

## 362446-2026 - Konkursas

Norvegija – Nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės ar kita teisė paslaugos – Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

OJ S 100/2026 27/05/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Paslaugos

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Frøya Kommune

E. paštas: [j.a.kvalbein@gmail.com](mailto:j.a.kvalbein@gmail.com)

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

Aprašymas: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

Procedūros identifikatorius: edd01013-0348-4e6f-9876-abaae7316614

Vidaus identifikatorius: 00001

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70100000 Nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės ar kita teisė paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70120000 Nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas, 70123000 Nekilnojamojo turto pardavimas, 70300000 Nekilnojamojo turto agentų paslaugos už atlyginimą arba pagal sutartį

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Šalis: Norvegija

#### 2.1.4. Bendra informacija

##### Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

Anskaffelsesforskriften - The procurement will be made in accordance with the Public Procurement Act of 17 June 2016 (LOA) and the Public Procurement Regulations (FOA) FOR-2016-08-12-974, parts I and part III. The contract will be awarded in accordance with the open tender contest procedure, cf. the Public Procurement Regulations § 13-1(1).

#### 2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

## 5. Pirkimo dalis

---

### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

Aprašymas: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

Vidaus identifikatorius: 00001

#### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70100000 Nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės ar kita teisė paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70120000 Nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas, 70123000 Nekilnojamojo turto pardavimas, 70300000 Nekilnojamojo turto agentų paslaugos už atlyginimą arba pagal sutartį

#### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Šalis: Norvegija

#### 5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 24 Mėnesiai

#### 5.1.6. Bendra informacija

##### Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

#### 5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

#### 5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: norvegų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://permalink.mercell.com/284459235.aspx>

#### 5.1.12. Pirkimo sąlygos

##### Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://permalink.mercell.com/284459235.aspx>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: norvegų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 3 Mėnesiai

##### Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

##### Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

#### 5.1.15. Metodai

##### Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 100

##### Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

#### 5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

Informacija apie peržiūros terminus: Appeals to this procurement shall be sent to Frøya municipality via the contracting authority's competition tool (KGV). Appeals must be lodged within the waiting period, cf. the Public Procurement Regulations § 25-1, so that the contracting authority can decide on the complaint before the contract is signed. After the contract has been signed, appeals can be sent to the Appeals Board for public procurements (KOFA). KOFA handles appeals for breaches of the procurement regulations.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

## 8. Organizacijos

---

### 8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Frøya Kommune

Registracijos numeris: 964982597

Pašto adresas: Rådhusgata 25

Miestas: SISTRANDA

Pašto kodas: 7261

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Šalis: Norvegija

Ryšių centras: Jon Audun Kvalbein

E. paštas: [j.a.kvalbein@gmail.com](mailto:j.a.kvalbein@gmail.com)

Telefono numeris: +47 72463200

Interneto adresas: <http://www.froya.kommune.no>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

#### 8.1. **ORG-0002**

Oficialus pavadinimas: Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

Registracijos numeris: 918195548

Miestas: Bergen

Pašto kodas: 5805

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vestland (NO0A2)

Šalis: Norvegija

#### **Šios organizacijos vaidmenys:**

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

### **Skelbimo informacija**

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 433c2d7e-dcfd-4e2b-ae1b-976bb430af89 - 02

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 26/05/2026 12:41:20 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 26/05/2026 12:48:34 (UTC+00:00) Vakarų

Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: anglų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 362446-2026

OL S numeris: 100/2026

Paskelbimo data: 27/05/2026