360553-2026 - Konkursas

Airija – Nekilnojamojo turto agentų paslaugos už atlyginimą arba pagal sutartį – Multi-Supplier Framework Agreement for Commercial Property Letting, Sales and Tenancy Management Services in 3 Lots (PRO311)
OJ S 100/2026 27/05/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: The Land Development Agency
E. paštas: procurement@lda.ie
Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Multi-Supplier Framework Agreement for Commercial Property Letting, Sales and Tenancy Management Services in 3 Lots (PRO311)
Aprašymas: The Land Development Agency (LDA) invites tenders for the establishment of a Multi-Supplier Framework Agreement for Commercial Property Letting, Sales and Tenancy Management Services across three (3) Lots. The Framework will support commercial and non-residential spaces within LDA developments, including retail, childcare, community, leisure and office accommodation. Lot 1 – Commercial Leasing Services Lot 2 – Commercial Unit Sales / Investment Sales Services Lot 3 – Commercial Tenancy Management Services Tenderers may apply for one or more Lots.
Procedūros identifikatorius: 3fd6befa-32ef-4552-aa18-d010bebadc07
Pirkimo būdas: Atviras
Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70300000 Nekilnojamojo turto agentų paslaugos už atlyginimą arba pagal sutartį
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70310000 Pastatų nuomos ar pardavimo paslaugos, 70330000 Nekilnojamojo turto valdymo paslaugos už atlyginimą ar pagal sutartį, 70331000 Paslaugos, susijusios su gyvenamuoju nekilnojamuoju turtu, 70332000 Paslaugos, susijusios su negyvenamuoju nekilnojamuoju turtu, 70121000 Pastatų pirkimo ar pardavimo paslaugos, 70120000 Nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas, 70340000 Pakaitinio naudojimosi paslaugos, 70333000 Būsto paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Dublin (IE061)
Šalis: Airija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 2 600 000,00 EUR

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 2 600 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:
Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:
Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 3
Dalyvis privalo pateikti pasiūlymus dėl visų pirkimo dalių

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Commercial Leasing Services
Aprašymas: The Land Development Agency (LDA) invites tenders for the establishment of a Multi-Supplier Framework Agreement for Commercial Property Letting, Sales and Tenancy Management Services across three (3) Lots. The Framework will support commercial and non-residential spaces within LDA developments, including retail, childcare, community, leisure and office accommodation. Lot 1 – Commercial Leasing Services Lot 2 – Commercial Unit Sales / Investment Sales Services Lot 3 – Commercial Tenancy Management Services Tenderers may apply for one or more Lots.
Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70300000 Nekilnojamojo turto agentų paslaugos už atlyginimą arba pagal sutartį
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70310000 Pastatų nuomos ar pardavimo paslaugos, 70330000 Nekilnojamojo turto valdymo paslaugos už atlyginimą ar pagal sutartį, 70331000 Paslaugos, susijusios su gyvenamuoju nekilnojamuoju turtu, 70332000 Paslaugos, susijusios su negyvenamuoju nekilnojamuoju turtu, 70121000 Pastatų pirkimo ar pardavimo paslaugos, 70120000 Nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas, 70340000 Pakaitinio naudojimosi paslaugos, 70333000 Būsto paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Dublin (IE061)
Šalis: Airija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 48 Mėnesiai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 2 600 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:
Dalyvavimas nerezervuotas.
Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: anglų kalba
Kalbos, kuriomis neoficialiai skelbiami pirkimo dokumentai (ar jų dalys): anglų kalba
Papildomos informacijos prašymo terminas: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Pirkimo dokumentų adresas: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8203323

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8203323
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: anglų kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos
Pasiūlymų priėmimo terminas: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 180 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 30/06/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Vieta: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8203323

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, dėl dalies neskelbiant naujo konkurso ir dėl dalies skelbiant naują konkursą
Didžiausias dalyvių skaičius: 999

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: The High Court of Ireland
Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: The Land Development Agency
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: The High Court of Ireland
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: The Land Development Agency
Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: The Land Development Agency

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Commercial/Non Residential Unit Sales/Investment Sales
Aprašymas: The Land Development Agency (LDA) invites tenders for the establishment of a Multi-Supplier Framework Agreement for Commercial Property Letting, Sales and Tenancy Management Services across three (3) Lots. The Framework will support commercial and non-residential spaces within LDA developments, including retail, childcare, community, leisure and office accommodation. Lot 1 – Commercial Leasing Services Lot 2 – Commercial Unit Sales / Investment Sales Services Lot 3 – Commercial Tenancy Management Services Tenderers may apply for one or more Lots.
Vidaus identifikatorius: 2

