

## 363435-2026 - Konkursas

Bulgarija – Statybviētės priežiūros paslaugos – „Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието с основните изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект „Инженеринг-проектиране, СМР (консервация на археологически структури и изграждане на защитни покрития) и авторски надзор на обект "ЕАНКЦ Алмус-ранно и късноримски кастел, ранновизантийско укрепено селище и прилежащ некропол, гр. Лом

OJ S 101/2026 28/05/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Paslaugos

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: ОБЩИНА ЛОМ

E. paštas: [Tsvetelina.Mironova@lom.egov.bg](mailto:Tsvetelina.Mironova@lom.egov.bg)

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: „Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието с основните изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект „Инженеринг-проектиране, СМР (консервация на археологически структури и изграждане на защитни покрития) и авторски надзор на обект "ЕАНКЦ Алмус-ранно и късноримски кастел, ранновизантийско укрепено селище и прилежащ некропол, гр. Лом

Aprašymas: Предметът на поръчката е „Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието с основните изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект „Инженеринг - проектиране, СМР (консервация на археологически структури и изграждане на защитни покрития) и авторски надзор на обект "ЕАНКЦ Алмус - ранно и късноримски кастел, ранновизантийско укрепено селище и прилежащ некропол, гр. Лом, обл. Монтана" в рамките на Дейност 4 от проект „Комбинирани интегрирани териториални инвестиции (ИТИ) на територията на Общините Лом, Димово и Оряхово“ по процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ на Програма „Развитие на регионите 2021-2027 г.“ (ПРР)“. В предмета на обществената поръчка се включват следните дейности: Дейност 1: Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите, съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 и чл. 166, ал. 1 от ЗУТ, включително проверка за съответствие със специфичните изисквания за опазване на недвижими културни ценности, издадени становища и съгласувателни режими от компетентните органи. Дейност 2: Упражняване на строителен надзор по време на строителството съгласно чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, включително контрол за законосъобразно изпълнение на строежа, контрол върху влаганите материали, координация между участниците в строителния процес, спазване на мерките за опазване на археологическите структури и съдействие до завършване и въвеждане в експлоатация/приемане на строежа. Консултантът следва

да изпълнява дейностите в съответствие със ЗУТ, Закона за културното наследство, Наредба № 3/2003 г., както и всички приложими нормативни актове в областта на инвестиционното проектиране, строителството и опазването на културното наследство. ОБЕКТ, ПРЕДМЕТ НА ИНТЕРВЕНЦИЯТА: "ЕАНКЦ Алмус - ранно и късноримски кастел, ранновизантийско укрепено селище и прилежащ некропол, гр. Лом, обл. Монтана" Съгласно разпоредбите на ЗУТ и предвид статута на обекта единична археологическа недвижима културна ценност (ЕАНКЦ) с категория „национално значение“ съгл. Заповед № РД9Р-10/01.04.2024 г. на Министерство на културата, инвестиционното намерение се отнася към Първа категория строежи по чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „м“ от ЗУТ. Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация

Procedūros identifikatorius: 7991f104-4466-4022-b206-3f9bb210915f

Vidaus identifikatorius: 587486

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

#### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71521000 Statybviетės priežiūros paslaugos

#### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Лом

Pašto kodas: 3600

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Монтана (BG312)

Šalis: Bulgarija

Rapildoma informacija: Мястото за изпълнение на поръчката е територията на Република България, Община Лом. Някои от дейностите могат да се извършват в офиса и/или друго място на Изпълнителя и/или трети лица, ако това е целесъобразно или се налага от спецификата на изпълнение на съответния вид дейност.

#### 2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 3 566,26 EUR

#### 2.1.4. Bendra informacija

Rapildoma informacija: 1. Възложителят отстранява от участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка, участник, за когото са налице или са възникнали преди или по време на процедурата, основанията по чл.54, ал.1, т.1, т. 2, т.3, т. 4, т.5, т.6 и т.7 и определените от възложителя обстоятелства по чл.55, ал.1, т.1 и т.5 от ЗОП. 2. ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ, КОИТО МОЖЕ ДА БЪДАТ ПРЕДВИДЕНИ В НАЦИОНАЛНОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО. Участници, които са свързани лица по смисъла на § 2, т. 45 от ЗОП не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща процедура. Посоченото основание не се прилага за подизпълнителите и третите лица, които участникът предвижда да ползва. Забележка: В случай че по време на провеждане на процедурата настъпи подобно обстоятелство участникът е длъжен да уведоми писмено възложителя в 3-дневен срок от настъпването му ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира липсата или наличието на обстоятелства по смисъла на § 2, т. 45 от допълнителните разпоредби на ЗОП чрез представяне ЕЕДОП. Информацията се посочва в приложните полета на Част III, раздел Г от ЕЕДОП. Участници, които са дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим и контролираните от тях лица, не могат да участват пряко и/или косвено в настоящата обществена поръчка (чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите

отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮДРКЛПТДС), освен когато не са налице условията по чл. 4 от ЗИФОДРЮДРКЛПТДС. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира дали дружеството – участник е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим чрез представяне на ЕЕДОП. Информацията се посочва в приложните полета на Част III, раздел Г от ЕЕДОП. В случай че, дружеството – участник е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, но са приложими изключенията по чл. 4 от ЗИФОДРЮДРКЛПТДС, се посочва конкретното изключение. Лице, заемало публична длъжност, което в последната една година от изпълнението на правомощията или задълженията си по служба е участвало в провеждането на процедури за обществени поръчки или в процедури, свързани с предоставяне на средства от фондове, принадлежащи на Европейския съюз или предоставени от Европейския съюз на българската държава, няма право в продължение на една година от освобождаването си от длъжност да участва или да представлява физическо или юридическо лице в такива процедури пред институцията, в която е заемало длъжността, или пред контролирано от нея юридическо лице. Забраната по предходното изречение за участие в процедури за обществени поръчки или в процедури, свързани с предоставяне на средства от фондове, принадлежащи на Европейския съюз или предоставени от Европейския съюз на българската държава, се прилага и за юридическо лице, в което лицето по предходното изречение е станало съдружник, притежава дялове или е управител или член на орган на управление или контрол след освобождаването му от длъжност (чл. 113 от Закона за сметната палата). ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира наличието или отсъствието на посоченото обстоятелството, предвидено в чл. 113 от Закона за сметната палата, чрез представяне на ЕЕДОП. Информацията се посочва в приложните полета на Част III, раздел Г от ЕЕДОП. Участници, на които е наложена с влязъл в сила съдебен акт временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки по смисъла на чл. 83а, ал. 5, т.1 от Закона за административните нарушения и наказания, не могат да участват в настоящата обществена поръчка. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира наличието или отсъствието на посоченото обстоятелството, предвидено в чл. 83а, ал.5, т.1 от ЗАНН, чрез представяне на ЕЕДОП. Информацията се посочва в Част III, раздел Г „Специфични национални основания за изключване“ от ЕЕДОП. 3.Освен на основанията по чл. 54 и 55 от ЗОП възложителят отстранява съгласно чл. 107 от ЗОП, както следва: 3.1. кандидат или участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка, поканата за потвърждаване на интерес или в покана за участие в преговори, или в документацията; 3.2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10 от ЗОП; 3.3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 – 5 от ЗОП ; 3.4. кандидати или участници, които са свързани лица; 3.5. кандидат или участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност; 3.6. лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП.

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

## 2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Kandidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Korupcija: Kandidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Sukčiavimas: Kandidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Kandidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.)

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Kandidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Kandidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Kandidatът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Kandidatът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: Kandidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: Kandidatът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изисквана се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП). Когато участникът е опитал да (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП): а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка.

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда и по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки  
Bankrotas: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Nemokumas: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Susitarimas su kreditoriais: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Likvidatoriaus administruojamas turtas: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Sustabdyta verslo veikla: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

## 5. Pirkimo dalis

### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: „Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието с основните изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект „Инженеринг-проектиране, СМР (консервация на археологически структури и изграждане на защитни покрития) и авторски надзор на обект "ЕАНКЦ Алмус-ранно и късноримски кастел, ранновизантийско укрепено селище и прилежащ некропол, гр. Лом

