

352490-2026 - Konkursas

Vokietija – Miestų planavimo paslaugos – Entwicklungskonzept Sozialer Zusammenhalt Carl-Ulrich-Siedlung

OJ S 98/2026 22/05/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Stadt Offenbach am Main

E. paštas: vergabestelle@offenbach.de

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Entwicklungskonzept Sozialer Zusammenhalt Carl-Ulrich-Siedlung

Aprašymas: Erstellung eines ISEK für das Städtebaufördergebiet 'Carl-Ulrich-Siedlung'

Procedūros identifikatorius: bd611810-f37d-4d8c-8648-8be58239a3ba

Vidaus identifikatorius: 2026-33 F

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71410000 Miestų planavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Carl-Ulrich-Siedlung

Miestas: Offenbach am Main

Pašto kodas: 63071

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Mit dem Angebot ist folgendes vorzulegen und vorzusehen:

Mindestkriterium: Beibringung von mindestens zwei Referenznachweisen vergleichbarer

Leistungen aus den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren, die durch den Bieter selbst erbracht wurden. - Die geplante Herangehensweise an die Beteiligung der Öffentlichkeit soll mit Meilensteinen und Veranstaltungsformaten grob dargestellt werden. - Der gesamte Planungs- und Beteiligungsprozess ist mit Meilensteinen und einer groben Zeitplanung zu hinterlegen. Dabei sind mögliche zeitliche aber auch inhaltliche Konfliktbereiche zu benennen. Hier sind explizit auch Erfahrungen aus anderen Prozessen einzubringen. -

Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und die Eigenerklärung zur Eignung - Preisblatt und Referenzen gemäß Zuschlagskriterien

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

Taikoma tarpvalstybinė teisė: /

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus:

Korupcija:

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje:

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją:

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas:

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas:

Sukčiavimas:

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos:

Nemokumas:

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas:

Likvidatoriaus administruojamas turtas:

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas:

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje:

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą:

Sunkus profesinis nusižengimas:

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos:

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas:

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas:

Sustabdyta verslo veikla:

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas:

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai:

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Entwicklungskonzept Sozialer Zusammenhalt Carl-Ulrich-Siedlung

Aprašymas: Für das neu in das Bund-Länder-Städtebauförderprogramm Sozialer

Zusammenhalt aufgenommene Fördergebiet 'Carl-Ulrich-Siedlung' soll als Grundlage der

Fördermaßnahmen ein ISEK (Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept) erarbeitet werden. Bei der Erarbeitung wird besonders auf eine umfassende Beteiligung der Bevölkerung

im Quartier Wert gelegt. Im Detail werden folgende Leistungen erwartet und sind im Angebot

zu kalkulieren: 1. Bestandsanalyse: Im Rahmen der Bestandsanalyse sind die von der Stadt

Offenbach zur Verfügung gestellten Grundlagen auszuwerten und für die weitere

Konzeptentwicklung sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit aufzubereiten. Hier sind in erster

Linie Statistiken u. a. Grundlagen zur Bevölkerung und zum Gebäudebestand sowie

bestehende Planungen, wie der Masterplan Offenbach u. ä., zu nennen. Ergänzend sind

Begehungen bzw. Kartierungen zu einzelnen Themenfeldern erforderlich. 2. Beteiligung der

Öffentlichkeit: Die Beteiligung der Öffentlichkeit stellt einen wesentlichen Baustein im

Programm Sozialer Zusammenhalt dar, sowohl in der Konzeption als auch in der Umsetzung

der einzelnen Maßnahmen. Aus diesem Grund ist eine möglichst frühzeitige und breit

angelegte aktivierende Beteiligung der Öffentlichkeit ein wesentliches Element bei der

Erarbeitung eines Integrierten Stadtteilentwicklungskonzepts. Darin soll das Konzept zur

gestellten Aufgabe deutlich werden, insbesondere ist zu benennen, welche Methoden und

Veranstaltungsformate eingesetzt werden sollen. Zu beachten ist dabei, dass im Gesamtauftrag die enge Verzahnung zwischen den Leistungsbestandteilen Beteiligung und Konzepterstellung eine große Bedeutung hat. 3. Konzeption: Die Ausgestaltung des Konzepts richtet sich im Wesentlichen nach dem Leitfaden zur Erarbeitung integrierter städtebaulicher Entwicklungskonzepte im Programm Sozialer Zusammenhalt, Veröffentlicht von der Servicestelle Sozialer Zusammenhalt 2026. Demnach ist aus der Analyse heraus ein Leitbild für das Quartier zu erarbeiten, aus dem wiederum konkrete Handlungsfelder, Ziele und konkrete Einzelmaßnahmen abgeleitet werden müssen. Die üblichen Handlungsfelder sind im Leitfaden benannt und entsprechen mehr oder weniger den Themen der Bestandsaufnahme. weitere Details siehe Leistungsbeschreibung.