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70300000 Nekilnojamojo turto agentų paslaugos už atlyginimą arba pagal sutartį
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70310000 Pastatų nuomos ar pardavimo paslaugos, 70330000 Nekilnojamojo turto valdymo paslaugos už atlyginimą ar pagal sutartį, 70331000 Paslaugos, susijusios su gyvenamuoju nekilnojamuoju turtu, 70332000 Paslaugos, susijusios su negyvenamuoju nekilnojamuoju turtu, 70121000 Pastatų pirkimo ar pardavimo paslaugos, 70120000 Nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas, 70340000 Pakaitinio naudojimosi paslaugos, 70333000 Būsto paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Dublin (IE061)
Šalis: Airija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 48 Mėnesiai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 2 600 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:
Dalyvavimas nerezervuotas.
Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: anglų kalba
Kalbos, kuriomis neoficialiai skelbiami pirkimo dokumentai (ar jų dalys): anglų kalba
Papildomos informacijos prašymo terminas: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Pirkimo dokumentų adresas: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8203323

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:
Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8203323
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: anglų kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos
Pasiūlymų priėmimo terminas: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 180 Dienos
Informacija apie viešą vokų atplėšimą:
Atidarymo data: 30/06/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Vieta: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8203323
Sutarties sąlygos:
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:
Preliminarioji sutartis, dėl dalies neskelbiant naujo konkurso ir dėl dalies skelbiant naują konkursą
Didžiausias dalyvių skaičius: 999
Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:
Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: The High Court of Ireland
Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: The Land Development Agency
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: The High Court of Ireland
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: The Land Development Agency
Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: The Land Development Agency

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0003

Pavadinimas: Commercial Tenancy Management Services
Aprašymas: The Land Development Agency (LDA) invites tenders for the establishment of a Multi-Supplier Framework Agreement for Commercial Property Letting, Sales and Tenancy Management Services across three (3) Lots. The Framework will support commercial and non-residential spaces within LDA developments, including retail, childcare, community, leisure and office accommodation. Lot 1 – Commercial Leasing Services Lot 2 – Commercial Unit Sales / Investment Sales Services Lot 3 – Commercial Tenancy Management Services Tenderers may apply for one or more Lots.
Vidaus identifikatorius: 3

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70300000 Nekilnojamojo turto agentų paslaugos už atlyginimą arba pagal sutartį

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70310000 Pastatų nuomos ar pardavimo paslaugos, 70330000 Nekilnojamojo turto valdymo paslaugos už atlyginimą ar pagal sutartį, 70331000 Paslaugos, susijusios su gyvenamuoju nekilnojamuoju turtu, 70332000 Paslaugos, susijusios su negyvenamuoju nekilnojamuoju turtu, 70121000 Pastatų pirkimo ar pardavimo paslaugos, 70120000 Nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas, 70340000 Pakaitinio naudojimosi paslaugos, 70333000 Būsto paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Dublin (IE061)
Šalis: Airija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 48 Mėnesiai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 2 600 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:
Dalyvavimas nerezervuotas.
Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: anglų kalba
Kalbos, kuriomis neoficialiai skelbiami pirkimo dokumentai (ar jų dalys): anglų kalba
Papildomos informacijos prašymo terminas: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Pirkimo dokumentų adresas: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8203323

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:
Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8203323
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: anglų kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos
Pasiūlymų priėmimo terminas: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 180 Dienos
Informacija apie viešą vokų atplėšimą:
Atidarymo data: 30/06/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Vieta: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8203323
Sutarties sąlygos:
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, dėl dalies neskelbiant naujo konkurso ir dėl dalies skelbiant naują konkursą
Didžiausias dalyvių skaičius: 999

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: The High Court of Ireland
Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: The Land Development Agency
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: The High Court of Ireland
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: The Land Development Agency
Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: The Land Development Agency

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: The Land Development Agency
Registracijos numeris: 710453
Pašto adresas: 2nd Floor, Ashford House, Tara Street,
Miestas: Dublin
Pašto kodas: D02 VX67
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Dublin (IE061)
Šalis: Airija
E. paštas: procurement@lda.ie
Telefono numeris: +3539103400
Interneto adresas: https://www.lda.ie
Pirkėjo profilis: https://www.lda.ie

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas
Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus
Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: The High Court of Ireland
Registracijos numeris: The High Court of Ireland
Padalinys: The High Court of Ireland
Pašto adresas: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Miestas: Dublin
Pašto kodas: D07 WDX8
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Dublin (IE061)
Šalis: Airija
E. paštas: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefono numeris: +353 1 8886000
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003
Oficialus pavadinimas: European Dynamics S.A.
Registracijos numeris: 002024901000
Padalinys: European Dynamics S.A.
Miestas: Athens
Pašto kodas: 15125
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Šalis: Graikija
E. paštas: eproc-esender@eurodyn.com
Telefono numeris: +30 2108094500
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 571fd9fa-f700-485d-b42e-277f26c432d9 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 26/05/2026 11:01:10 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: anglų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 360553-2026
OL S numeris: 100/2026
Paskelbimo data: 27/05/2026