

335046-2026 - Konkursas

Lenkija – Remonto ir priežiūros paslaugos – Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN (...)

OJ S 94/2026 18/05/2026

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos**

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

E. paštas: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN (...)

Aprašymas: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część I - Rejon DOM Służewiec, Część II - Rejon Wierzbno, Część III - Rejon Wiśniowa, Część IV - Rejon DOM Madalińskiego, Część V - Rejon DOM Konduktorska, Część VI - Rejon DOM Polkowska.

Procedūros identifikatorius: 5f431e5a-4a4c-4146-9a11-efa53cbcabe5

Vidaus identifikatorius: TZ.PNU.260.4.2026

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

Papildoma informacija: Warszawa Mokotów

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 2 827 235,78 PLN

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

art. 132 ustawy Pzp (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1320 ze zm) -

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 6

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 6

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Służewiec

Aprašymas: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część I - Rejon DOM Służewiec. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał. nr 4 do postanowień umowy.

Vidaus identifikatorius: DOM Służewiec

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Warszawa

Pašto kodas: 02-660

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/08/2026

Trukmės pabaigos data: 31/07/2028

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 660 569,10 PLN

5.1.6. Bendra informacija

Tai pasikartojantis pirkimas
Aprašymas: II kvartala 2028 roku

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija
: Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Cena - Rbrutto bez VAT

Aprašymas: Cena - Rbrutto bez VAT

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Pavadinimas: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Aprašymas: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Aprašymas: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: lenkų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Wadium 4 403,79 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 15 000,00 zł

Pasiūlymų priėmimo terminas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 19/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Būtinasis konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

Finansinės sąlygos: Określone w SWZ.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacija apie peržiūros terminus: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Wierzbno

Aprašymas: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część II - Rejon DOM Wierzbno. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał. nr 4 do postanowień umowy.

Vidaus identifikatorius: DOM Wierzbno

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Warszawa

Pašto kodas: 02-660

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/08/2026

Trukmės pabaigos data: 31/07/2028

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 396 341,48 PLN

5.1.6. Bendra informacija

Tai pasikartojantis pirkimas

Aprašymas: II kwartał 2028 roku

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Cena - Rbrutto bez VAT

Aprašymas: Cena - Rbrutto bez VAT

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Pavadinimas: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Aprašymas: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Aprašymas: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: lenkų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Wadium 2 642,28 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 9 000,00 zł

Pasiūlymų priėmimo terminas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 19/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Būtinasis konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

Finansinės sąlygos: Określone w SWZ.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacija apie peržiūros terminus: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0003

Pavadinimas: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Wiśniowa

Aprašymas: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część III - Rejon DOM Wiśniowa. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał. nr 4 do postanowień umowy.

Vidaus identifikatorius: DOM Wiśniowa

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Warszawa

Pašto kodas: 02-660

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/08/2026

Trukmės pabaigos data: 31/07/2028

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 356 707,32 PLN

5.1.6. Bendra informacija

Tai pasikartojantis pirkimas

Aprašymas: II kwartał 2028 roku

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Cena - Rbrutto bez VAT

Aprašymas: Cena - Rbrutto bez VAT

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Pavadinimas: cena mėsiečna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Aprašymas: cena mėsiečna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Aprašymas: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: lenkų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Wadium 2 378,05 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 8 100,00 zł

Pasiūlymų priėmimo terminas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 19/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Būtinasis konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

Finansinės sąlygos: Określone w SWZ.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacija apie peržiūros terminus: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0004

Pavadinimas: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Madalińskiego

Aprašymas: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część IV - Rejon DOM Madalińskiego. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał. nr 4 do postanowień umowy.

