

## 332513-2026 - Konkursas

**Belgija – Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais – Onderhoud en nazicht van de brandmeldcentrales van de Anderlechtse Haard.**

**OJ S 93/2026 15/05/2026**

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Paslaugos**

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Anderlechtse Haard n.v.

E. paštas: [procurement@faah.be](mailto:procurement@faah.be)

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Onderhoud en nazicht van de brandmeldcentrales van de Anderlechtse Haard.

Aprašymas: 1\_Beknopte beschrijving van de opdracht of aankoop: Voorwerp van de diensten:

Onderhoud en service op het vlak van brandveiligheid in de gebouwen van de NV

Anderlechtse Haard. Opmerking: Beknopte beschrijving van de opdracht of de aankoop: De

opdracht heeft tot doel de uitvoering van controle- en onderhoudsdiensten op het vlak van

brandveiligheid: Controles, onderhoud, service en herstelling van brandcentrales en

brandmelders van het merk Bemac. Plaats van de dienstverlening: de gebouwen van de

Anderlechtse Haard te 1070 Anderlecht 2\_Raming van de opdracht: Raming : 961.941,20 €

exclusief btw 3\_Looptijd : Duur van de opdracht: 8 jaar. De duur van 8 jaar wordt verantwoord

door de voorschriften voor het onderhoud van brandcentrales in norm NBN\_S\_21-100-

1\_2025, hoofdstuk 14.4 Preventief onderhoud, punt k. Alle centrales voldoen aan de

voorwaarden om de periode van 8 jaar toe te passen. Uitzonderingen Eén van de

branddetectie-installaties is volledig vernieuwd in één van de gebouwen. Deze installatie valt

onder de waarborg van de installateur en zal gedurende deze periode door hem worden

onderhouden. De prestaties voor deze installatie in het kader van deze opdracht vangen aan

na het verstrijken van de waarborg van de installateur. De vermoedelijke hoeveelheden

worden geraamd over 6 jaar (jaar 3, jaar 4, jaar 5, jaar 6, jaar 7, jaar 8 van het contract). Het

gebouw in kwestie – datum van voorlopige oplevering: • Goujons 59-59-63: April 2026

Procedūros identifikatorius: 543e05b2-0fe6-4a21-9ab5-88f99ee7308b

Vidaus identifikatorius: PPP0TY-494/6163/2020/2026/494

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

#### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50700000 Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais

#### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

#### **2.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

#### **2.1.4. Bendra informacija**

Papildoma informacija: Er is geen plaatsbezoek voorzien. FORUM Art. 59: Aanvullende inlichtingen / Vragen van inschrijvers De inschrijvers die na raadpleging van de opdrachtdocumenten vragen hebben, moeten deze uiterlijk op 25 mei 2026 schriftelijk via het forum (het e-procurementplatform) aan de aanbestedende overheid meedelen. De aanbestedende overheid zal uiterlijk op 02 juni 2026 een antwoord geven.

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

#### **2.1.6. Pašalinimo pagrindai**

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

## **5. Pirkimo dalis**

---

### **5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001**

Pavadinimas: Onderhoud en nazicht van de brandmeldcentrales van de Anderlechtse Haard.  
Aprašymas: 1\_Beknopte beschrijving van de opdracht of aankoop: Voorwerp van de diensten: Onderhoud en service op het vlak van brandveiligheid in de gebouwen van de NV Anderlechtse Haard. Opmerking: Beknopte beschrijving van de opdracht of de aankoop: De opdracht heeft tot doel de uitvoering van controle- en onderhoudsdiensten op het vlak van brandveiligheid: Controles, onderhoud, service en herstelling van brandcentrales en brandmelders van het merk Bemac. Plaats van de dienstverlening: de gebouwen van de Anderlechtse Haard te 1070 Anderlecht 2\_Raming van de opdracht: Raming : 961.941,20 € exclusief btw 3\_Looptijd : Duur van de opdracht: 8 jaar. De duur van 8 jaar wordt verantwoord door de voorschriften voor het onderhoud van brandcentrales in norm NBN\_S\_21-100-1\_2025, hoofdstuk 14.4 Preventief onderhoud, punt k. Alle centrales voldoen aan de voorwaarden om de periode van 8 jaar toe te passen. Uitzonderingen Eén van de branddetectie-installaties is volledig vernieuwd in één van de gebouwen. Deze installatie valt onder de waarborg van de installateur en zal gedurende deze periode door hem worden onderhouden. De prestaties voor deze installatie in het kader van deze opdracht vangen aan na het verstrijken van de waarborg van de installateur. De vermoedelijke hoeveelheden worden geraamd over 6 jaar (jaar 3, jaar 4, jaar 5, jaar 6, jaar 7, jaar 8 van het contract). Het gebouw in kwestie – datum van voorlopige oplevering: • Goujons 59-59-63: April 2026  
Vidaus identifikatorius: 2020/2026/494 1\_1

#### **5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50700000 Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais

#### **5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

### 5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 96 Mėnesiai

### 5.1.6. Bendra informacija

#### Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

### 5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

### 5.1.10. Skyrimo kriterijai

#### Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Aprašymas: Prix

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

### 5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/494/TY/2026>

### 5.1.12. Pirkimo sąlygos

#### Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.publicprocurement.be>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: prancūzų kalba, nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Pasiūlymų priėmimo terminas: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 120 Dienos

#### Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

#### Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

### 5.1.15. Metodai

#### Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

#### Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

#### 5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL  
Informacija apie peržiūros terminus: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL  
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Anderlechtse Haard n.v.  
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL  
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Anderlechtse Haard n.v.

## 8. Organizacijos

---

### 8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Anderlechtse Haard n.v.  
Registracijos numeris: F.A.  
Pašto adresas: Rue de Birmingham, 221\Birminghamstraat, 221  
Miestas: Bruxelles (Anderlecht)\Brussel (Anderlecht)  
Pašto kodas: 1070  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Šalis: Belgija  
Ryšio centras: Laurent GÄBELE  
E. paštas: [procurement@faah.be](mailto:procurement@faah.be)  
Telefono numeris: +32 25567730  
Interneto adresas: <http://www.foyeranderlechtois.be/>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Pirkėjas  
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą  
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

### 8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL  
Registracijos numeris: 0308357753  
Pašto adresas: Rue des Quatre Bras 13\Quatre Brasstraat 13  
Miestas: Bruxelles\Brussel  
Pašto kodas: 1000  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Šalis: Belgija  
E. paštas: [info@just.fgov.be](mailto:info@just.fgov.be)  
Telefono numeris: +32 25087111  
Interneto adresas: <https://justice.belgium.be/>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Peržiūros organizacija  
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

### 8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Registracijos numeris: BE 0475.480.736  
Miestas: Antwerpen / Anvers  
Pašto kodas: 2000  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Šalis: Belgija  
E. paštas: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telefono numeris: +32 3 294 30 51  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Pirkimo paslaugų teikėjas

#### 8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: FPS Policy and Support  
Registracijos numeris: BE 0671.516.647  
Miestas: Brussels  
Pašto kodas: 1000  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Šalis: Belgija  
E. paštas: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Telefono numeris: +32 2 740 80 00  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
TED eSender

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 717e455d-963e-46f0-8f0f-04670391b49f - 01  
Formos tipas: Konkursas  
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Skelbimo porūšis: 16  
Skelbimo išsiuntimo data: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas  
Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas  
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba, prancūzų kalba  
Skelbimo paskelbimo numeris: 332513-2026  
OL S numeris: 93/2026  
Paskelbimo data: 15/05/2026