Interneto adresas: <http://www.zaanstad.nl>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Rechtbank Haarlem

Pašto adresas: Postbus 1621

Miestas: Haarlem

Pašto kodas: 2003 BR

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Šalis: Nyderlandai

E. paštas: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl

Interneto adresas: <http://www.rechtbankhaarlem.nl>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Niet van toepassing

Miestas: Niet van toepassing

Pašto kodas: 1506 MZ

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Šalis: Nyderlandai

E. paštas: inkoop.contracten@Zaanstad.nl

Interneto adresas: <https://www.Zaanstad.nl>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Gemeente Zaanstad

Pašto adresas: Postbus 2000

Miestas: Zaandam

Pašto kodas: 1500 GA

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Afd. JZ, Mevrouw Y. van Amelsvoort

E. paštas: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Interneto adresas: <http://WWW.Zaanstad.nl>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Tarpininkavimo organizacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 8b290d0b-f6cc-453c-bc0c-3291698ed04d - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 13/05/2026 12:38:34 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 332110-2026

OL S numeris: 93/2026

Paskelbimo data: 15/05/2026