

340804-2026 - Konkursas

Suomija – Statybos darbai – Jämsän sosiaali- ja terveystakeskus, KVR-urakka

OJ S 95/2026 19/05/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Keski-Suomen hyvinvointialue/Tilapalvelut

E. paštas: tuija.lepisto@hyvaks.fi

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Jämsän sosiaali- ja terveystakeskus, KVR-urakka

Aprašymas: Keski-Suomen hyvinvointialue laati sosiaali- ja terveystakeskusten palveluverkkosuunnitelmat PV1 ja PV2, jotka Aluevaltuusto on hyväksynyt. Palveluverkkojen perusteella Keski-Suomen alueella on jatkossa kolme alueellista sosiaali- ja terveystakeskusta, joista yksi on Jämsään sijoittuva uusi sosiaali- ja terveystakeskus. Hanke toteutetaan uudisrakennushankkeena osoitteeseen Keskuskatu, Jämsä. Tarjouspyynnön liitteinä on kuvaus hankkeesta. Tilaja on laatinut hankkeesta hankesuunnitelman liitteineen tehtyjen palveluverkkopäätösten perusteella. Hankesuunnitteluvaiheen jälkeen lähinnä arkkitehtisuunnitelmia on kehitetty viitesuunnitelmiksi. Viitesuunnitelmat on merkitty asiakirjaluetteloon. Urakkamuotona käytetään KVR-urakkaa, jossa hankkeen päätoteuttaja vastaa myös hankesuunnitteluvaiheen jälkeisestä suunnittelusta. Tilajan erillishankintoina on urakkarajaliitteen sekä huonekorttien mukaisesti osa käyttäjien toimintaan liittyvistä koneista, laitteista ja järjestelmistä. Aluevaltuuston 9.12.2025 tekemästä vuoden 2026 talousarviosta ja toisen vaiheen palveluverkosta on tehty aluevalituksia. Päätökset sisälsivät myös Jämsän sosiaali- ja terveystakeskusten. Hämeenlinnan hallinto-oikeus myönsi päätöksille täytäntöönpanoluvan. Keski-Suomen hyvinvointialue on saanut hankkeelle valtiovarainministeriöltä myönteisen, mutta ehdollisen päätöksen lainanottovaltuudesta. Lainanottovaltuus perustuu aluevaltuuston hyväksymään vuoden 2026 hyväksymään investointiohjelmaan. Lainanottovaltuudelle on asetettu ehtoja, jotka liittyvät investointien välttämättömyyteen ja lainanhoitokyvyn valmistamiseen. Ehtona lainanottovaltuuden käytölle on se, että aluevaltuusto sitoutuu arviointimenettelyssä valmistuneen toimenpideohjelman taloudellisten tavoitteiden noudattamiseen. Mikäli hankkeen kustannukset ylittävät urakkatarjouslaskennan jälkeen hankkeelle varatun budjetin, hanketta ei voi aloittaa. Tilaja ei maksa tarjousten jättäjille korvausta tarjouslaskennasta.

Procedūros identifikatorius: 3c21bcded-8949-49aa-9fb2-378defedfce7

Vidaus identifikatorius: 606486

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki).

