

362891-2026 - Konkursas

Ispanija – Daugiabučių pastatų statybos darbai – Redacción del Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud y Estudio Geotécnico, así como la ejecución de la obra para la Edificación de 102 viviendas en régimen de alquiler con técnicas industrializadas en parcela sita en Pozo Rayo de Ceuta

OJ S 100/2026 27/05/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Órgano de Contratación de la Ciudad Autónoma de Ceuta

E. paštas: contratacion@ceuta.es

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Redacción del Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud y Estudio Geotécnico, así como la ejecución de la obra para la Edificación de 102 viviendas en régimen de alquiler con técnicas industrializadas en parcela sita en Pozo Rayo de Ceuta

Aprašymas: El objetivo de la presente contratación es posibilitar la puesta en servicio de una promoción de 102 viviendas destinadas a alquiler asequible en la parcela de Pozo Rayo (Ceuta), mediante un modelo integrado que garantice la adecuada definición técnica del proyecto y su ejecución eficiente. Con ello se persigue dar respuesta a la demanda de vivienda para colectivos vulnerables , optimizando los plazos, costes y calidad de la actuación mediante el uso de sistemas constructivos industrializados y soluciones técnicas avanzadas, alineadas con criterios de sostenibilidad, inclusión y eficiencia energética. El presente contrato mixto incluye la elaboración del Proyecto Básico y de Ejecución, estudios de seguridad y salud y geotécnico, así como el desarrollo del anteproyecto hasta su definición constructiva conforme a la normativa aplicable, todo ello bajo la supervisión de los servicios técnicos de la Ciudad Autónoma de Ceuta. Asimismo, comprende la ejecución de las obras una vez aprobado el proyecto, debiendo integrarse criterios de sostenibilidad, estética e inclusión conforme a los principios de la Nueva Bauhaus Europea, mediante un sistema constructivo industrializado.

Procedūros identifikatorius: c03d4681-2dfb-4c9f-b056-7b0cf396db21

Vidaus identifikatorius: 70810/2025-PRO46/2025

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45211340 Daugiabučių pastatų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 44211000 Surenkamieji statiniai, 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Ceuta (ES630)

Šalis: Ispanija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 19 973 336,13 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: el momento de presentar la oferta, el licitador declarará si tiene alguna situación de posible conflicto de interés, a efectos de lo dispuesto en el artículo 64 de la LCSP, o relación equivalente al respecto con partes interesadas en el proyecto. Si durante la ejecución del contrato se produjera una situación de estas características el contratista o subcontratista está obligado a ponerlo en conocimiento del órgano de contratación

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: No podrán concurrir a la licitación aquellas empresas que hubieren participado en la elaboración de las especificaciones técnicas a que se refiere el presente contrato o de los documentos preparatorios del contrato o hubieran asesorado al órgano de contratación durante la preparación del procedimiento de contratación, siempre que dicha participación pueda provocar restricciones a la libre competencia o suponer un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Redacción del Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud y Estudio Geotécnico, así como la ejecución de la obra para la Edificación de 102 viviendas en régimen de alquiler con técnicas industrializadas en parcela sita en Pozo Rayo de Ceuta

Aprašymas: El objetivo de la presente contratación es posibilitar la puesta en servicio de una promoción de 102 viviendas destinadas a alquiler asequible en la parcela de Pozo Rayo (Ceuta), mediante un modelo integrado que garantice la adecuada definición técnica del proyecto y su ejecución eficiente. Con ello se persigue dar respuesta a la demanda de vivienda para colectivos vulnerables , optimizando los plazos, costes y calidad de la actuación mediante el uso de sistemas constructivos industrializados y soluciones técnicas avanzadas, alineadas con criterios de sostenibilidad, inclusión y eficiencia energética. El presente contrato mixto incluye la elaboración del Proyecto Básico y de Ejecución, estudios de seguridad y salud y geotécnico, así como el desarrollo del anteproyecto hasta su definición constructiva conforme a la normativa aplicable, todo ello bajo la supervisión de los servicios técnicos de la Ciudad Autónoma de Ceuta. Asimismo, comprende la ejecución de las obras una vez aprobado el proyecto, debiendo integrarse criterios de sostenibilidad, estética e inclusión conforme a los principios de la Nueva Bauhaus Europea, mediante un sistema constructivo industrializado.

Vidaus identifikatorius: 70810/2025-PRO46/2025

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45211340 Daugiabučių pastatų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 44211000 Surenkamieji statiniai, 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Ceuta (ES630)

Šalis: Ispanija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: Reducción de los impactos ambientales

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Prisitaikymas prie klimato kaitos

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Prieinamumas visiems

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE GARANTÍA DE LA OBRA.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 6

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: DEFINICIÓN DE LA METODOLOGÍA BIM EN LA REDACCIÓN DEL PROYECTO.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 2

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: MEJOR OFERTA ECONÓMICA.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 34

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 11

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: PROPUESTA ARQUITECTÓNICA.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 32

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: PROPUESTA DE INDUSTRIALIZACIÓN.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=S4baX0RccoW7JOCXkOhcDg%3D%3D

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=S4baX0RccoW7JOCXkOhcDg%3D%3D

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: ispanų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 25/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 2 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Videoconferencia

Atidarymo data: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Videoconferencia

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: De conformidad con lo previsto en la cláusula 48.1 PCAP.

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Órgano de Contratación de la Ciudad Autónoma de Ceuta - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informacija apie peržiūros terminus: De conformidad con lo previsto en el artículo 58 del RD-ley 36/20, el plazo de interposición del recurso especial en materia de contratación, cuando procesa, será de diez días naturales y se computará en la forma establecida en el artículo 50.1 de la LCSP.

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Órgano de Contratación de la Ciudad Autónoma de Ceuta

Registracijos numeris: 21090820152842

Registracijos numeris: S6100007A

Miestas: Ceuta

Pašto kodas: 51001

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Ceuta (ES630)

Šalis: Ispanija

Ryšų centras: Órgano de Contratación de la Ciudad Autónoma de Ceuta

E. paštas: contratacion@ceuta.es

Telefono numeris: +34 956528092

Pirkėjo profilis: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2Mq5olpwRVJ7h85%2Fpmmsfw%3D%3D>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Miestas: Madrid

Pašto kodas: 28020

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Peržiūros organizacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 3af038b3-1075-41f4-b7b8-ecd88f8998a9 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 26/05/2026 13:25:23 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: ispanų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 362891-2026

OL S numeris: 100/2026

Paskelbimo data: 27/05/2026