

353734-2026 - Konkursas

Lenkija – Statybos darbai – Przebudowa pawilonów J, K i B w zakresie niskiego i wysokiego parteru wraz z pracami instalacyjnymi w „Repty” Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach realizowana w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”
OJ S 99/2026 26/05/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: REPTY Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. Gen. Jerzego Ziętka
E. paštas: zamowieniapubliczne@repty.pl
Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Sveikata

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Przebudowa pawilonów J, K i B w zakresie niskiego i wysokiego parteru wraz z pracami instalacyjnymi w „Repty” Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach realizowana w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”
Aprašymas: 1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pawilonów J i K oraz pawilonu B w zakresie niskiego i wysokiego parteru wraz z pracami instalacyjnymi, zaprojektowanie i wykonanie zmian projektowych w pawilonach J, K i B zgodnie z zakresem opisanym w załączonych programach funkcjonalno-użytkowych w "Repty" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach w ramach zadania inwestycyjnego finansowanego ze środków budżetu Województwa Śląskiego pn.: "Kompleksowa modernizacja i dostosowanie obiektów "Repty" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach do wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą wraz z modernizacją instalacji przeciwpożarowej, wodnej i kanalizacyjnej, elektrycznej wraz z montażem energooszczędnego systemu oświetlenia oraz wymianą stolarki okiennej i drzwiowej – etap I i II ". 2. Przedmiot zamówienia należy realizować w oparciu o: - w zakresie modernizacji 2.1. dokumentację projektową opracowaną przez biuro projektowe Atelier 7 Sp. z o. o. obejmującą przebudowę budynków "Repty" Górnośląskiego Centrum Rehabilitacji im gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach w ramach zadania pn.: „Kompleksowa modernizacja i dostosowanie obiektów "Repty" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach do wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą wraz z modernizacją instalacji przeciwpożarowej, wodnej i kanalizacyjnej, elektrycznej wraz z montażem energooszczędnego systemu oświetlenia oraz wymianą stolarki okiennej i drzwiowej”, stanowiącą Załącznik nr 14 do SWZ - dotyczy Pawilonu J, K i B (niski i wysoki parter) oraz E i F w zakresie instalacji wodnej i hydrantowej; - w zakresie zaprojektowania i modernizacji 2.2. program funkcjonalno – użytkowy, stanowiący Załącznik nr 15 do SWZ – dotyczy zmian w Pawilonie J i K; 2.3. program funkcjonalno – użytkowy, stanowiący Załącznik nr 16 do SWZ – dotyczy zmian w Pawilonie B oraz w elementach instalacji wodnej i hydrantowej wraz z wpięciem w sieć wodociągową w pomieszczeniu wymienników; - w

zakresie dostawy urządzeń i wyposażenia 2.4. opis parametrów urządzeń i wyposażenia - stanowiący Załącznik nr 17 do SWZ - dotyczy Pawilonu J, K i B. Wykonawca na co najmniej 6 tygodni przed przystąpieniem do realizacji dostawy urządzeń, wyposażenia zobowiązany jest:

- wskazać producenta, nazwę, model, typ, rok produkcji, - przedstawić materiały informacyjne producenta, dystrybutora, katalogi, foldery, zdjęcia umożliwiające zapoznanie się z wyglądem przedmiotu zamówienia oraz - przedłożyć dokumenty, certyfikaty, specyfikacje techniczne, karty katalogowe lub inne dokumenty zawierające dokładny opis przedmiotu zamówienia, oferowanych parametrów i funkcjonalności w języku polskim, potwierdzający spełnianie wszystkich wymagań opisanych przez Zamawiającego w Załączniku nr 17 do SWZ, celem uzyskania akceptacji przez przedstawicieli Zamawiającego. Zamawiający zastrzega 14 dniowy termin na akceptację oferowanych urządzeń, wyposażenia lub zgłoszenie zastrzeżeń bądź sprzeciwu. W przypadku gdy przedłożone dokumenty nie odpowiadają wymaganiom stawianym przez Zamawiającego w Załączniku nr 17 do SWZ, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na przedłożenie dokumentów spełniających parametry Zamawiającego. Zamawiający informuje, iż Wykonawca może realizować dostawy po uzyskaniu ostatecznej zgody Zamawiającego.

3. Zadanie polegać będzie na opracowaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej zamienną dla przebudowy pomieszczeń wskazanych w PFU dla pawilonów J, K i B oraz wykonaniu robót budowlanych, instalacyjnych, termomodernizacyjnych wraz z dostawą urządzeń i wyposażenia w zakresie Pawilonu J, K i B. Podczas projektowania należy bezwzględnie przestrzegać zasad opisanych w Standardach dostępności budynków dla osób niepełnosprawnych uwzględniających koncepcję uniwersalnego projektowania, standardy dostępności dla ambulatoryjnej opieki specjalistycznej oraz standardy dostępności szpitali.

