

350873-2026 - Konkursas

Čekija – Moksliniams tyrimams skirtų pastatų statybos darbai – Rekonstrukce a snížení energetické náročnosti budovy ČGS Geologická 577/6, Praha 5

OJ S 98/2026 22/05/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Česká geologická služba

E. paštas: radek.mixa@geology.cz

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama centrinės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Aplinkos apsauga

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Rekonstrukce a snížení energetické náročnosti budovy ČGS Geologická 577/6, Praha 5

Aprašymas: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci a snížení energetické náročnosti budovy České geologické služby, nacházející se na adrese Geologická 577/6, Praha 5. Veřejná zakázka zahrnuje provedení stavebních, stavebně-technických a technologických prací směřujících ke zlepšení technického stavu objektu a ke snížení jeho energetické náročnosti

Procedūros identifikatorius: 02ee173c-b21c-47b0-ba0d-b0ee80d4be1b

Vidaus identifikatorius: Systémové číslo NEN N006/26/V00001868

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadávanou v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45214600 Moksliniams tyrimams skirtų pastatų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45111000 Griovimo, statybvietsės parengimo ir valymo darbai, 45310000 Elektros instaliacijos montavimo darbai, 45321000 Šiluminės izoliacijos darbai, 45351000 Mechaninės inžinerijos montavimo darbai, 45331000 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrengimo darbai, 45332000 Vandentiekio ir kanalizacijos tiesimo darbai, 45262660 Asbesto šalinimo darbai, 45000000 Statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Šalis: Čekija

Papildoma informacija: Místem plnění veřejné zakázky je budova České geologické služby na adrese Geologická 577/6, Praha 5

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 160 222 111,00 CZK

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Taikoma tarpvalstybinė teisė: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Rekonstrukce a snížení energetické náročnosti budovy ČGS Geologická 577/6, Praha 5

Aprašymas: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci a snížení energetické náročnosti budovy České geologické služby, nacházející se na adrese Geologická 577/6, Praha 5. Veřejná zakázka zahrnuje provedení stavebních, stavebně-technických a technologických prací směřujících ke zlepšení technického stavu objektu a ke snížení jeho energetické náročnosti

Vidaus identifikatorius: Systémové číslo NEN N006/26/V00001868

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45214600 Moksliniams tyrimams skirtų pastatų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45310000 Elektros instaliacijos montavimo darbai, 45000000

Statybos darbai, 45111000 Griovimo, statybvietsės parengimo ir valymo darbai, 45321000

Šiluminės izoliacijos darbai, 45351000 Mechaninės inžinerijos montavimo darbai, 45331000

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrengimo darbai, 45332000 Vandentiekio ir

kanalizacijos tiesimo darbai, 45262660 Asbesto šalinimo darbai

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Zadavatel tímto oznamuje, že v rámci Vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 1 ze dne 24. 2. 2026 došlo ke zrušení části zadávací dokumentace upravující vyhrazenou změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel uvedenou vyhrazenou změnu závazku nadále neuplatní a nebude ji v rámci plnění veřejné zakázky využívat.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Šalis: Čekija

Papildoma informacija: Místem plnění veřejné zakázky je budova České geologické služby na adrese Geologická 577/6, Praha 5,

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 20/07/2026

Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.5. Vertė

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

Papildoma informacija: Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 169 894 906,99 Kč bez DPH v souladu s § 16 Zákona, jako předpokládanou výši peněžitého závazku Zadavatele vyplývajícího z plnění veřejné zakázky. Zadavatel dále stanoví limitní hodnotu, tj. maximální přípustnou nabídkovou cenu, ve výši 158 000 000 Kč bez DPH.

Nabídková cena uvedená v nabídce nesmí tuto limitní hodnotu překročit; v opačném případě bude nabídka považována za nesplňující zadávací podmínky a účastník zadávacího řízení bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: Zadavatel se při přípravě zadávacích podmínek zabýval možností uplatnění zásad environmentálně odpovědného zadávání a tyto aspekty přiměřeně promítl do zadávací dokumentace i návrhu smlouvy o dílo. V rámci smluvních podmínek je zejména v odst. 3.10 písm. n) smlouvy o dílo stanovena povinnost zhotovitele zajistit nakládání s vybouranými hmotami a stavební sutí v souladu s právními předpisy a požadavky zásady DNSH, včetně povinnosti dosáhnout, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou přírodních materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 dle rozhodnutí Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jinému materiálovému využití, a to v souladu s hierarchií nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Splnění této povinnosti bude zhotovitel povinen doložit relevantními doklady, přičemž její naplnění bude ověřováno technickým dozorem stavebníka. Dále jsou v odst. 3.10 písm. m) a v odst. 5.8 smlouvy o dílo upraveny další povinnosti zhotovitele směřující k ochraně životního prostředí při realizaci stavby. Uvedenými opatřeními zadavatel sleduje minimalizaci negativních dopadů realizace veřejné zakázky na životní prostředí a podporu odpovědného nakládání s odpady v průběhu plnění.

