355283-2026 - Konkursas

Švedija – Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais – Fastighetsdrift Stockholm
OJ S 99/2026 26/05/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Stockholms Hamn AB
E. paštas: inkop@stockholmshamnar.se
Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė, kontroliuojama vietos valdžios institucijos
Perkančiojo subjekto veiklos sritis: Uostų veikla

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Fastighetsdrift Stockholm
Aprašymas: Kontraktet avser tre (3) drifttekniker på heltid under ordinarie arbetstid, kl. 07.00 – 16.00 helgfri måndag-fredag. Entreprenören ska även tillhandahålla servicebilar för nyttjande i arbeten inom Kontraktet. Entreprenören ska tillhandahålla drifttekniker året runt, även under semesterperioder. Fastighetsdriften kommer främst att utföras i byggnader inom Stockholms Hamns byggnader men vid behov kan det bli aktuellt att arbete utförs i Nynäshamns hamn, Norviks hamn och Kapellskärs hamn. Kontraktet avser även jourtjänster, utanför ordinarie arbetstid, för Stockholms innerstadshamnar, Nynäshamns hamn och Norviks hamn. Option 1: Stockholms hamn har möjlighet att utlösa en (1) option avseende en (1) drifttekniker. Arbetstiden kommer att vara heltid under ordinarie arbetstid, kl. 07.00 – 16.00 helgfri måndag-fredag. Arbete kommer att utföras i Beställarens hamnar, d.v.s. Stockholms hamnar, Nynäshamns hamn, Norviks hamn och Kapellskärs Hamn. Option 2: Stockholms hamn har möjlighet att utlösa en (1) option avseende jourutryckning till Kapellskärs hamn. Denna upphandling är inte delad i kontraktsområden. Beställaren avser att teckna Kontrakt med en (1) Entreprenör. Grunden för utvärdering är det ekonomiskt mest fördelaktiga anbuden baserat på pris Kontraktets uppskattade omsättning är sju miljon tvåhundra tusen (7 200 000) svenska kronor/år. Uppskattad omsättning är varken bindande eller ska uppfattas som en utfästelse.
Procedūros identifikatorius: c17e35a1-4ed6-4b01-a498-c3946fcac1e2
Pirkimo būdas: Atviras
Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50700000 Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Stockholms län (SE110)
Šalis: Švedija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 28 800 000,00 SEK

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/25/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Fastighetsdrift Stockholm

Aprašymas: Kontraktet avser tre (3) drifttekniker på heltid under ordinarie arbetstid, kl. 07.00 – 16.00 helgfri måndag-fredag. Entreprenören ska även tillhandahålla servicebilar för nyttjande i arbeten inom Kontraktet. Entreprenören ska tillhandahålla drifttekniker året runt, även under semesterperioder. Fastighetsdriften kommer främst att utföras i byggnader inom Stockholms Hamns byggnader men vid behov kan det bli aktuellt att arbete utförs i Nynäshamns hamn, Norviks hamn och Kapellskärs hamn. Kontraktet avser även jourtjänster, utanför ordinarie arbetstid, för Stockholms innerstadshamnar, Nynäshamns hamn och Norviks hamn. Option 1: Stockholms hamn har möjlighet att utlösa en (1) option avseende en (1) drifttekniker. Arbetstiden kommer att vara heltid under ordinarie arbetstid, kl. 07.00 – 16.00 helgfri måndag-fredag. Arbete kommer att utföras i Beställarens hamnar, d.v.s. Stockholms hamnar, Nynäshamns hamn, Norviks hamn och Kapellskärs Hamn. Option 2: Stockholms hamn har möjlighet att utlösa en (1) option avseende jourutryckning till Kapellskärs hamn. Denna upphandling är inte delad i kontraktsområden. Beställaren avser att teckna Kontrakt med en (1) Entreprenör. Grunden för utvärdering är det ekonomiskt mest fördelaktiga anbuden baserat på pris Kontraktets uppskattade omsättning är sju miljon tvåhundra tusen (7 200 000) svenska kronor/år. Uppskattad omsättning är varken bindande eller ska uppfattas som en utfästelse.

Vidaus identifikatorius: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:132589:Lot:1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50700000 Remonto ir priežiūros paslaugos, susijusios su pastatais

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 75123000 Administracinės būsto paslaugos, 70330000 Nekilnojamojo turto valdymo paslaugos už atlyginimą ar pagal sutartį, 70332000 Paslaugos, susijusios su negyvenamuoju nekilnojamuoju turtu, 70332200 Komercinės nuosavybės valdymo paslaugos, 63721500 Keleivių terminalų eksploatavimo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Option 1: Stockholms hamn har möjlighet att utlösa en (1) option avseende en (1) drifttekniker. Arbetstiden kommer att vara heltid under ordinarie arbetstid, kl. 07.00 – 16.00 helgfri måndag-fredag. Arbete kommer att utföras i Beställarens hamnar, d.v.s. Stockholms hamnar, Nynäshamns hamn, Norviks hamn och Kapellskärs Hamn. Option 2: Stockholms hamn har möjlighet att utlösa en (1) option avseende jourutryckning till Kapellskärs hamn.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Stockholms län (SE110)

Šalis: Švedija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 14/09/2026

Trukmės pabaigos data: 13/09/2030

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

Žaliasis viešasis pirkimas: kriterijai: Kiti žaliojo viešojo pirkimo kriterijai

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://www.e-avrop.com/sthlmhamnar/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=131579

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: https://www.e-avrop.com/sthlmhamnar/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=131579

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: švedų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 19/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 3 Mėnesiai

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Se FFU

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sąlygos: Se FFU

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Stockholms Hamn AB

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Stockholms Hamn AB
Registracijos numeris: 556008-1647
Pašto adresas: Frihamnsgatan 21-23
Miestas: Stockholm
Pašto kodas: 10254
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Stockholms län (SE110)
Šalis: Švedija
E. paštas: inkop@stockholmshamnar.se
Telefono numeris: +4686702600
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Antirio AB
Registracijos numeris: 556533-8133
Pašto adresas: GÅRDSVÄGEN 18
Miestas: Solna
Pašto kodas: 169 70
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Stockholms län (SE110)
Šalis: Švedija
E. paštas: support@e-avrop.com
Telefono numeris: 08-501 190 00
Interneto adresas: https://www.e-avrop.com
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Förvaltningsrätten i Stockholm
Registracijos numeris: 202100-2742
Miestas: Stockholm
Pašto kodas: 115 76
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Stockholms län (SE110)
Šalis: Švedija
E. paštas: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Telefono numeris: +46 8-561 680 00
Interneto adresas: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 95a9a3be-da21-4b73-bb1b-85de6b1caffb - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 17

Skelbimo išsiuntimo data: 22/05/2026 14:26:28 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: švedų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 355283-2026
OL S numeris: 99/2026
Paskelbimo data: 26/05/2026