4. Zakres rzeczowy realizowanej inwestycji obejmuje w szczególności następujące zadania:

4.1. przebudowę pomieszczeń pawilonów J, K i B wraz z wykonaniem instalacji:

- a) wodno-kanalizacyjnej;
- b) hydrantowej;
- c) elektrycznej;
- d) instalacji niskoprądowej: - LAN, - SAP (należy zwrócić uwagę na podwójne czujki ze względu na sufit podwieszany na całej powierzchni oraz rozbudowę centrali sygnalizacji pożaru dla tego obszaru, która umiejscowiona jest w pomieszczeniu portierni w Pawilonie A/B (strefa wejścia głównego), - DSO (należy zwrócić uwagę na konieczność zaprojektowania nowego systemu DSO dla całego obiektu „REPTY” GCR w zakresie dostawy i montażu kontrolerów, urządzeń zasilających, mikrofonu strażaka i innych oraz wpięcia istniejących linii kablowych co zostało opisane w PFU oraz wykonania nowej linii kablowej wraz z dostawą i montażem głośników w pawilonach J i K), - system kontroli dostępu, - system monitoringu wizualnego, - BMS – rozbudowa istniejącego systemu o kolejne urządzenia zamontowane w toku realizacji inwestycji;
- e) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową oraz rozwiązaniami przyjętymi w toku wykonania projektu zamiennego dla pawilonów J, K i B;
- f) wykonanie niezbędnych prac instalacyjnych w pawilonach przyległych E, F, W (wymieniaki) w zakresie wymiany instalacji wodnej i kanalizacyjnej oraz budowy instalacji hydrantowej niezbędną dla prawidłowego działania instalacji w pawilonach J, K i B oraz wpięcia instalacji wykonanej w ramach modernizacji pawilonów L, M, N, O, P, R realizowanych w niezależnym etapie modernizacji;

c.d. patrz pkt 2.1.4. Informacje dodatkowe

Procedūros identifikatorius: aebd7e54-324f-427b-a6de-ef4ed4af8625

Vidaus identifikatorius: GCR/15/ZP/2026

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: taip

Pagreitintos procedūros pagrindimas: Zamawiający, działając na podstawie art. 138 ust. 2 pkt 2 uPzp, podjął decyzję o skróceniu terminu składania ofert do 17 dni. Decyzja ta jest w pełni uzasadniona, wynikająca z następujących okoliczności faktycznych i prawnych. Na realizację nin. zadania inwestycyjnego uzyskano dofinansowanie ze środków budżetu Samorządu Woj.

Śląskiego. Z uwagi na odrębne źródła finansowania inwestycji i uwarunkowania wynikające z umowy dofinansowania zadania inwestycyjnego, Zamawiający zmuszony jest skrócić termin składania ofert, bowiem tylko takie działanie pozwoli na realizację umowy dofinansowania i zapewnienie wydatkowania środków pozyskanych na realizację inwestycji w latach 2026-2027. Brak zrealizowanego zamówienia, w tym opóźnienie w jego realizacji w stosunku do planowanych terminów i harmonogramów, doprowadzi do utraty środków publicznych i spowoduje istotną szkodę finansową. Zamawiający zobowiązany jest do osiągnięcia końcowego efektu rzeczowego w terminie do dnia 30.10.2027r. Jednocześnie w związku z czasem niezbędnym do wykonania nin. przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie ma możliwości, aby wskazać Wykonawcy krótszy termin wykonania zamówienia w formule "zaprojektuj i wybuduj", które obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej oraz późniejsze roboty budowlane, bez wpływu na następujące po sobie procesy technologiczne. Zamawiający przed podjęciem decyzji o wyznaczeniu terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, dokonał wszechstronnej i dokładnej oceny ryzyka przeprowadzenia postępowania przetargowego. Analizując Zamawiający miał na uwadze zapewnienie Wykonawcom niedyskryminującego dostępu do procedury, złożoności zamówienia oraz czasu niezbędnego na przygotowanie oferty z uwzględnieniem terminu gwarantującego potencjalnemu Wykonawcy możliwość realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia. Ponadto Zamawiający wskazuje, iż postępowanie dotyczące realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego zostało już dwukrotnie wszczęte w trybie przetargu nieograniczonego z zachowaniem ustawowych terminów składania ofert tj. 40-45 dni oraz 31 dni, i tak pierwsze 13.02.2026r., a drugie 17.04.2026r. Powyższe okoliczności, a także fakt, że pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione w stosunku do poprzednich postępowań, przemawiają za uznaniem, że w skróconym terminie Wykonawcy będą dysponowali realną możliwością sporządzenia i złożenia konkurencyjnych ofert. Potencjalni Wykonawcy działający w branży budowlanej zapoznali się i doskonale znają specyfikację niniejszego zamówienia, gdyż analizowali już dokumentację dwukrotnie, uczestniczyli w wizjach lokalnych i posiadają gotowe kalkulacje cenowe. W związku z tym skrócenie terminu składania ofert w żaden sposób nie narusza zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców, a podmioty sektora budowlanego miały już optymalną ilość czasu na zapoznanie się z wymaganiami Zamawiającego. Zamawiający wskazuje, że zastosowanie pełnych terminów określonych w art. 138 ust. 1 uPzp w sposób znaczący wydłuży czas procedowania co uniemożliwi udzielenie zamówienia publicznego i zrealizowanie nin. zadania inwestycyjnego umożliwiającego kompleksową modernizację i dostosowanie obiektów "Repty" GCR do wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, z uwagi na brak innych środków niż te pochodzące z dofinansowania. Dlatego też konieczność skrócenia terminu składania ofert wynika z misji działania „Repty” GCR, jaką jest udzielanie wysokospecjalistycznych świadczeń zdrowotnych, do których jest zobowiązany z mocy obowiązującego prawa oraz obowiązku ochrony interesu Zamawiającego, który może doznać uszczerbku w przypadku utraty dofinansowania. Tym samym należy uznać, iż przyczyny uzasadniające konieczność pilnego udzielenia zamówienia, a w konsekwencji skrócenie terminu składania ofert, mają charakter obiektywny, zaś Zamawiający w żadnej mierze nie wykreował ich swoim celowym, świadomym działaniem.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45111300 Išmontavimo darbai, 45262100 Pastolių surinkimo darbai, 45111220 Krūminų šalinimo darbai, 45443000 Fasadų įrengimo darbai, 45420000 Stalių ir dailidžių montavimo darbai, 45262500 Mūrijimas ir plytų mūrijimas, 45400000 Pastato

