

34661-2026 - Konkursas

Kipras – Valčių prieplaukų statybos darbai – Competition for the development of the Pafos (Kissonerga) Marine Development Project: Invitation to submit an Expression of Interest
OJ S 12/2026 19/01/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Deputy Ministry of Tourism

E. paštas: louisioannou@visitcyprus.com

Pirkėjo teisinė forma: Centrinės valdžios institucija

Pirkėjas yra perkantysis subjektas

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Competition for the development of the Pafos (Kissonerga) Marine Development Project: Invitation to submit an Expression of Interest

Aprašymas: The Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with the award of a Concession Contract for the development of the Pafos (Kissonerga) marine development project (the Project). The Project entails a marine development in Kissonerga Paphos, including a Marina with a capacity of 1.000 recreational vessel slots (both for the marine and landside zone, whereby wet berths should amount to 70 -80 percent of the total number of the Marina capacity and dry berths should amount to the remaining 20 - 30 percent), residential and commercial development which may include hotel infrastructure and optional infrastructure that can accommodate cruise ships. For the purposes of the Project, the Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with a competitive two-phase process, open to the public, comprising of (i) this Expression of Interest Phase and (ii) the Invitation to Tender Phase.

Procedūros identifikatorius: e9d18566-6894-41d8-934f-d047fa9afd5e

Vidaus identifikatorius: 30/2025

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45242200 Valčių prieplaukų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45241500 Krovinių prieplaukų statybos darbai, 45242000 Kranto laisvalaikio objektų statybos darbai, 45242110 Laivų nuleidimo konstrukcijų statybos darbai, 45242210 Jachtų uostų statybos darbai, 45212410 Laikino apsigyvenimo pastatų statybos darbai, 45212411 Viešbučių statybos darbai, 45212420 Restoranų ir panašių objektų statybos darbai, 45213000 Prekybos, sandėliavimo ir pramoninių pastatų bei pastatų, susijusių su transportu, statybos darbai, 45213110 Parduotuvių pastatų statybos darbai, 70110000 Nekilnojamojo turto užstatymo paslaugos, 71241000 Galimybių studijos, konsultavimo paslaugos, analizė, 70111000 Gyvenamojo nekilnojamojo turto užstatymas, 63721000 Uostų ir vandens kelių eksploatavimo ir susijusios paslaugos, 63721200 Uostų eksploatacijos paslaugos, 45213100 Prekybos pastatų statybos darbai, 45244100 Jūrinė įranga, 79410000

Verslo ir valdymo konsultacinės paslaugos, 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos, 79411100 Verslo plėtros konsultacinės paslaugos, 73220000 Taikomosios veiklos konsultacinės paslaugos, 45241000 Uostų statybos darbai, 45241100 Krantinių statybos darbai, 45241300 Prieplaukų statybos darbai, 45241400 Dokų statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Κύπρος (CY000)

Šalis: Kipras

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/23/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Competition for the development of the Pafos (Kissonerga) Marine Development Project: Invitation to submit an Expression of Interest

Aprašymas: The Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with the award of a Concession Contract for the development of the Pafos (Kissonerga) marine development project (the Project). The Project entails a marine development in Kissonerga Paphos, including a Marina with a capacity of 1.000 recreational vessel slots (both for the marine and landside zone, whereby wet berths should amount to 70 -80 percent of the total number of the Marina capacity and dry berths should amount to the remaining 20 - 30 percent), residential and commercial development which may include hotel infrastructure and optional infrastructure that can accommodate cruise ships. For the purposes of the Project, the Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with a competitive two-phase process, open to the public, comprising of (i) this Expression of Interest Phase and (ii) the Invitation to Tender Phase.

