

355616-2026 - Konkursas

Belgija – Statybos darbai – HELHa : Campus Charleroi Site St Thérèse - Rénovation & Transformation du site

OJ S 99/2026 26/05/2026

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai**

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Asbl HELHa – Haute Ecole Louvain en Hainaut

E. paštas: marches.publics@helha.be

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Švietimas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: HELHa : Campus Charleroi Site St Thérèse - Rénovation & Transformation du site

Aprašymas: HELHa : Campus Charleroi Site St Thérèse - Rénovation & Transformation du site

Procedūros identifikatorius: f78ea8e3-bcf7-4b34-acc6-473f33be672d

Vidaus identifikatorius: PPP1LR-53/6064/2026 005 MSS_A

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Šalis: Belgija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Šalis: Belgija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: 1° _ Attention VISITE OBLIGATOIRE REQUISE (cfr modalités au CCH - soyez vigilant aux modalités de prise de rdv - des délais pour faire les visites) 2° _ S'il y a des questions, INTERDICTION DE PRENDRE CONTACT TELEPHONIQUE AVEC LE BUREAU D'ARCHITECTE => OBLIGATION D'utiliser le forum : Attention, il est ouvert jusqu'au 6 juillet 2026 inclus.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: HELHa : Campus Charleroi Site St Thérèse - Rénovation & Transformation du site

Aprašymas: HELHa : Campus Charleroi Site St Thérèse - Rénovation & Transformation du site

Vidaus identifikatorius: 2026 005 MSS_A_1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45210000 Pastatų statybos darbai, 45261000 Stogų karkasų ir dangų montavimo ir kiti darbai, 45321000 Šiluminės izoliacijos darbai, 45320000 Izoliacijos darbai, 45262650 Plakiravimo darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Rue Trieu Kaisin 136

Miestas: Montignies-sur-Sambre

Pašto kodas: 6061

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Šalis: Belgija

Papildoma informacija: HELHA Montignies-sur-Sambre 1

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/12/2026

Trukmės pabaigos data: 28/02/2030

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: EXPÉRIENCE EN GROS-ŒUVRE FERMÉ - RÉNOVATION

LOURDE Le soumissionnaire doit justifier de l'exécution d'au moins 2 marchés relatif à des travaux de gros-œuvre fermé en rénovation lourde, exécutés sur un site en fonctionnement, au cours des 5 dernières années, provisoirement réceptionnés à l'entière satisfaction du client.

Niveau(x) minimal(aux): Secteur requis : Etablissements publics (Ecoles, université, hautes-écoles, bâtiments administratifs, bureaux) Lorsque le candidat ou le soumissionnaire invoque une référence qu'il a réalisée en groupement avec d'autres entreprises, il doit préciser clairement la part des prestations qu'il a lui-même effectivement exécutée. Seule cette part propre sera prise en compte pour vérifier le respect des critères de capacité technique et professionnelle exigés dans le présent marché. Le candidat ou le soumissionnaire ne peut se prévaloir de manière indifférenciée des résultats globaux du groupement (montants, nature des travaux, etc.) s'il n'a pas lui-même réalisé les prestations correspondant aux exigences du présent marché. Documents à fournir : • Fiches de présentation sur maximum 3 pages recto

(Photos, nom du projet, description, coordonnées du maître d'ouvrage, lieu, montant HTVA, date de réception provisoire, % des travaux exécutés par l'opérateur économique) • Certificats de bonne exécution signés par le maître d'ouvrage, reprenant la catégorie/sous-catégorie des travaux exécutés et les montant y associés. Montants minimums de 2 références distinctes : • 1ère référence : minimum 13.000.000 € HTVA • 2ème référence : minimum 6.500.000 € HTVA

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: EXPÉRIENCE EN PARACHEVEMENT - RÉNOVATION

LOURDE Le soumissionnaire doit justifier de l'exécution d'au moins 2 marchés relatif à des travaux de parachèvements en rénovation lourde, exécutés sur un site en fonctionnement, au cours des 5 dernières années, provisoirement réceptionnés à l'entière satisfaction du client.