užbaigimo darbai, 45440000 Dažymo ir poliravimo darbai, 45442000 Apsauginių dangų įrengimo darbai, 45441000 Poliravimo darbai, 45430000 Grindų ir sienų dangų klojimo darbai, 45432000 Grindų klojimo ir dengimo, sienų dengimo ir tapetavimo darbai, 45431000 Plytelių klojimo darbai, 45422000 Dailidžių montuojamieji darbai, 45421000 Stalių darbai, 45410000 Tinkavimo darbai, 45300000 Pastatų įrengimo darbai, 45350000 Mechaninės įrangos montavimas, 45351000 Mechaninės inžinerijos montavimo darbai, 45330000 Vandentiekio ir sanitarinių įrenginių įrengimo darbai, 45333000 Dujų įrenginių montavimo darbai, 45332000 Vandentiekio ir kanalizacijos tiesimo darbai, 45331000 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrengimo darbai, 45320000 Izoliacijos darbai, 45324000 Sausatinkio darbai, 45321000 Šiluminės izoliacijos darbai, 45310000 Elektros instaliacijos montavimo darbai, 45317000 Kiti elektros instaliacijos montavimo darbai, 45316000 Apšvietimo ir signalizacijos sistemų montavimo darbai, 45314000 Telekomunikacijų įrangos įrengimas, 45311000 Elektros laidų tiesimo ir įrengimo darbai, 45260000 Stogų dengimas ir kiti specialieji profesiniai statybos darbai, 45262000 Specialieji profesiniai statybos darbai, išskyrus stogų dengimą, 45261000 Stogų karkasų ir dangų montavimo ir kiti darbai, 45220000 Inžinerijos ir statybos darbai, 45223000 Konstrukcijų statybos darbai, 45210000 Pastatų statybos darbai, 45215000 Su sveikatos priežiūra ir socialinėmis paslaugomis susijusių pastatų, krematoriumų ir viešųjų tualetų statybos darbai, 45100000 Statybvietsės parengimo darbai, 71247000 Statybos darbų priežiūra, 39100000 Baldai, 33100000 Medicinos įranga, 30200000 Kompiuterinė įranga ir reikmenys, 31500000 Apšvietimo įrenginiai ir elektros šviestuvai, 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos, 71351000 Geologinės, geofizinės ir kitos mokslinės žvalgymo paslaugos, 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos, 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos, 71248000 Projektų ir dokumentacijos priežiūra, 71247000 Statybos darbų priežiūra, 71245000 Patvirtinimo planai, darbo brėžiniai ir specifikacijos, 71244000 Išlaidų apskaičiavimas, išlaidų stebėjimas, 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos, 71223000 Architektūrinės priestatų paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Jana Śniadeckiego 1

Miestas: Tarnowskie Góry

Pašto kodas: 42-600

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bytomski (PL228)

Šalis: Lenkija

Papildoma informacija: „REPTY” Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. Gen. Jerzego Ziętka
adres: ul. Jana Śniadeckiego 1, 42 – 600 Tarnowskie Góry

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: 1. c.d. pkt. 2.1. Opis: 4.2. wykończenie pomieszczeń pawilonów J, K i B, E, F zgodnie z założeniami projektowymi obejmującymi, w szczególności: a) wykończenie posadzek wykładzinami homogenicznymi; pomieszczeń higieniczno – sanitarnych, porządkowych, magazynowych, ciągów komunikacyjnych płytkami gresowymi, wykonanie nowych podkładów betonowych (wylewek) pod posadzki na całej przebudowywanej powierzchni, b) uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi gipsowych oraz malowanie farbami zmywalnymi, c) montaż sufitów podwieszanych na całej powierzchni pawilonów, d) montaż odbojoporęczy oraz okładzin ściennych zabezpieczających ściany przed uszkodzeniem, e) montaż stolarki i ślusarki drzwiowej wewnętrznej, f) usunięcie azbestu ze starych kanałów wentylacji grawitacyjnych oraz obudów i kanałów wentylacji mechanicznej, które będą zbędne dla budowy nowych instalacji. W kanałach grawitacyjnych wykorzystywanych do wentylacji zastosować nowe przewody, a dla wentylacji mechanicznej budowa nowej instalacji zgodnie z dokumentacją projektową, g) w pomieszczeniach określonych w projekcie do odświeżania i