Vidaus identifikatorius: 30/2025

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45242200 Valčių prieplaukų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45241500 Krovinių prieplaukų statybos darbai, 45242000 Kranto laisvalaikio objektų statybos darbai, 45242110 Laivų nuleidimo konstrukcijų statybos darbai, 45242210 Jachtų uostų statybos darbai, 45212410 Laikino apsigyvenimo pastatų statybos darbai, 45212411 Viešbučių statybos darbai, 45212420 Restoranų ir panašių objektų statybos darbai, 45213000 Prekybos, sandėliavimo ir pramoninių pastatų bei pastatų, susijusių su transportu, statybos darbai, 45213110 Parduotuvių pastatų statybos darbai, 70110000 Nekilnojamojo turto užstatymo paslaugos, 71241000 Galimybių studijos, konsultavimo paslaugos, analizė, 70111000 Gyvenamojo nekilnojamojo turto užstatymas, 63721000 Uostų ir vandens kelių eksploatavimo ir susijusios paslaugos, 63721200 Uostų eksploatacijos paslaugos, 45213100 Prekybos pastatų statybos darbai, 45244100 Jūrinė įranga, 79410000 Verslo ir valdymo konsultacinės paslaugos, 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos, 79411100 Verslo plėtros konsultacinės paslaugos, 73220000 Taikomosios veiklos konsultacinės paslaugos, 45241000 Uostų statybos darbai, 45241100 Krantinių statybos darbai, 45241300 Prieplaukų statybos darbai, 45241400 Dokų statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Κύπρος (CY000)

Šalis: Kipras

5.1.3. Numatomas galiojimas

Kitas galiojimas: Nežinomas

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Informacija apie ankstesnius skelbimus:

Ankstesnio skelbimo identifikatorius: b5d34856-9e66-4dac-a6d6-51958608f635-05

Ankstesnio skelbimo dalies identifikatorius: LOT-0001

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Lowest Price

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 31/10/2025 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7869244>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=7869244>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: anglų kalba

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 23/01/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Tenders Review Authority

Informacija apie peržiūros terminus: 1. Every interested economic operator who has or had an interest in being awarded the Contract and who has sustained or is likely to sustain a loss as a result of an act or decision of the Contracting Authority which precedes the signature of the Contract and for which it is alleged that it violates any provision of the legislation in force, has the right to file a recourse to the Tenders Review Authority in accordance with the provisions of the Law on the Review Procedures concerning the Award of Public Contracts of 2010 (Law 104(I)/2010). 2. To file a recourse to the Tenders Review Authority, the applicant must pay a

non-refundable fee which is deposited into the General Government Account. More details are given in the Website of the Tenders Review Authority (www.tra.gov.cy) 3. Regarding the manner and procedure for filing recourses, the manner in which these are examined and the procedure for the issue of the relevant rulings, the provisions of the Law on the Review Procedures concerning the Award of Public Contracts of 2010 (Law 104(I)/2010) shall apply.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Deputy Ministry of Tourism

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Deputy Ministry of Tourism

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Deputy Ministry of Tourism

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Deputy Ministry of Tourism

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Deputy Ministry of Tourism

Registracijos numeris: 1967

Pašto adresas: T.Θ. 24535

Miestas: Λευκωσία

Pašto kodas: 1390

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Κύπρος (CY000)

Šalis: Kipras

Ryšių centras: Panayiotis Hadjiloizou

E. paštas: louisioannou@visitcyprus.com

Telefono numeris: +357 22691260

Fakso numeris: +357 22691270

Interneto adresas: <https://www.tourism.gov.cy>

Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy/epps>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Tenders Review Authority

Registracijos numeris: 1432

Pašto adresas: 81-83 Griva Digeni Avenue, 2nd Floor, P.O. Box 24820

Miestas: Nicosia

Pašto kodas: 1304

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Κύπρος (CY000)

Šalis: Kipras

Ryšių centras: Tenders Review Authority

E. paštas: tra@aap.gov.cy

Telefono numeris: +357 22445100

Interneto adresas: <http://www.tra.gov.cy>

Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista: b5d34856-9e66-4dac-a6d6-51958608f635-05

Pagrindinė pakeitimo priežastis: Atnaujinta informacija

Aprašymas: Description: The deadline for receipt of requests to participate mentioned in paragraph 5.1.12 above is extended from 23/1/2026 11:00 +02:00 to 9/2/2026 11:00 +02:00

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 30c1ff59-06e8-428e-8010-3c5088d41ea1 - 06

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 19

Skelbimo išsiuntimo data: 16/01/2026 14:05:55 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: anglų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 34661-2026

OL S numeris: 12/2026

Paskelbimo data: 19/01/2026