Niveau(x) minimal(aux): Secteur requis : Établissements publics (Écoles, université, hautes-écoles, bâtiments administratifs, bureaux) Lorsque le candidat ou le soumissionnaire invoque une référence qu'il a réalisée en groupement avec d'autres entreprises, il doit préciser clairement la part des prestations qu'il a lui-même effectivement exécutée. Seule cette part propre sera prise en compte pour vérifier le respect des critères de capacité technique et professionnelle exigés dans le présent marché. Le candidat ou le soumissionnaire ne peut se prévaloir de manière indifférenciée des résultats globaux du groupement (montants, nature des travaux, etc.) s'il n'a pas lui-même réalisé les prestations correspondant aux exigences du présent marché. Documents à fournir : • Fiches de présentation sur maximum 3 pages recto (Photos, nom du projet, description, coordonnées du maître d'ouvrage, lieu, montant HTVA, date de réception provisoire, % des travaux exécutés par l'opérateur économique) • Certificats de bonne exécution signés par le maître d'ouvrage, reprenant la catégorie/sous-catégorie des travaux exécutés et les montant y associés. Montants minimums de 2 références distinctes : • 1ère référence : minimum 7.000.000 € HTVA • 2ème référence : minimum 3.500.000 € HTVA

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: EXPÉRIENCE EN TECHNIQUES SPECIALES -

RENOVATION LOURDE Le soumissionnaire doit justifier de l'exécution d'au moins 2 marchés relatif à des travaux de techniques spéciales en rénovation lourde, exécutés sur un site en fonctionnement, au cours des 5 dernières années, provisoirement réceptionnés à l'entière satisfaction du client. Niveau(x) minimal(aux): Secteur requis : Établissements publics (Ecoles, université, hautes-écoles, bâtiments administratifs, bureaux) Lorsque le candidat ou le soumissionnaire invoque une référence qu'il a réalisée en groupement avec d'autres entreprises, il doit préciser clairement la part des prestations qu'il a lui-même effectivement exécutée. Seule cette part propre sera prise en compte pour vérifier le respect des critères de capacité technique et professionnelle exigés dans le présent marché. Le candidat ou le soumissionnaire ne peut se prévaloir de manière indifférenciée des résultats globaux du groupement (montants, nature des travaux, etc.) s'il n'a pas lui-même réalisé les prestations correspondant aux exigences du présent marché. Documents à fournir : • Fiches de présentation sur maximum 3 pages recto (Photos, nom du projet, description, coordonnées du maître d'ouvrage, lieu, montant HTVA, date de réception provisoire, % des travaux exécutés par l'opérateur économique) • Certificats de bonne exécution signés par le maître d'ouvrage, reprenant la catégorie/sous-catégorie des travaux exécutés et les montant y associés.

Montants minimums de 2 références distinctes : • 1ère référence : minimum 12.000.000 € HTVA • 2ème référence : minimum 6.000.000 € HTVA