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Keskustie

Miestas: Jämsä

Pašto kodas: 42100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Šalis: Suomija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 30 000 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Jämsän sosiaali- ja terveysasema sisältää runsaasti eri sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä tukipalveluiden tiloja. Hankesuunnitteluvaiheessa käyttäjäryhmät ovat osallistuneet laajasti hankesuunnitelman laadintaan. Tilaaja edellyttää, että myös jatkosuunnittelun aikana kvr-urakoitsija järjestää riittävän määrän erillispalavereita käyttäjäryhmien kanssa hyvän lopputuloksen aikaan saamiseksi. Tilaaja teettää taloteknisistä töistä viitteellisen määrälaskennan, joka on tarjoajien käytettävissä projektipankin SokoBid-osiossa viimeistään 29.5.2026. Määräluettelon tiedostot ovat excel muodossa. Luetteloista toimitetaan myös Broker ja Admicom tiedostot, joita voi hyödyntää ne urakoitsijat, joilla on ko. ohjelmat käytössä. Määrälaskenta ei ole tilaajaa sitova, eikä sitä liitetä urakkasopimukseen. Jämsän kaupungilla on ollut käynnissä asemakaavan muutossuunnittelu suunnitelulla sosiaali- ja terveyskeskuksen tontilla ja sitä ympäröivällä alueella. Jämsän kaupunginhallitus hyväksyi 27.4.2026 alueen asemakaavan muutossuunnitelman. Hankkeen rakentamisen käynnistäminen edellyttää asemakaavamuutoksesta tehdyn päätöksen lainvoimaisuuden saamista. Sosiaali- ja terveysasemalle varatun tontin alueella sijaitsee osittain Jämsän kaupungin liikuntarakennus, jonka Jämsän kaupunki purkaa alustavasti vuonna 2028. Tontilla olevien muuntamoiden välillä oleva kaapeliyhteys täytyy siirättää tontin alueelta pois ennen rakentamistöiden alkamista. Liikuntarakennus aiheuttaa myös tälle työlle haittaa. Olemassa olevasta rakennuksesta, tulevasta purkutöistä sekä kaapelin siirrosta on työmaalle haittaa ja nämä haitat tulee urakoitsijan huomioida tarjouksessaan. Hankkeen takuu-aika on YSE 98:sta poiketen neljä vuotta. Kaikkien kvr-urakkaan kuuluvien hankintojen takuuajan huollot sisältyvät myös urakkaan.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Jämsän sosiaali- ja terveyskeskus, KVR-urakka

Aprašymas: Keski-Suomen hyvinvointialue laati sosiaali- ja terveyspalveluiden palveluverkkosuunnitelmat PV1 ja PV2, jotka Aluevaltuusto on hyväksynyt. Palveluverkkojen perusteella Keski-Suomen alueella on jatkossa kolme alueellista sosiaali- ja terveyskeskusta, joista yksi on Jämsään sijoittuva uusi sosiaali- ja terveyskeskus. Hanke toteutetaan uudisrakennushankkeena osoitteeseen Keskuskatu, Jämsä. Tarjouspyynnön liitteenä on

kuvaus hankkeesta. Tilaaja on laatinut hankkeesta hankesuunnitelman liitteineen tehtyjen palveluverkkopäätösten perustella. Hankesuunnitteluvaiheen jälkeen lähinnä arkkitehtisuunnitelmia on kehitetty viitesuunnitelmiksi. Viitesuunnitelmat on merkitty asiakirjaluetteloon. Urakkamuotona käytetään KVR-urakkaa, jossa hankkeen päätoteuttaja vastaa myös hankesuunnitteluvaiheen jälkeisestä suunnittelusta. Tilaajan erillishankintoina on urakkarajaliitteen sekä huonekorttien mukaisesti osa käyttäjien toimintaan liittyvistä koneista, laitteista ja järjestelmistä. Aluevaltuuston 9.12.2025 tekemästä vuoden 2026 talousarviosta ja toisen vaiheen palveluverkosta on tehty aluevalituksia. Päätökset sisälsivät myös Jämsän sosiaali- ja terveyskeskuksen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus myönsi päätöksille täytäntöönpanoluvan. Keski-Suomen hyvinvointialue on saanut hankkeelle valtiovarainministeriöltä myönteisen, mutta ehdollisen päätöksen lainanottovaltuudesta. Lainanottovaltuus perustuu aluevaltuuston hyväksymään vuoden 2026 hyväksymään investointiohjelmaan. Lainanottovaltuudelle on asetettu ehtoja, jotka liittyvät investointien välttämättömyyteen ja lainanhoitokyvyn valmistamiseen. Ehtona lainanottovaltuuden käytölle on se, että aluevaltuusto sitoutuu arviointimenettelyssä valmistuneen toimenpideohjelman taloudellisten tavoitteiden noudattamiseen. Mikäli hankkeen kustannukset ylittävät urakkatarjouslaskennan jälkeen hankkeelle varatun budjetin, hanketta ei voi aloittaa. Tilaaja ei maksa tarjousten jättäjille korvausta tarjouslaskennasta.