poza zakresem należy wykonać pełen zakres robót budowlanych jak wskazano powyżej, oznaczenie tego typu obejmuje brak zmiany funkcji pomieszczenia lub przypisanie funkcji jak wskazano w programie funkcjonalno-użytkowym; 4.3. dostawę wyposażenia meblowego, sprzętowego, armatury, przyborów, itp. - szczegółowo opisanych w Załączniku nr 17 do SWZ; 4.4. wykonanie termoizolacji elewacji z płyt styropianowych i/lub płyt z wełny skalnej (obligatoryjna wymiana całej grubości ocieplenia na wełnę skalną w miejscach granic stref pożarowych); 4.5. wykonanie termoizolacji i hydroizolacji części podziemnych budynku z użyciem styropianu XPS w obrębie pawilonów J (strona północna) i K; 4.6. wykonanie termoizolacji stropu nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną w przestrzeni poddasza wentylowanego z wykorzystaniem wełny celulozowej wdmuchiwanej w przestrzeń w pawilonach J i K; 4.7. wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w obrębie Pawilonów J i K. Wymianie stolarki okiennej podlegają wszystkie okna zgodnie z dokumentacją projektową i zapisami PFU z wyłączeniem okien w pomieszczeniach 1.25, 1.27 i 5 szt. w pomieszczeniu opisanym jako rezonans magnetyczny; 4.8. wykonanie opasek i utwardzenia terenu z kostki brukowej wokół pawilonów poddanych termomodernizacji. Całkowitej wymianie podlega nawierzchnia utwardzona w obrębie placu przed pawilonami B, J i K jako strefy manewrowej dla karet pogotowia; 4.9. wykonanie wszelkich uzupełnień projektowych, wykonawczo-warsztatowych niezbędnych do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia; 4.10. postępowanie zgodnie z zapisami Decyzji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach wydanej na podstawie wniosku „REPTY” GCR w oparciu o sporządzoną ekspertyzę ornitologiczną oraz chiropterologiczną kompleksu budynków „REPTY” GCR mieszczących się w Tarnowskich Górach przy ul. Jana Śniadeckiego 1. Dokumenty zostały udostępnione wraz z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 14 do SWZ. UWAGA! Zamawiający informuje, że realizacja robót budowlanych w ramach niniejszego zadania odbywała się będzie w czynnym obiekcie szpitalnym. Na bieżąco przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy będą dokonywać uzgodnień co do wyłączenia z użytkowania, odbioru i ponownego uruchomienia określonych stref i części zadania. W związku z powyższym Wykonawca będzie zobowiązany do precyzyjnego określania czasu niezbędnego dla wykonania przebudowy danego fragmentu budynku, koordynowania robót branżowych oraz organizacji odpowiedniej ilości materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz zasobów kadrowych. 2. Zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu (tzw. procedura odwrócona – odwrócona kolejność oceny). 3. Zamawiający przewiduje wymagania związane z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.). Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót) – tzw. pracownicy fizyczni – nie obejmuje to zatem takich czynności jak prace projektowe, kierowanie budową lub robotami, obsługa geodezyjna, dostawy materiałów – pracownicy fizyczni. 4. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 4.1. Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego spośród warunków, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp: 4.1.1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie. 4.1.2. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej Zamawiający nie określa

szczegółowego warunku w tym zakresie. 4.1.3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie. 4.1.4. Zdolność techniczna lub zawodowa 4.1.4.1. warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował należycie, minimum 2 (słownie: dwa) zamówienia obejmujące swoim zakresem roboty budowlane o wartości minimum 10 000 000 zł brutto każda. 4.1.4.2. warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje, co najmniej osobami zatrudnionymi przy bezpośredniej realizacji zamówienia, o minimalnych poniższych kwalifikacjach i doświadczeniu niezbędnym do wykonania zadania: 4.1.4.2.1. Projektant w branży architektonicznej posiadający łącznie następujące kwalifikacje i doświadczenie: a) ważne uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; b) aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1783); c) osoba posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie, licząc od daty uzyskania powyższych uprawnień. Zamawiający zastrzega, iż na potrzeby przedmiotowego postępowania, pod pojęciem: - „okres doświadczenia zawodowego” Zamawiający rozumie okres czasu następujący po sobie kolejno licząc od daty uzyskania stosownych uprawnień budowlanych, których łączna długość (w miesiącach) wynosi nie mniej niż 60 miesięcy. Zamawiający, określając wymogi w zakresie posiadania uprawnień budowlanych (w tym przynależności do określonego samorządu zawodowego, o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa „świadczanie usług transgranicznych”) na podstawie (art. 12a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 334 z późn. zm.). 4.2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 1 niniejszego Rozdziału SWZ zostanie dokonana wg formuły spełnia – nie spełnia, na podstawie analizy przedłożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w Rozdziale X SWZ.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Przebudowa pawilonów J, K i B w zakresie niskiego i wysokiego parteru wraz z pracami instalacyjnymi w „Repty” Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach realizowana w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”