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. * 1 MOTIFS D'EXCLUSION RELATIFS AUX DETTES FISCALES ET SOCIALES Pour rappel, l'article 68 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics liste les cas où le pouvoir adjudicateur exclut, à quelque stade de la procédure de passation que ce soit, la participation à une procédure, d'un candidat ou d'un soumissionnaire qui ne satisfait pas à ses obligations relatives au paiement d'impôts et taxes ou de cotisations de sécurité sociale. Le pouvoir adjudicateur fait cette vérification lui-même, de sorte que le soumissionnaire ne doit pas fournir les documents avec la remise de son offre. Si le soumissionnaire sait qu'il ne satisfait à ses obligations sociales et/ou fiscales (s'il a bénéficié p. ex. d'un report de paiement lors suite au Covid), il peut dès la remise de son offre : - démontrer qu'il possède à l'égard d'un pouvoir adjudicateur ou d'une entreprise publique une ou des créances certaines, exigibles et libres de tout engagement à l'égard de tiers. Ces créances s'élèvent au moins à un montant égal à celui pour lequel il est en retard de paiement de dettes fiscales ou sociales. - apporter la preuve qu'il a rempli ses obligations en payant ou en concluant un accord contraignant en vue de payer les impôts et taxes ou cotisations de sécurité sociale dues, y compris, le cas échéant, tout intérêt échû ou les éventuelles amendes pour autant que ce paiement ou la conclusion de cet accord contraignant se soit déroulé avant l'introduction d'une demande de participation, ou, en procédure ouverte, avant le délai d'introduction des offres. À défaut, l'adjudicateur pourra inviter le soumissionnaire à fournir dans un délai de 5 jours un document attestant d'une des possibilités énoncées ci-dessus. 2 MOTIFS D'EXCLUSION FACULTATIVE ET MESURES CORRECTRICES Casier judiciaire. Le soumissionnaire joint un extrait de son casier judiciaire datant de maximum 6 mois par rapport à la date limite de réception des offres. Avant la décision d'attribution, l'adjudicateur demandera la communication des casiers judiciaires des membres de l'organe de direction. Mesures correctrices. Pour ce qui concerne les motifs d'exclusion repris à l'article 67, le candidat (ou le soumissionnaire) signale d'initiative, au moment du dépôt de sa candidature (ou de son offre) s'il a pris les mesures correctrices visées à l'article 70, §1er de la Loi du 17 juin 2016. Pour ce qui concerne les motifs d'exclusion repris à l'article 69, il est fait dérogation à l'article 70, §3, alinéa 1er de la Loi du 17 juin 2016 laquelle l'adjudicateur donne au candidat ou au soumissionnaire la possibilité de présenter les mesures correctrices visées au paragraphe 1er au cours de la procédure de passation. Les candidats et soumissionnaires sont tenus de présenter spontanément ces mesures correctrices en même temps que sa candidature ou son offre. 3 DUME Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. Les Parties III et IV ne peuvent pas simplement être cochées dans leur ensemble (simple affirmation, sans devoir compléter le tout) ; les informations précises et pièces doivent d'emblée être communiquées. En particulier pour la partie III – conditions d'accès : Si l'opérateur économique se trouve dans un des motifs d'exclusion, il décrit la ou les mesures correctrices qu'il a adoptées et mises en œuvre. L'opérateur économique joint un extrait du casier judiciaire du soumissionnaire. Si le soumissionnaire est une personne morale, ce dernier devra joindre à son offre : • un extrait de casier judiciaire de la personne morale soumissionnaire • un extrait du casier judiciaire des

membres du conseil d'administration de la personne morale En particulier pour la partie IV – critères de sélection : Le candidat remplit l'ensemble du formulaire en fournissant toutes les informations pertinentes. Autrement dit, il ne se contente pas d'indiquer qu'il est satisfait aux conditions de sélection. Sous-traitance Le soumissionnaire peut faire valoir les capacités de sous-traitants ou d'autres entités. Dans ce cas, il joint à son offre un DUME pour le sous-traitant et les documents utiles desquels ressort l'engagement de ces sous-traitants ou entités de mettre les moyens nécessaires à la disposition du soumissionnaire. Si un opérateur économique souhaite recourir aux capacités d'autres entités pour sa sélection qualitative en ce qui concerne les critères relatifs aux titres d'études et professionnels ou à l'expérience professionnelle pertinente, l'opérateur économique est tenu de travailler avec ces sous-traitants désignés lors de l'exécution du marché. Le recours à d'autres sous-traitants est soumis à l'accord préalable du pouvoir adjudicateur. Ces sous-traitants ne peuvent se trouver dans un des cas d'exclusion visés à l'article 67 de la loi du 17 juin 2016, hormis le cas où l'entrepreneur, le fournisseur ou le prestataire de services concerné, conformément à l'article 70 de la loi, démontre vis-à-vis de du pouvoir adjudicateur avoir pris les mesures suffisantes afin de prouver sa fiabilité. 4 Clauses DNSH Ce marché fait l'objet d'une clause "Do No Significant Harm" : Merci de joindre à l'offre l'ann

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Aprašymas: Prix de tous les postes ARCHITECTURE : s'additionne automatiquement dans le mètre

Kategorija skyrimo kriterijaus svaris: Lyginamasis svaris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 50

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Aprašymas: Prix de tous les postes HVAC : s'additionne automatiquement dans le mètre