Vidaus identifikatorius: LOT-0000

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71410000 Miestų planavimo paslaugos

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/07/2026

Trukmės pabaigos data: 31/05/2027

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Kommunikation der Ergebnisse (s. Leistungsbeschreibung)

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

Papildoma informacija: Bieterfragen müssen bis 08.06.2026 gestellt werden, damit diese noch rechtzeitig beantwortet werden können. Die Kommunikation mit dem Auftraggeber (bspw. Fragen) ist ausschließlich elektronisch über das benannte Auftragsportal zu führen. Es ist ausschließlich elektronische Abgabe der Angebote zugelassen. Die elektronische Abgabe der Angebote erfolgt ausschließlich über den Workflow der Vergabeplattform. Bitte beachten Sie, dass Angebote nicht per E-Mail, Nachrichtenfunktion oder Fax eingereicht werden dürfen.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: mindestens zwei vergleichbare Leistungen, aus den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren, die durch den Bieter selbst erbracht wurden. Mit mindestens folgenden Angaben vor: o Name des Auftraggebers inkl. Kontaktdaten und Ansprechpartner o Auftragsgegenstand mit Angaben zu Art und Umfang, o Auftragswert, o Leistungszeitraum, o Angabe des Werts, o öffentlicher oder privater Empfänger. Referenzen sind dann geeignet, wenn diese in Art und Umfang dem hier zu vergebenden Auftrag entsprechen.

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis über einschlägige Ausbildung und Erfahrung des vorgesehenen Projektteams

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis über notwendige personelle und organisatorische Mittel zur Leistungserbringung

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: 1.

Aprašymas: Vorstellung des Projektteams

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: 2.

Aprašymas: Darstellung der Herangehensweise an die Öffentlichkeits- und Bürgerbeteiligung:

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: 3.

Aprašymas: Aufzeigen der Zeitplanung und von potenziellen Konflikten in der Planung

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Pavadinimas: 4.

Aprašymas: Honorar

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e166f49ac-5aed02daa046b659

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://www.had.de>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 15/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 60 Dienos

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.
Papildoma informacija: Es werden Unterlagen nachgefordert, die nach dem Gesetz nachgefordert werden dürfen.

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 15/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer des Landes Hessen / Regierungspräsidium Darmstadt
Informacija apie peržiūros terminus: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Stadt Offenbach am Main
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Stadt Offenbach am Main

8. Organizacijos

8.1. ORG-7001

Oficialus pavadinimas: Stadt Offenbach am Main

Registracijos numeris: 06413000

Pašto adresas: Berliner Str. 100

Miestas: Offenbach am Main

Pašto kodas: 63065

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

E. paštas: vergabestelle@offenbach.de

Telefono numeris: +49 6980652976

Fakso numeris: +49 6980652549

Interneto adresas: <https://www.offenbach.de>

Pirkėjo profilis: <http://offenbach.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-7002

Oficialus pavadinimas: Stadt Offenbach am Main

Registracijos numeris: 06413000
Pašto adresas: Berliner Str. 100
Miestas: Offenbach am Main
Pašto kodas: 63065
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)
Šalis: Vokietija
Ryšių centras: Poststelle
E. paštas: vergabestelle@offenbach.de
Telefono numeris: +49 6980652976
Fakso numeris: +49 6980652549
Interneto adresas: <https://www.offenbach.de>
Šios organizacijos vaidmenys:
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-7004

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer des Landes Hessen / Regierungspräsidium Darmstadt
Registracijos numeris: t:06151126603
Pašto adresas: Wilhelminenstraße 1-3
Miestas: Darmstadt
Pašto kodas: 64283
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Šalis: Vokietija
E. paštas: Vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefono numeris: +49 6151126603
Fakso numeris: +49 6151125816
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-7005

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83
Miestas: Bonn
Pašto kodas: 53119
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Šalis: Vokietija
E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono numeris: +49228996100
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista
:
6ec7365c-413a-4905-ae0a-08a42a9eb969-01
Pagrindinė pakeitimo priežastis
:
Skelbėjo klaidų ištaisymas
Aprašymas

:
Korrektur der Vergabeunterlagen

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 1c13bdf7-a36e-4f51-9b45-90978206c93a - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 21/05/2026 11:40:45 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 352490-2026

OL S numeris: 98/2026

Paskelbimo data: 22/05/2026