

350285-2026 - Konkursas

Nyderlandai – Biurų pastatų statybos darbai – Realisatie Hoofdkantoor North Sea Port

OJ S 98/2026 22/05/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: North Sea Port Netherlands N.V.

E. paštas: marleen.deruiter@northseaport.com

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė

Perkančiojo subjekto veiklos sritis: Uostų veikla

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Realisatie Hoofdkantoor North Sea Port

Aprašymas: Het doel van deze aanbesteding is te komen tot een Overeenkomst met één Opdrachtnemer. Deze Opdracht wordt gegund aan de Inschrijver die de economisch meest voordelige Inschrijving (EMVI), zijnde de Inschrijving met de Beste Prijs-Kwaliteitverhouding (BPKV), heeft uitgebracht. Voor het ontwerpen en uitvoeren van het Project “Realisatie hoofdkantoor North Sea Port” is Aanbesteder op zoek naar een geschikte partner, waarmee na gunning eerst een Bouwteamfase wordt doorlopen om tot een definitief ontwerp te komen. Opdrachtnemer zal vervolgens op basis van dit definitief ontwerp als eerste en enige een Prijsaanbieding mogen doen. Indien partijen hierover overeenstemming bereiken zullen partijen voor de verdere uitvoering in de Uitvoeringsfase een contract aangaan onder de voorwaarden van de UAV-GC 2025.

Procedūros identifikatorius: 18b1bf29-f868-4d89-a307-7b432e5b9ce6

Vidaus identifikatorius: 202201080

Pirkimo būdas: Ribotas

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Alle geïnteresseerde marktpartijen kunnen zich, na publicatie van de aankondiging, via TenderNed aanmelden voor deze opdracht. Na de aanmeldfase worden alle gegadigden getoetst op de toepasselijke uitsluitingsgronden en de gestelde geschiktheidseisen. Wanneer meer partijen voldoen aan de geschiktheidseisen dan het maximum aantal dat North Sea Port wenst uit te nodigen, worden aanvullende selectiecriteria toegepast om te bepalen welke partijen het beste aansluiten bij de aard van de opdracht. Alleen de geselecteerde gegadigden worden vervolgens uitgenodigd om een inschrijving in te dienen in de gunningsfase.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45213150 Biurų pastatų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45100000 Statybvietsės parengimo darbai, 45300000 Pastatų įrengimo darbai, 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos, 71242000 Projektų ir modelių rengimas, kainų prognozės

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Terneuzen

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Eventuele vragen over deze Selectieleidraad dienen uiterlijk op de datum en tijdstip als aangegeven in paragraaf 3.10 via de module Vraag & Antwoord in TenderNed te zijn ingediend. U dient de vragen afzonderlijk te stellen en deze niet in een verzamelbestand bij te voegen.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/25/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Realisatie Hoofdkantoor North Sea Port

Aprašymas: Het doel van deze aanbesteding is te komen tot een Overeenkomst met één Opdrachtnemer. Deze Opdracht wordt gegund aan de Inschrijver die de economisch meest voordelige Inschrijving (EMVI), zijnde de Inschrijving met de Beste Prijs-Kwaliteitverhouding (BPKV), heeft uitgebracht. Voor het ontwerpen en uitvoeren van het Project "Realisatie hoofdkantoor North Sea Port" is Aanbesteder op zoek naar een geschikte partner, waarmee na gunning eerst een Bouwteamfase wordt doorlopen om tot een definitief ontwerp te komen. Opdrachtnemer zal vervolgens op basis van dit definitief ontwerp als eerste en enige een Prijsaanbieding mogen doen. Indien partijen hierover overeenstemming bereiken zullen partijen voor de verdere uitvoering in de Uitvoeringsfase een contract aangaan onder de voorwaarden van de UAV-GC 2025.

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45213150 Biurų pastatų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45100000 Statybvietsės parengimo darbai, 45300000 Pastatų įrengimo darbai, 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos, 71242000 Projektų ir modelių rengimas, kainų prognozės

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Terneuzen

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/03/2027

Trukmės pabaigos data: 31/12/2029

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: De samenwerking is gericht op het gezamenlijk realiseren van een gedragen en uitvoerbaar ontwerp dat voldoet aan de ambities op het gebied van duurzaamheid, circulariteit, natuurinclusiviteit, gezondheid, flexibiliteit en een zorgvuldige inpassing in de omgeving.

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Socialinių tikslų įgyvendinimas

Aprašymas: De samenwerking is gericht op het gezamenlijk realiseren van een gedragen en uitvoerbaar ontwerp dat voldoet aan de ambities op het gebied van duurzaamheid, circulariteit, natuurinclusiviteit, gezondheid, flexibiliteit en een zorgvuldige inpassing in de omgeving.

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: K1 Plan van Aanpak samenstelling en werkwijze bouwteam

Aprašymas: Subcriteria: 1. Samenstelling bouwteam 2. Bouwteamproces 3. Invulling omgevingsmanagement

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 25

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: K2 Architecturale visie

Aprašymas: Subcriteria 1. Vormgeving hoofdkantoor 2. Landschappelijke inpassing 3. Faciliteren samenwerking

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: K3 Plan van aanpak opdrachtbeheersing

Aprašymas: Subcriteria 1. Kostenbeheersing 2. Risicomanagement 3. Monitoring/rapportage /bijsturing 4. Timemanagement (planning)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: P1. Prijs

Aprašymas: Prijscomponent

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425943>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 28/08/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425943>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Gegadigden worden erop gewezen dat voor de uitvoering van de Opdracht geldt dat een onafhankelijke architect betrokken dient te zijn bij het ontwerp en de toetsing daarvan, alsmede bij de controle op de uitvoering van de werkzaamheden, voor zover het ontwerp en/of de uitvoering betrekking heeft op bouwwerken waarvoor naar Belgisch recht de tussenkomst van een architect is voorgeschreven. Zie voor meer details en verdere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht de aanbestedingsstukken

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

Finansinės sąlygos: Financiële en Economische draagkracht - Passende

Aansprakelijkheidsverzekering

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: North Sea Port Netherlands N.V. - Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: North Sea Port Netherlands N.V.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: North Sea Port Netherlands N.V. - Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: North Sea Port Netherlands N.V.

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: North Sea Port Netherlands N.V.

Registracijos numeris: 251702723

Padalinys: Procurement

Pašto adresas: Schelpenpad 2

Miestas: Terneuzen

Pašto kodas: 4531 PD

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Marleen de Ruiter

E. paštas: marleen.deruiter@northseaport.com

Telefono numeris: +31 115647400

Fakso numeris: +31 115647500

Interneto adresas: <http://www.northseaport.com>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Miestas: Middelburg

Pašto kodas: 4331JE

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Šalis: Nyderlandai

E. paštas: info.zwb@rechtspraak.nl

Interneto adresas: <http://www.rechtspraak.nl>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Miestas: Middelburg

Pašto kodas: 4331JE

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Šalis: Nyderlandai

E. paštas: info.zwb@rechtspraak.nl

Interneto adresas: <http://www.rechtspraak.nl>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: e6d9bd1c-1761-40b2-a975-cb201f511695 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 17

Skelbimo išsiuntimo data: 21/05/2026 09:39:23 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio

Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 350285-2026

OL S numeris: 98/2026

Paskelbimo data: 22/05/2026