Vidaus identifikatorius: DOM Madalińskiego

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Warszawa

Pašto kodas: 02-660

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/08/2026

Trukmės pabaigos data: 31/07/2028

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 330 284,55 PLN

5.1.6. Bendra informacija

Tai pasikartojantis pirkimas

Aprašymas: II kvartalas 2028 roku

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija

: Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Cena - Rbrutto bez VAT

Aprašymas: Cena - Rbrutto bez VAT

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Pavadinimas: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Aprašymas: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Aprašymas: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: lenkų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Wadium 2 201,90 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 7 500,00 zł

Pasiūlymų priėmimo terminas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 19/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Būtinasis konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

Finansinės sąlygos: Określone w SWZ.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacija apie peržiūros terminus: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0005

Pavadinimas: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Konduktorska

Aprašymas: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część V - Rejon DOM Konduktorska. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał. nr 4 do postanowień umowy.

Vidaus identifikatorius: DOM Konduktorska

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Warszawa

Pašto kodas: 02-660

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/08/2026

Trukmės pabaigos data: 31/07/2028

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 422 764,23 PLN

5.1.6. Bendra informacija

Tai pasikartojantis pirkimas

Aprašymas: II kwartał 2028 roku

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Cena - Rbrutto bez VAT

Aprašymas: Cena - Rbrutto bez VAT

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Pavadinimas: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Aprašymas: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Aprašymas: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: lenkų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Wadium 2 818,43 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 9 600,00 zł

Pasiūlymų priėmimo terminas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 19/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Būtinasis konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

Finansinės sąlygos: Określone w SWZ.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacija apie peržiūros terminus: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0006

Pavadinimas: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Polkowska

Aprašymas: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część VI - Rejon DOM Polkowska. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał. nr 4 do postanowień umowy.

Vidaus identifikatorius: DOM Polkowska

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Warszawa

Pašto kodas: 02-660

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/08/2026

Trukmės pabaigos data: 31/07/2028

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 660 569,10 PLN

5.1.6. Bendra informacija

Tai pasikartojantis pirkimas

Aprašymas: II kwartał 2028 roku

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Cena - Rbrutto bez VAT

Aprašymas: Cena - Rbrutto bez VAT

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Pavadinimas: cena mėnesinė – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Aprašymas: cena mėnesinė – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Aprašymas: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: lenkų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Wadium 4 403,79 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 15 000,00 zł

Pasiūlymų priėmimo terminas: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 19/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Būtinasis konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

Finansinės sąlygos: Określone w SWZ.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacija apie peržiūros terminus: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Registracijos numeris: 010858407

Padalinys: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Pašto adresas: ul. Irysowa 19

Miestas: Warszawa

Pašto kodas: 02-660

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

Ryšių centras: Dział Zamówień Publicznych

E. paštas: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Telefono numeris: +48225493727

Fakso numeris: +48225493737

Interneto adresas: www.zgnmokotow.waw.pl

Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://www.zgnmokotow.waw.pl>

Pirkėjo profilis: <https://zgnmokotow.waw.pl>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Krajowa Izba Odwoławcza

Registracijos numeris: 5262239325

Padalinys: kancelaria Krajowej Izby Odwoławczej

Pašto adresas: ul. Postępu 17A

Miestas: Warszawa
Pašto kodas: 02-676
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Šalis: Lenkija
Ryšų centras: Krajowa Izba Odwoławcza
E. paštas: odwolania@uzp.gov.pl
Telefono numeris: +48224587801
Fakso numeris: +48224587800
Interneto adresas: www.uzp.gov.pl
Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://www.uzp.gov.pl>
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union
Registracijos numeris: PUBL
Miestas: Luxembourg
Pašto kodas: 2417
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)
Šalis: Liuksemburgas
E. paštas: ted@publications.europa.eu
Telefono numeris: +352 29291
Interneto adresas: <https://op.europa.eu>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: d360b442-bed7-45f0-8fc0-97a0fe98df6e - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 14/05/2026 07:58:54 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: lenkų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 335046-2026
OL S numeris: 94/2026
Paskelbimo data: 18/05/2026