Apraśymas: 1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pawilonów J i K oraz pawilonu B w zakresie niskiego i wysokiego parteru wraz z pracami instalacyjnymi, zaprojektowanie i wykonanie zmian projektowych w pawilonach J, K i B zgodnie z zakresem opisanym w załączonych programach funkcjonalno-użytkowych w "Repty" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach w ramach zadania inwestycyjnego finansowanego ze środków budżetu Województwa Śląskiego pn.: "Kompleksowa modernizacja i dostosowanie obiektów "Repty" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach do wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą wraz z modernizacją instalacji przeciwpożarowej, wodnej i kanalizacyjnej, elektrycznej wraz z montażem energooszczędnego systemu oświetlenia oraz wymianą stolarki okiennej i drzwiowej – etap I i II ". 2. Przedmiot zamówienia należy realizować w oparciu o: - w zakresie modernizacji 2.1. dokumentację projektową opracowaną przez biuro projektowe Atelier 7 Sp. z o. o. obejmującą przebudowę budynków "Repty" Górnośląskiego Centrum Rehabilitacji im gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach w ramach zadania pn.: „Kompleksowa modernizacja i dostosowanie obiektów "Repty" Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im gen. Jerzego Ziętka w Tarnowskich Górach do wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą wraz z modernizacją instalacji przeciwpożarowej, wodnej i kanalizacyjnej, elektrycznej wraz z montażem energooszczędnego systemu oświetlenia oraz wymianą stolarki okiennej i drzwiowej”, stanowiącą Załącznik nr 14 do SWZ - dotyczy Pawilonu J, K i B (niski i wysoki parter) oraz E i F w zakresie instalacji wodnej i hydrantowej; - w zakresie zaprojektowania i modernizacji 2.2. program funkcjonalno – użytkowy, stanowiący Załącznik nr 15 do SWZ – dotyczy zmian w Pawilonie J i K; 2.3. program funkcjonalno – użytkowy, stanowiący Załącznik nr 16 do SWZ – dotyczy zmian w Pawilonie B oraz w elementach instalacji wodnej i hydrantowej wraz z wpięciem w sieć wodociągową w pomieszczeniu wymienników; - w zakresie dostawy urządzeń i wyposażenia 2.4. opis parametrów urządzeń i wyposażenia - stanowiący Załącznik nr 17 do SWZ - dotyczy Pawilonu J, K i B. Wykonawca na co najmniej 6 tygodni przed przystąpieniem do realizacji dostawy urządzeń, wyposażenia zobowiązany jest: - wskazać producenta, nazwę, model, typ, rok produkcji, - przedstawić materiały informacyjne producenta, dystrybutora, katalogi, foldery, zdjęcia umożliwiające zapoznanie się z wyglądem przedmiotu zamówienia oraz - przedłożyć dokumenty, certyfikaty, specyfikacje techniczne, karty katalogowe lub inne dokumenty zawierające dokładny opis przedmiotu zamówienia, oferowanych parametrów i funkcjonalności w języku polskim, potwierdzający spełnianie wszystkich wymagań opisanych przez Zamawiającego w Załączniku nr 17 do SWZ, celem uzyskania akceptacji przez przedstawicieli Zamawiającego. Zamawiający zastrzega 14 dniowy termin na akceptację oferowanych urządzeń, wyposażenia lub zgłoszenie zastrzeżeń bądź sprzeciwu. W przypadku gdy przedłożone dokumenty nie odpowiadają wymaganiom stawianym przez Zamawiającego w Załączniku nr 17 do SWZ, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na przedłożenie dokumentów spełniających parametry Zamawiającego. Zamawiający informuje, iż Wykonawca może realizować dostawy po uzyskaniu ostatecznej zgody Zamawiającego. 3. Zadanie polegać będzie na opracowaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej zamienną dla przebudowy pomieszczeń wskazanych w PFU dla pawilonów J, K i B oraz wykonaniu robót budowlanych, instalacyjnych, termomodernizacyjnych wraz z dostawą urządzeń i wyposażenia w zakresie Pawilonu J, K i B. Podczas projektowania należy bezwzględnie przestrzegać zasad opisanych w Standardach dostępności budynków dla osób niepełnosprawnych uwzględniających koncepcję uniwersalnego projektowania, standardy dostępności dla ambulatoryjnej opieki specjalistycznej oraz standardy dostępności szpitali. 4. Zakres rzeczowy realizowanej inwestycji obejmuje w szczególności następujące zadania: 4.1. przebudowę pomieszczeń

pawilonów J, K i B wraz z wykonaniem instalacji: a) wodno-kanalizacyjnej; b) hydrantowej; c) elektrycznej; d) instalacji niskoprądowej: - LAN, - SAP (należy zwrócić uwagę na podwójne czujki ze względu na sufit podwieszany na całej powierzchni oraz rozbudowę centrali sygnalizacji pożaru dla tego obszaru, która umiejscowiona jest w pomieszczeniu portierni w Pawilonie A/B (strefa wejścia głównego), - DSO (należy zwrócić uwagę na konieczność zaprojektowania nowego systemu DSO dla całego obiektu „REPTY” GCR w zakresie dostawy i montażu kontrolerów, urządzeń zasilających, mikrofonu strażaka i innych oraz wpięcia istniejących linii kablowych co zostało opisane w PFU oraz wykonania nowej linii kablowej wraz z dostawą i montażem głośników w pawilonach J i K), - system kontroli dostępu, - system monitoringu wizualnego, - BMS – rozbudowa istniejącego systemu o kolejne urządzenia zamontowane w toku realizacji inwestycji; e) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową oraz rozwiązaniami przyjętymi w toku wykonania projektu zamiennego dla pawilonów J, K i B; f) wykonanie niezbędnych prac instalacyjnych w pawilonach przyległych E, F, W (wymienniki) w zakresie wymiany instalacji wodnej i kanalizacyjnej oraz budowy instalacji hydrantowej niezbędnym dla prawidłowego działania instalacji w pawilonach J, K i B oraz wpięcia instalacji wykonanej w ramach modernizacji pawilonów L, M, N, O, P, R realizowanych w niezależnym etapie modernizacji; c.d. patrz pkt 5.1.6. Informacje dodatkowe
Vidaus identifikatorius: GCR/15/ZP/2026