Kategorija skyrimo kriterijaus svaris: Lyginamasis svaris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 25

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Aprašymas: Prix de tous les postes STABILITE : s'additionne automatiquement dans le mètre

Kategorija skyrimo kriterijaus svaris: Lyginamasis svaris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Aprašymas: Prix de tous les postes ELECTRICITE + ASCENSEUR : s'additionne automatiquement dans le mètre

Kategorija skyrimo kriterijaus svaris: Lyginamasis svaris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Aprašymas: Prix de tous les postes SANITAIRE et FLUIDE : s'additionne automatiquement dans le mètre

Kategorija skyrimo kriterijaus svaris: Lyginamasis svaris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/53/1LR/2023>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.publicprocurement.be>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: prancūzų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Cautionnement - Tranche ferme unique (TF1) - GROS OEUVRE, PARACHEVEMENTS, TECHNIQUES, ABORDS (5 % du montant initial de la tranche de marché "Tranche ferme (TF) - GROS OEUVRE, PARACHEVEMENTS, TECHNIQUES, ABORDS" (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure); Cautionnement - Tranche conditionnelle 1 (TC1) - PARACHEVEMENTS (5 % du montant initial de la tranche de marché "Tranche conditionnelle 1 (TC1) - PARACHEVEMENTS" (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure); Cautionnement - Tranche conditionnelle 2 (TC2) - FACADES / MENUISERIES EXTERIEURES (5 % du montant initial de la tranche de marché "Tranche conditionnelle 2 (TC2) - FACADES / MENUISERIES EXTERIEURES" (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure); Cautionnement - Tranche conditionnelle 3 (TC3) - ABORDS (5 % du montant initial de la tranche de marché "Tranche conditionnelle 3 (TC3) - ABORDS" (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure); Cautionnement - Tranche conditionnelle 4 (TC4) - POMPES A CHALEUR (5 % du montant initial de la tranche de marché "Tranche conditionnelle 4 (TC4) - POMPES A CHALEUR" (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure); Cautionnement - Tranche conditionnelle 5 (TC5) - CUISINE & SELF (5 % du montant initial de la tranche de marché "Tranche conditionnelle 5 (TC5) - CUISINE & SELF" (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Pasiūlymų priėmimo terminas: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 120 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Tribunal d'entreprise du Hainaut - Division Mons

Peržiūros organizacija: Tribunal d'entreprise du Hainaut - Division Mons

Informacija apie peržiūros terminus: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal d'entreprise du Hainaut - Division Mons

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Asbl HELHa – Haute Ecole Louvain en Hainaut

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Tribunal d'entreprise du Hainaut - Division Mons

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Asbl HELHa – Haute Ecole Louvain en Hainaut

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Asbl HELHa – Haute Ecole Louvain en Hainaut

Registracijos numeris: 0.818.523.810

Pašto adresas: Chaussée de Binche 159

Miestas: Mons

Pašto kodas: 7000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Šalis: Belgija

Ryšių centras: Christelle PAP

E. paštas: marches.publics@helha.be

Telefono numeris: +32 478781437

Interneto adresas: <https://www.helha.be/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Tribunal d'entreprise du Hainaut - Division Mons

Registracijos numeris: BE 0308.357.753

Pašto adresas: rue des Droits de l'Homme 1

Miestas: MONS

Pašto kodas: 7000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Šalis: Belgija

E. paštas: te.mons.info@just.fgov.be

Telefono numeris: +32 65379111

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Tarpininkavimo organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registracijos numeris: BE 0475.480.736

Miestas: Antwerpen / Anvers

Pašto kodas: 2000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Šalis: Belgija

E. paštas: info@3p.eu

Telefono numeris: +32 3 294 30 51

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkimo paslaugų teikėjas

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: FPS Policy and Support

Registracijos numeris: BE 0671.516.647

Miestas: Brussels

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

E. paštas: e.proc@publicprocurement.be

Telefono numeris: +32 2 740 80 00

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 49952fe4-bfbf-4c99-ae70-68daf948d11e - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 22/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 22/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: prancūzų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 355616-2026

OL S numeris: 99/2026

Paskelbimo data: 26/05/2026