Aprašymas: Предметът на поръчката е „Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието с основните изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор по време на строителството на обект „Инженеринг - проектиране, СМР (консервация на археологически структури и изграждане на защитни покрития) и авторски надзор на обект "ЕАНКЦ Алмус - ранно и късноримски кастел, ранновизантийско укрепено селище и прилежащ некропол, гр. Лом, обл. Монтана" в рамките на Дейност 4 от проект „Комбинирани интегрирани териториални инвестиции (ИТИ) на територията на Общините Лом, Димово и Оряхово“ по процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ на Програма „Развитие на регионите 2021-2027 г.“ (ПРР)“. В предмета на обществената поръчка се включват следните дейности: Дейност 1: Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите, съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 и чл. 166, ал. 1 от ЗУТ, включително проверка за съответствие със специфичните изисквания за опазване на недвижими културни ценности, издадени становища и съгласувателни режими от компетентните органи. Дейност 2: Упражняване на строителен надзор по време на строителството съгласно чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, включително контрол за законосъобразно изпълнение на строежа, контрол върху вляганите материали, координация между участниците в строителния процес, спазване на мерките за опазване на археологическите структури и съдействие до завършване и въвеждане в експлоатация/приемане на строежа. Консултантът следва да изпълнява дейностите в съответствие със ЗУТ, Закона за културното наследство, Наредба № 3/2003 г., както и всички приложими нормативни актове в областта на инвестиционното проектиране, строителството и опазването на културното наследство. ОБЕКТ, ПРЕДМЕТ НА ИНТЕРВЕНЦИЯТА: "ЕАНКЦ Алмус - ранно и късноримски кастел, ранновизантийско укрепено селище и прилежащ некропол, гр. Лом, обл. Монтана" Съгласно разпоредбите на ЗУТ и предвид статута на обекта единична археологическа недвижима културна ценност (ЕАНКЦ) с категория „национално значение“ съгл. Заповед № РД9Р-10/01.04.2024 г. на Министерство на културата, инвестиционното намерение се отнася към Първа категория строежи по чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „м“ от ЗУТ. Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация

Vidaus identifikatorius: 587486

#### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71521000 Statybviētės priežiūros paslaugos

#### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Лом

Pašto kodas: 3600

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Монтана (BG312)

Šalis: Bulgarija

**5.1.3. Numatomas galiojimas**

Galiojimas: 360 Dienos

**5.1.4. Atnaujinimas**

Daugiausiai atnaujinimų: 0

**5.1.5. Vertė**

Numatoma vertė be PVM: 3 566,26 EUR

**5.1.6. Bendra informacija**

**Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

**Informacija apie Europos Sąjungos fondus:**

ES fondai: programa: Europos regioninės plėtros fondas (ERPF) (2021/2027)

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Rapildoma informacija: 1. Договорът за обществена поръчка се сключва при условие, че при подписването му определеният изпълнител представи определената гаранция за изпълнение на договора. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3 (три) % от стойността на договора без ДДС. Гаранцията за изпълнение на договора може да се представи под формата на: • банкова гаранция (изготвя се по образец на банката, която я издава, при условие че в гаранцията са вписани условията на Възложителя, посочени в настоящата документация); • парична сума, преведена по следната банкова сметка на Възложителя: БАНКА: ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД IBAN: BG33 IABG 7474 3300 7766 02 BIC: IABG BGSF • застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Гаранцията може да се предостави, чрез сключване на застраховка, само когато стойността на гаранцията за изпълнение, е равна или по-малка от 255645,94 евро. Участникът определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение.

**5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas**

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

Žalasis viešasis pirkimas: kriterijai: Žaliojo viešojo pirkimo kriterijų nėra

**5.1.8. Prieinamumo kriterijai**

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

**5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Участникът трябва да притежава валидно Удостоверение за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, съобразно изискванията на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор за лица, регистрирани на територията на Република България или еквивалентен документ за чуждестранни участници, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава-членка на Европейския съюз или на друга държава-страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство.

ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с изискването, като посочи в Част IV, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП вида, номера и дата на валидност на документа, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на валидно Удостоверение за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) или еквивалентен документ за чуждестранни участници, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава-членка на Европейския съюз или на друга държава-страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство. В случай че определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително, че е извършил регистрация в съответствие с чл. 167 от Закона за устройство на територията и Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Kriterijus: Specifinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Участникът трябва да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер не по-малък от прогнозната стойност на обществената поръчка. За „оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката“, следва да се разбира оборот от „услуги по упражняване на строителен надзор и/или изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти“. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс на БНБ за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Забележка 1: Изискуемия оборот се изчислява на база годишните обороти по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“, поле „конкретен годишен оборот“ от ЕЕДОП. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП): - Справка за оборота в сферата попадаща в обхвата на поръчката за последните 3 (три) приключили финансови години, в зависимост от датата на която участникът е учреден или е започнал дейността си. Или - Копия на годишните отчет или техни съставни части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен. Забележка: Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Участникът трябва да притежава застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171 от ЗУТ, за консултант, извършващ оценка на съответствието с инвестиционните проекти и строителен надзор, с общ лимит на отговорността, покриваща минималните застрахователни суми за