Vidaus identifikatorius: 606486

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Keskustie

Miestas: Jämsä

Pašto kodas: 42100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Šalis: Suomija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/09/2026

Trukmės pabaigos data: 31/10/2028

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 30 000 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

Papildoma informacija: Jämsän sosiaali- ja terveysasema sisältää runsaasti eri sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä tukipalveluiden tiloja. Hankesuunnitteluvaiheessa käyttäjäryhmät ovat osallistuneet laajasti hankesuunnitelman laadintaan. Tilaaja edellyttää, että myös jatkosuunnittelun aikana kvr-urakoitsija järjestää riittävän määrän erillispalavereita käyttäjäryhmien kanssa hyvän lopputuloksen aikaan saamiseksi. Tilaaja teettää taloteknisistä töistä viitteellisen määrälaskennan, joka on tarjoajien käytettävissä projektipankin SokoBid-osiossa viimeistään 29.5.2026. Määräluettelon tiedostot ovat excel muodossa. Luetteloista toimitetaan myös Broker ja Admicom tiedostot, joita voi hyödyntää ne urakoitsijat, joilla on

ko. ohjelmat käytössä. Määrälaskenta ei ole tilaajaa sitova, eikä sitä liitetä urakkasopimukseen. Jämsän kaupungilla on ollut käynnissä asemakaavan muutossuunnittelu suunnitelulla sosiaali- ja terveyskeskuksen tontilla ja sitä ympäröivällä alueella. Jämsän kaupunginhallitus hyväksyi 27.4.2026 alueen asemakaavan muutossuunnitelman. Hankkeen rakentamisen käynnistäminen edellyttää asemakaavamuutoksesta tehdyn päätöksen lainvoimaisuuden saamista. Sosiaali- ja terveysasemalle varatun tontin alueella sijaitsee osittain Jämsän kaupungin liikuntarakennus, jonka Jämsän kaupunki purkaa alustavasti vuonna 2028. Tontilla olevien muuntamoiden välillä oleva kaapeliyhteys täytyy siirättää tontin alueelta pois ennen rakentamistöiden alkamista. Liikuntarakennus aiheuttaa myös tälle työlle haittaa. Olemassa olevasta rakennuksesta, tulevista purkutöistä sekä kaapelin siirrosta on työmaalle haittaa ja nämä haitat tulee urakoitsijan huomioida tarjouksessaan. Hankkeen takuu-aika on YSE 98:sta poiketen neljä vuotta. Kaikkien kvr-urakkaan kuuluvien hankintojen takuuajan huollot sisältyvät myös urakkaan.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Tinkamos darbo sąlygos

5.1.8. Prienamumo kriterijai

Prienamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Kokonaishinta

Aprašymas: Halvin tarjoushinta

Kategorija skyrimo kriterijaus fiksuota vertė: Fiksuota vertė (iš viso)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: suomių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 24/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Vakarų

Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/hyvaks?id=606486&tpk=14baa678-bab9-4c0d-bb80-23f20aaf1fab>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/hyvaks?id=606486&tpk=14baa678-bab9-4c0d-bb80-23f20aaf1fab>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Urakkaohjelman mukaisesti

Pasiūlymų priėmimo terminas: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 3 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 14/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Vieta: Jyväskylä

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Būtinąs konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Informacija apie peržiūros terminus: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitusaika lähtee kulumaan tiedoksiantopäivää seuraavasta päivästä. Tiedoksiantopäivää ei siten lasketa valitusaikaan.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Keski-Suomen hyvinvointialue/Tilapalvelut

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Keski-Suomen hyvinvointialue/Tilapalvelut

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Keski-Suomen hyvinvointialue/Tilapalvelut

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus

Registracijos numeris: 3006157-6

Pašto adresas: Radanrakentajantie 5

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00520

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

E. paštas: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono numeris: +358 295643300

Interneto adresas: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Keski-Suomen hyvinvointialue/Tilapalvelut

Registracijos numeris: 3221318-2

Pašto adresas: Hoitajantie 1

Miestas: Jyväskylä

Pašto kodas: 40600

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Šalis: Suomija

Ryšių centras: Tilapalvelut

E. paštas: tuija.lepisto@hyvaks.fi

Telefono numeris: +358 405257184

Interneto adresas: <http://www.hyvaks.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)

Registracijos numeris: FI09880841

Pašto adresas: Mannerheimin aukio 1a

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

Ryšų centras: eSender

E. paštas: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefono numeris: 029 55 636 30

Interneto adresas: <http://hankintailmoitukset.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 01053df8-aeed-4492-ad54-fdcd0de81cf7 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 18/05/2026 11:03:42 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 18/05/2026 11:03:44 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 340804-2026

OL S numeris: 95/2026

Paskelbimo data: 19/05/2026