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45111300 Išmontavimo darbai, 45262100 Pastolių surinkimo darbai, 45111220 Krūmynų šalinimo darbai, 45443000 Fasadų įrengimo darbai, 45420000 Stalių ir dailidžių montavimo darbai, 45262500 Mūrijimas ir plytų mūrijimas, 45400000 Pastato užbaigimo darbai, 45440000 Dažymo ir poliravimo darbai, 45442000 Apsauginių dangų įrengimo darbai, 45441000 Poliravimo darbai, 45430000 Grindų ir sienų dangų klojimo darbai, 45432000 Grindų klojimo ir dengimo, sienų dengimo ir tapetavimo darbai, 45431000 Plytelių klojimo darbai, 45422000 Dailidžių montuojamieji darbai, 45421000 Stalių darbai, 45410000 Tinkavimo darbai, 45300000 Pastatų įrengimo darbai, 45350000 Mechaninės įrangos montavimas, 45351000 Mechaninės inžinerijos montavimo darbai, 45330000 Vandentiekio ir sanitarinių įrenginių įrengimo darbai, 45333000 Dujų įrenginių montavimo darbai, 45332000 Vandentiekio ir kanalizacijos tiesimo darbai, 45331000 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrengimo darbai, 45320000 Izoliacijos darbai, 45324000 Sausatinkio darbai, 45321000 Šiluminės izoliacijos darbai, 45310000 Elektros instaliacijos montavimo darbai, 45317000 Kiti elektros instaliacijos montavimo darbai, 45316000 Apšvietimo ir signalizacijos sistemų montavimo darbai, 45314000 Telekomunikacijų įrangos įrengimas, 45311000 Elektros laidų tiesimo ir įrengimo darbai, 45260000 Stogų dengimas ir kiti specialieji profesiniai statybos darbai, 45262000 Specialieji profesiniai statybos darbai, išskyrus stogų dengimą, 45261000 Stogų karkasų ir dangų montavimo ir kiti darbai, 45223000 Konstrukcijų statybos darbai, 45210000 Pastatų statybos darbai, 45215000 Su sveikatos priežiūra ir socialinėmis paslaugomis susijusių pastatų, krematoriumų ir viešųjų tualetų statybos darbai, 45100000 Statybvietės parengimo darbai, 71247000 Statybos darbų priežiūra, 39100000 Baldai, 33100000 Medicinos įranga, 30200000 Kompiuterinė įranga ir reikmenys, 31500000 Apšvietimo įrenginiai ir elektros šviestuvai, 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos, 71351000 Geologinės, geofizinės ir kitos mokslinės žvalgymo paslaugos, 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos, 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos, 71248000 Projektų ir dokumentacijos priežiūra, 71247000 Statybos darbų priežiūra, 71245000 Patvirtinimo planai, darbo brėžiniai ir specifikacijos, 71244000 Išlaidų

apskaičiavimas, išlaidų stebėjimas, 71220000 Architektūrinio projektavimo paslaugos, 71223000 Architektūrinės priestatų paslaugos, 45220000 Inžinerijos ir statybos darbai

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: 1. W ramach prawa opcji Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania prac termomodernizacyjnych elewacji pawilonów A, E, F, G wraz z robotami towarzyszącymi na warunkach określonych w PFU stanowiącym Załącznik nr 18 do SWZ oraz Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 12 do SWZ, w okresie nie dłuższym niż termin wykonania zamówienia gwarantowanego. Skorzystanie z prawa opcji będzie uzależnione od potrzeb i możliwości finansowych Zamawiającego. 2. Maksymalną wartość zamówienia w ramach realizacji prawa opcji, dotyczącą poszczególnych pawilonów, wyznaczy cena ofertowa podana przez Wykonawcę na formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ, w zakresie zamówienia opcjonalnego. 3. Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia określona jako prawo opcji jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Zamawiający może nie skorzystać z prawa opcji, skorzystać z niego w mniejszym zakresie, aniżeli określony powyżej, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, co akceptuje poprzez podpisanie umowy. 4. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie oświadczenia woli przez Zamawiającego o potrzebie i możliwości realizacji zamówienia w ramach prawa opcji w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia zawarcia umowy. Po upływie tego terminu prawo opcji wygasa. Skorzystanie z opcji nie wymaga zmiany zawartej umowy. Zapisy projektowanych postanowień umowy odnoszące się do prawa opcji nie modyfikują ogólnego charakteru umowy. 5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia opcjonalnego, na warunkach określonych w SWZ i zawartej umowie. 6. Bez względu na to, w jakim zakresie zostaną Wykonawcy udzielone zamówienia w ramach skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie wyłącznie z tytułu zrealizowanej części zamówienia. 7. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie wymaga podania przyczyny i nie stanowi podstawy do dochodzenia względem niego odpowiedzialności z tytułu niewykonania umowy.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Tarnowskie Góry

Pašto kodas: 42-600

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bytomski (PL228)

Šalis: Lenkija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Trukmės pabaigos data: 30/10/2027

Kitas galiojimas: Nežinomas

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Papildoma informacija: 1. c.d. pkt. 5.1. Opis: 4.2. wykończenie pomieszczeń pawilonów J, K i B, E, F zgodnie z założeniami projektowymi obejmującymi, w szczególności: a) wykończenie posadzek wykładzinami homogenicznymi; pomieszczeń higieniczno – sanitarnych, porządkowych, magazynowych, ciągów komunikacyjnych płytkami gresowymi, wykonanie nowych podkładów betonowych (wylewek) pod posadzki na całej przebudowywanej powierzchni, b) uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi gipsowych oraz malowanie farbami zmywalnymi, c) montaż sufitów podwieszanych na całej powierzchni pawilonów, d) montaż

