

353488-2026 - Konkursas

Vokietija – Pastatų valymo paslaugos – Gebäudereinigung Hugo-Wolf-Str. 70

OJ S 98/2026 22/05/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

E. paštas: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Gebäudereinigung Hugo-Wolf-Str. 70

Aprašymas: Gebäudereinigung Hugo-Wolf-Str. 70 und weitere Objekte

Procedūros identifikatorius: 69922fab-17af-418e-8a81-787f95014953

Vidaus identifikatorius: VGSt1-1-2026-0052

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90911300 Langų valymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Hugo-Wolf-Str. 70

Miestas: München

Pašto kodas: 80937

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Korupcija: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Sukčiavimas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Nemokumas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Likvidatoriaus administruojamas turtas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Sunkus profesinis nusižengimas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Sustabdyta verslo veikla: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Gebäudereinigung Hugo-Wolf-Str. 70

Aprašymas: Unterhalts- und Glasreinigung in folgendem städtischen Objekt: Objekt A: Hugo-Wolf-Str. 70 und Wegenerstr. 8 und 15, D-80937, Balthasar-Neumann-Real- und Grundschule mit drei Turnhallen Objekt B: Hugo-Wolf-Str. 68 und Wegenerstr. 13, Kindertagesstätte und Hort D-80937 München Objekt C: Hugo-Wolf-Str. 66, D-80937, Kinderkrippe Objekt D: Wegenerstr. 10, D-80937, Bezirkssportanlage Reinigungsfläche Boden: 28.207 m²

Reinigungsfläche Glas: 3.340 m²

Vidaus identifikatorius: LOT-0000

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90911300 Langų valymo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich, in den Gemeinschaftsräumen und in den Unterrichtsräumen und Fachlehrsälen

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Hugo-Wolf-Str. 70

Miestas: München

Pašto kodas: 80937

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Šalis: Vokietija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Hugo-Wolf-Str. 70

Miestas: München

Pašto kodas: 80937

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Šalis: Vokietija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Hugo-Wolf-Str. 68

Miestas: München

Pašto kodas: 80937

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Šalis: Vokietija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Hugo-Wolf-Str. 66

Miestas: München

Pašto kodas: 80937

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Šalis: Vokietija

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Wegenerstr. 10

Miestas: München

Pašto kodas: 80937

Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/10/2026

Trukmės pabaigos data: 30/09/2030

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija
: Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip
Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:other-sme#geschätzte Abrufmenge
Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit Boden: ca. 7.550.000 m² Glas: ca. 20.000 m²
Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 11.350.000 m²
Glas: ca. 30.000 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen
Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet,
die festgelegten Höchstabrufmengen auszuschöpfen. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet
die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung
bedarf.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der
Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100% nach DIN EN 13432 und
DIN EN 13593 Einsatz eines Reinigungswagens mit entsprechenden zur Aufrechterhaltung
der vorgesehenen Trennsystematik vorhandenen Sammelboxen

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Socialinių tikslų įgyvendinimas

Aprašymas: Equal- Pay Diskriminierungsverbot

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Biologinės įvairovės ir ekosistemų apsauga ir atkūrimas,
Taršos prevencija ir kontrolė, Perėjimas prie žiedinės ekonomikos

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Prieinamumas visiems, Tinkamos darbo sąlygos

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Der Bewerber/Bieter muss als Referenz mindestens 3
vergleichbare Leistungen vorweisen. Als vergleichbar gelten Unterhaltsreinigung mit einem
Auftragswert von mindestens 117.000,00 Euro netto jährlich. Als vergleichbar gelten
Glasreinigung mit einem Auftragswert von mindestens 9.000,00 Euro netto jährlich. Als
vergleichbar gelten chemische Nassgrundreinigung zu einem Auftragswert von mindestens
8.800,00 Euro netto jährlich. Referenzen können nur dann berücksichtigt werden, wenn sie
nicht älter als drei Jahre sind. Maßgeblich ist das Ende der Angebotsfrist. Bei
Rahmenvereinbarungen gilt, dass diese einen Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr
aufweisen müssen, wovon ein Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr abgeschlossen
sein muss. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese
(genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden.

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Während der Ausführungszeit des Auftrags besteht eine

Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: -

Personenschäden: 3.000.000 Euro - Sachschäden: 2.000.000 Euro - Allmählichkeitsschäden

1.500.000 Euro - Abwasser- und Umweltschäden: 1.000.000 Euro - Bearbeitungsschäden:

1.000.000 Euro - Verlust von Schlüssel oder anderen Schließmedien: 50.000 Euro

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Der Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen
Geschäftsjahre muss mindestens 399.600,00 Euro netto betragen.

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Eintrag in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerker: Das Unternehmen ist in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke eingetragen. Es wurde eine Handwerkskarte für das Handwerk Gebäudereinigung erteilt (bzw. bei EU-Mitgliedstaaten vergleichbarer Nachweis).

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Das Unternehmen wurde im Handelsregister eingetragen, sofern gesetzlich nötig.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Verweildauer UHR im Objekt A

Aprašymas: Stunden UHR in Objekt A

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Verweildauer UHR im Objekt B

Aprašymas: Stunden UHR in Objekt B

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Verweildauer UHR im Objekt C

Aprašymas: Stunden UHR in Objekt C

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Verweildauer UHR im Objekt D

Aprašymas: Stunden UHR in Objekt D

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: Preis

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 55

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e0672a903-39f5253b738ee3e4

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://vergabe.muenchen.de/>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos
Pasiūlymų priėmimo terminas: 25/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 97 Dienos

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.
Papildoma informacija: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso
Didžiausias dalyvių skaičius: 1

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Informacija apie peržiūros terminus: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholten wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organizacijos

8.1. ORG-7001

Oficialus pavadinimas: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1
Registracijos numeris: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09
Pašto adresas: Birkerstraße 18
Miestas: München
Pašto kodas: 80636
Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Šalis: Vokietija
E. paštas: sg1.vergabestelle1@muenchen.de
Telefono numeris: +49 89233730491
Fakso numeris: +49 89233730410
Interneto adresas: <https://vergabe.muenchen.de/>
Pirkėjo profilis: <https://vergabe.muenchen.de/>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-7004

Oficialus pavadinimas: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Registracijos numeris: Ust-ID DE 811 335 517
Miestas: München
Pašto kodas: 80534
Šalies administracinis vienetas (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Šalis: Vokietija
E. paštas: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefono numeris: +49 8921762411
Fakso numeris: +49 8921762847
Interneto adresas: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-7005

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83
Miestas: Bonn
Pašto kodas: 53119
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Šalis: Vokietija
E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: ff70e857-67a1-4ba9-bc9e-e0c26c174d88 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 20/05/2026 15:24:12 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 353488-2026

OL S numeris: 98/2026

Paskelbimo data: 22/05/2026