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Socialinių tikslų įgyvendinimas

Aprašymas: Zadavatel se při přípravě zadávacích podmínek zabýval možností uplatnění zásad sociálně odpovědného zadávání a tyto aspekty přiměřeně zohlednil s ohledem na povahu a rozsah předmětu plnění. V rámci tohoto zadávacího řízení zadavatel zejména usiloval o snížení administrativní náročnosti účasti dodavatelů tím, že zadávací podmínky formuloval přehledně a srozumitelně a součástí dokumentace učinil vzorová prohlášení obsažená ve formuláři nabídky, aby proces podání nabídky byl z hlediska formálních požadavků co nejméně zatěžující. Současně zadavatel do smlouvy o dílo promítl mechanismy podporující férové vztahy v dodavatelském řetězci. V odst. 10.12 smlouvy o dílo je stanovena povinnost zhotovitele hradit řádně a včas své oprávněné peněžité závazky vůči subdodavatelům podílejícím se na plnění veřejné zakázky, a to za předpokladu, že tito subdodavatelé plní své smluvní povinnosti řádně a včas; porušení této povinnosti je kvalifikováno jako porušení smlouvy s možností pozastavení plateb ze strany objednatele. Dále je v odst. 10.13 smlouvy o dílo upraven postup pro případ prodlení zhotovitele s úhradou

ceny subdodavatelů za již objednatelům uhrazené plnění, včetně oprávnění objednatelů započítat postoupenou pohledávku subdodavatele proti pohledávkám zhotovitele. Zhotoviteli je zároveň zakázáno omezovat, zpoplatňovat či jinak sankcionovat postoupení splatných pohledávek subdodavatelů vůči němu na objednatel. Uvedenými opatřeními zadavatel podporuje odpovědné nastavení smluvních vztahů a transparentní platební podmínky v rámci plnění veřejné zakázky.

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Taršos prevencija ir kontrolė

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Prieinamumas visiems

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Nejnižší nabídková cena

Aprašymas: Zadavatel stanovil v souladu s § 114 Zákona, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomická výhodnost bude hodnocena výhradně na základě nejnižší nabídkové ceny. Hodnocení nabídek bude provedeno podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Pořadí nabídek bude stanoveno vzestupně podle výše celkové nabídkové ceny, přičemž ekonomicky nejvýhodnější bude nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH. V případě, že nebude možné určit ekonomicky nejvýhodnější nabídku z důvodu shodné výše nabídkových cen, rozhodne o pořadí nabídek los prostřednictvím Národního elektronického nástroje. Zadavatel požaduje, aby hodnoty rozhodné pro hodnocení byly uvedeny v položkovém rozpočtu; údaje uvedené v jiných částech nabídky musí s těmito hodnotami souhlasit. K případným rozdílům vzniklým zaokrouhlením na haléře se nepřihlíží.

Naudotino metodo aprašymas, jei lyginamasis svoris negali būti išreikštas kriterijais: Vzorec pro hodnocení K001 * 1

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://nen.nipez.cz/profil/CGS>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomas

Pateikimo adresas: <https://nen.nipez.cz/profil/CGS>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: čekų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty podle § 41 Zákona ve výši 1 500 000 Kč, a to jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 Zákona, tj. složením peněžní částky na účet Zadavatele číslo účtu 87530011/0710 variabilní symbol: IČO dodavatele, specifický symbol: 881100, nebo formou bankovní záruky, případně pojištění záruky, vždy ve prospěch Zadavatele. Poskytnutí jistoty prokáže účastník v nabídce sdělením údajů o provedené platbě, jde-li o peněžní jistotu, nebo předložením dokladu banky či pojišťovny o povinnosti vyplatit Zadavateli jistotu podle § 41 odst. 7 Zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky; peněžní jistota musí být připsána na účet Zadavatele a doklad o

jejím poskytnutí předložen nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek, přičemž u bankovní záruky nebo pojištění záruky musí být doklad předložen ve stejné lhůtě a platnost jistoty musí být zajištěna po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel vrátí nebo uvolní jistotu bez zbytečného odkladu po uplynutí zadávací lhůty, po zániku účasti účastníka v zadávacím řízení před jejím uplynutím nebo po ukončení zadávacího řízení. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu podle § 40 Zákona v délce 6 měsíců, která představuje dobu, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami a po kterou musí být zajištěna platnost poskytnuté jistoty; zadávací lhůta počíná běžet okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Pasiūlymų priėmimo terminas: 09/06/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sąlygos: Bližšī podrobnosti stanovī návrh smlouvy.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacija apie peržiūros terminus: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy

Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Česká geologická služba
Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Česká geologická služba
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Česká geologická služba

Registracijos numeris: 00025798

Pašto adresas: Klárov 131

Miestas: Praha

Pašto kodas: 11800

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Šalis: Čekija

E. paštas: radek.mixa@geology.cz

Telefono numeris: +420 607403420

Interneto adresas: <https://cgs.gov.cz/>

Pirkėjo profilis: <https://nen.nipez.cz/profil/CGS>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijos numeris: 65349423

Pašto adresas: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miestas: Brno

Pašto kodas: 60200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

E. paštas: posta@uohs.cz

Telefono numeris: +420 542167111

Interneto adresas: <https://uohs.gov.cz>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

317679-2026

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Atnaujinta informacija

Aprašymas

:

Úprava lhůty pro podání nabídek do 9. 6. 2026 v 08:00, provedena na základě Vysvětlení zadávací dokumentace č. 13

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0001

Pakeitimų aprašymas: Úprava lhůty pro podání nabídek do 9. 6. 2026 v 08:00, provedena na základě Vysvětlení zadávací dokumentace č. 13

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 3fd990ac-c9c6-42e4-83cf-38eab0b13ffc - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 20/05/2026 17:40:35 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: čekų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 350873-2026

OL S numeris: 98/2026

Paskelbimo data: 22/05/2026