odbojoporęczy oraz okładzin ściennych zabezpieczających ściany przed uszkodzeniem, e) montaż stolarki i ślusarki drzwiowej wewnętrznej, f) usunięcie azbestu ze starych kanałów wentylacji grawitacyjnych oraz obudów i kanałów wentylacji mechanicznej, które będą zbędne dla budowy nowych instalacji. W kanałach grawitacyjnych wykorzystywanych do wentylacji zastosować nowe przewody, a dla wentylacji mechanicznej budowa nowej instalacji zgodnie z dokumentacją projektową, g) w pomieszczeniach określonych w projekcie do odświeżania i poza zakresem należy wykonać pełen zakres robót budowlanych jak wskazano powyżej, oznaczenie tego typu obejmuje brak zmiany funkcji pomieszczenia lub przypisanie funkcji jak wskazano w programie funkcjonalno-użytkowym; 4.3. dostawę wyposażenia meblowego, sprzętowego, armatury, przyborów, itp. - szczegółowo opisanych w Załączniku nr 17 do SWZ; 4.4. wykonanie termoizolacji elewacji z płyt styropianowych i/lub płyt z wełny skalnej (obligatoryjna wymiana całej grubości ocieplenia na wełnę skalną w miejscach granic stref pożarowych); 4.5. wykonanie termoizolacji i hydroizolacji części podziemnych budynku z użyciem styropianu XPS w obrębie pawilonów J (strona północna) i K; 4.6. wykonanie termoizolacji stropu nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną w przestrzeni poddasza wentylowanego z wykorzystaniem wełny celulozowej wdmuchiwanej w przestrzeń w pawilonach J i K; 4.7. wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w obrębie Pawilonów J i K. Wymianie stolarki okiennej podlegają wszystkie okna zgodnie z dokumentacją projektową i zapisami PFU z wyłączeniem okien w pomieszczeniach 1.25, 1.27 i 5 szt. w pomieszczeniu opisanym jako rezonans magnetyczny; 4.8. wykonanie opasek i utwardzenia terenu z kostki brukowej wokół pawilonów poddanych termomodernizacji. Całkowitej wymianie podlega nawierzchnia utwardzona w obrębie placu przed pawilonami B, J i K jako strefy manewrowej dla karet pogotowia; 4.9. wykonanie wszelkich uzupełnień projektowych, wykonawczo-warsztatowych niezbędnych do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia; 4.10. postępowanie zgodnie z zapisami Decyzji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach wydanej na podstawie wniosku „REPTY” GCR w oparciu o sporządzoną ekspertyzę ornitologiczną oraz chiropterologiczną kompleksu budynków „REPTY” GCR mieszczących się w Tarnowskich Górach przy ul. Jana Śniadeckiego 1. Dokumenty zostały udostępnione wraz z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 14 do SWZ. UWAGA! Zamawiający informuje, że realizacja robót budowlanych w ramach niniejszego zadania odbywała się będzie w czynnym obiekcie szpitalnym. Na bieżąco przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy będą dokonywać uzgodnień co do wyłączenia z użytkowania, odbioru i ponownego uruchomienia określonych stref i części zadania. W związku z powyższym Wykonawca będzie zobowiązany do precyzyjnego określania czasu niezbędnego dla wykonania przebudowy danego fragmentu budynku, koordynowania robót branżowych oraz organizacji odpowiedniej ilości materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz zasobów kadrowych.

2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

2.1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się na dzień zawarcia umowy.

2.2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Plac budowy będzie przekazywany Wykonawcy sukcesywnie w miarę postępu realizacji robót budowlanych. W pierwszej kolejności zostaną udostępnione częściowo pawilony B, J, kolejne w terminach uzgodnionych w trakcie narad budowy.

2.3. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia gwarantowanego oraz zamówienia opcjonalnego został zrealizowany w terminie nie dłuższym niż do dnia 30.10.2027 r.

2.4. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia dla poszczególnych poziomów zaawansowania kształtują się następująco:

- a) wykonanie projektu budowlano-architektonicznego oraz projektów branżowych w ramach zamówienia gwarantowanego - w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy;
- b) wykonanie projektu budowlano-architektonicznego oraz projektów branżowych w ramach zamówienia opcjonalnego - w terminie 60 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o realizowaniu prawa opcji;
- c) w terminie do dnia 20.11.2026 r. należy wykonać roboty budowlane obejmujące 100%

wartości robót budowlanych wykonanych zgodnie z technologią wykonywania robót budowlanych oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego, obejmujących przebudowę Pawilonów B; d) w terminie do dnia 20.11.2026 r. należy wykonać roboty budowlane obejmujące nie mniej niż 50% wartości robót budowlanych wykonanych zgodnie z technologią wykonywania robót budowlanych oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego, obejmujących przebudowę Pawilonów J wraz z instalacjami wodnymi i kanalizacyjnymi od pawilonu wymienników do pawilonów J i K zgodnie z zapisami PFU; e) w terminie do dnia 30.06.2027 r. należy wykonać roboty budowlane obejmujące pozostałe 50% wartości robót budowlanych wykonanych zgodnie z technologią wykonywania robót budowlanych oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego, obejmujących przebudowę Pawilonów J; f) w terminie do 30.10.2027 r. należy wykonać roboty budowlane obejmujące 100 % wartości robót budowlanych wykonanych zgodnie z technologią wykonywania robót budowlanych oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego, obejmujących przebudowę Pawilonu K; g) dostarczyć urządzenia i wyposażenie będące przedmiotem umowy, do wcześniej przebudowanych i wykończonych pomieszczeń bezpośrednio po wykonaniu danej części zadania celem umożliwienia korzystania z przebudowanej części obiektu. Odbiór urządzeń i wyposażenia nastąpi wraz z odbiorem poszczególnych pawilonów, pomieszczeń lub jego części; h) w terminie do 30.10.2027 r. należy wykonać roboty budowlane obejmujące zamówienie opcjonalne wykonane zgodnie z technologią wykonywania robót budowlanych. 2.5. Zamawiający określa dokładny termin realizacji przedmiotu zamówienia ze względu na konieczność rozliczenia dofinansowania jakie uzyskał Zamawiający na realizację zadania inwestycyjnego stanowiącego niniejszy przedmiot zamówienia, co wynika z treści zawartych przez niego umów. 3. adres strony internetowej, na której udostępnione będą Załączniki nr 14 – 18 do SWZ: https://drive.google.com/drive/folders/1GsibtmBjUNxHB6T_Xc12LtQpNLW8W5yA?usp=sharing

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Cena oferty w złotych brutto (C) - 60 pkt

Aprašymas: 2.1. Cena oferty w złotych brutto (C) Wartość punktowa w kryterium zostanie obliczona na podstawie wzoru: $C = C_{min} / C_b \times \text{waga kryterium C}$ - ilość punktów oferty ocenianej w kryterium cena oferty w złotych brutto C_{min} - najniższa zaoferowana cena w złotych brutto C_b - cena w złotych brutto oferty ocenianej

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Okres gwarancji i rękojmi za wady (G) - 40 pkt

Aprašymas: W ramach niniejszego kryterium Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia inne niż wskazane w załączniku nr 17 do SWZ. 2.2.2. Zamawiający będzie przyznawał punkty za okres gwarancji i rękojmi za wady według następujących kryteriów: 60 miesięcy – 0 pkt 72 miesięcy – 20 pkt 84 miesięcy i więcej – 40 pkt 2.2.3. W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu oferty nie poda okresu gwarancji i rękojmi za wady lub poda inny termin niż wymagany, Zamawiający przyjmie 60 miesięczny termin gwarancji i rękojmi za

wady i przyzna Wykonawcy 0 pkt do oceny oferty. W przypadku podania terminu krótszego niż 60 miesięcy oferta zostanie odrzucona. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi za wady dłuższy niż 84 miesiące, wówczas Zamawiający do celów obliczeniowych przyjmie okres gwarancji i rękojmi za wady wynoszący 84 miesiące, jednakże do umowy zostanie wpisany zadeklarowany okres przez Wykonawcę w ofercie. 2.2.4. W przypadku podania okresu gwarancji pomiędzy 60 a 71 miesiącami włącznie, Wykonawcy zostanie przyznane 0 pkt do obliczeń, do umowy zostanie wpisany okres zgodny z ofertą Wykonawcy. W przypadku podania okresu pomiędzy 72 a 83 miesiącami włącznie, Wykonawcy zostanie przyznane 10 pkt, do umowy zostanie wpisany okres zgodny z ofertą Wykonawcy. 2.2.5. Działając na mocy art. 558 Kodeksu cywilnego strony rozszerzą odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia na czas trwania gwarancji. Termin rękojmi skończy się z upływem terminu udzielonej gwarancji.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: lenkų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3a3f460a-436c-4cbf-b294-cd9d11c04704>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomas

Pateikimo adresas: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3a3f460a-436c-4cbf-b294-cd9d11c04704>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: lenkų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamas

Finansinės garantijos aprašymas: 1.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 350.000,00 złotych. 1.2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w niniejszym rozdziale SWZ. 1.3. Wadium może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 1.4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego w ING Bank Śląski nr konta 92 1050 1386 1000 0002 0085 6649 z dopiskiem „Wadium GCR/15/ZP/2026”. Wadium w tej formie uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto Zamawiającego przed upływem ostatecznego terminu składania ofert oraz zostaną wpłacone z rachunku bankowego należącego do Wykonawcy. 1.5. Wadium wnoszone w postaci niepieniężnej należy złożyć wraz z ofertą w wydzielonym, odrębnym pliku. Należy przekazać oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Więcej informacji - patrz SWZ. 2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. 2.1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 2.2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach: 2.2.1. pieniądzu; 2.2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 2.2.3. gwarancjach bankowych; 2.2.4. gwarancjach

ubezpieczeniowych; 2.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Więcej informacji - patrz SWZ.

Pasiūlymų priėmimo terminas: 08/06/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 08/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Wykonawca składa ofertę za pomocą Platformy e-Zamówienia dostępnej pod adresem:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3a3f460a-436c-4cbf-b294-cd9d11c04704>

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacija apie peržiūros terminus: 1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy Działu IX ustawy Pzp – Środki ochrony prawnej (art. 505 – 590 ustawy Pzp). 2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: REPTY Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. Gen. Jerzego Ziętka

Registracijos numeris: NIP 6450009346

Pašto adresas: Śniadeckiego 1

Miestas: Tarnowskie Góry

Pašto kodas: 42-600

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bytomski (PL228)

Šalis: Lenkija

Ryšių centras: Samodzielna Sekcja Zamówień Publicznych

E. paštas: zamowieniapubliczne@repty.pl

Telefono numeris: +48323901206

Interneto adresas: <https://www.repty.pl/gcr-repty>

Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Krajowa Izba Odwoławcza
Registracijos numeris: NIP 5262239325
Pašto adresas: Postępu 17a
Miestas: Warszawa
Pašto kodas: 02-676
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Šalis: Lenkija
E. paštas: odwolania@uzp.gov.pl
Telefono numeris: +48224587801
Interneto adresas: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>
Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union
Registracijos numeris: PUBL
Miestas: Luxembourg
Pašto kodas: 2417
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)
Šalis: Liuksemburgas
E. paštas: ted@publications.europa.eu
Telefono numeris: +352 29291
Interneto adresas: <https://op.europa.eu>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 21e946b5-d15d-4d77-992a-6b112f836b41 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 22/05/2026 12:11:39 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: lenkų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 353734-2026
OL S numeris: 99/2026
Paskelbimo data: 26/05/2026