съответната дейността, съгласно 5, ал. 3, т. 1 и чл. 5, ал. 4, т. 1, от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за строежи първа категория съгласно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

**ДОКАЗВАНЕ:** При подаване на офертата участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. Б „ Икономическо и финансово състояние” в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците посочват застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, както и номер на Застрахователна полица, валидност и издател или еквивалентен документ. Забележка: При застраховка „Професионална отговорност“, която се отнася за период преди въвеждане на еврото и съдържа стойности в левове, считано от датата на въвеждане на еврото, се посочва и еуровата стойност, получена в резултат на извършено превалутиране по фиксирания курс и при съобразяване правилата на ЗВЕРБ. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП): При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“ или еквивалентен документ, издаден от съответните компетентни органи на държава - членка на Европейския съюз или на страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

**Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų**

**Atrankos kriterijaus aprašymas:** През последните три години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“, следва да се разбира консултантска услуга, включваща: а) оценка на съответствието на инвестиционен проект или еквивалентни такива (за консултантски услуги, предоставяни в други държави), свързани с консервация и/или реставрация и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или благоустрояване и/или укрепване на обект/и — недвижима културна ценност или еквивалентен обект в случай на чуждестранни участници. и б) упражняване на строителен надзор или еквивалентни такива (за консултантски услуги, предоставяни в други държави) при изпълнение на строителни дейности на обект/и свързани с консервация и/или реставрация и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или благоустрояване и/или укрепване на обект/и — недвижима културна ценност или еквивалентен обект в случай на чуждестранни участници. Забележка 1: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Забележка 2: Възложителя не поставя изискване за обем. **ДОКАЗВАНЕ:** При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, както и вида на обекта, по

отношение на който е изпълнена съответната дейност/и. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Участникът трябва да разполага с ръководен екип от следните лица за изпълнение на поръчката: 1). Експерт по част „Геодезия“ 2). Експерт по част „Архитектура“ 3). Експерт по част „Конструктивна“ 4). Експерт по част „ВиК“ 5). Експерт по част „План за безопасност и здраве“ Предложените експерти трябва да притежават в изпълнението на минимум една услуга, идентична или сходна с предмета на поръчката. Под „услуга, идентична или сходна с предмета на поръчката“ следва да се разбира консултантска услуга, включваща оценка за съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалентни такива (за консултатски услуги, предоставяни в други държави). Забележка 1: Едно лице може да съвместява до две длъжности от изискуемия експертен екип за изпълнение. В тези случаи лицето трябва да покрива изискванията за всяка една от длъжностите, за които е предложено. Уточнение: При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. Прилагат се разпоредбите на Директива 2005/36/ЕО, както и условията и реда за признаване на професионални квалификации, придобити в други държави членки и в трети държави, с цел достъп и упражняване на регулирани професии в Република България. С Решение на Министерски съвет № 352 от 21.05.2015 г. е приет Първи национален план за действие по взаимна оценка на регулираните професии в държавите членки съгласно чл. 59 „Прозрачност“ от изменената Директива 2005/36/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 7 септември 2005 година относно признаването на професионалните квалификации. Под „еквивалентно образование“ или „еквивалентна специалност“ следва да се разбира, придобито образование или специалност приравнени към посочените. Приравнени са специалностите, при които учебната програма на специалността покрива най-малко 80 на сто от учебната програма на някоя от специалностите посочените по-горе. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез представяне на ЕЕДОП, като посочи в поле „Образователна и професионална квалификация“ на Част IV, раздел В, лицата от ръководния екип, които ще изпълняват поръчката в това число: Специалист/експерт (две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка); Специфичен опит (периоди изискуем опит, участие в изпълнение на строителни обекти) - в приложимите случаи. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата. ЗАБЕЛЕЖКА: При условията на 112, ал. 1, т. 2 преди сключването на договор за обществена поръчка възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива. Възложителят не изисква документи в случаите по чл. 112, ал. 9 от ЗОП. В случай, че във връзка с чл. 67, ал. 5 от ЗОП, при провеждане на процедурата избрания изпълнител е представил някои от

изброените документи удостоверяващи съответствието с поставените критерии за подбор при подписване на договора, следва да декларира писмено, че предоставените документи са актуални. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно ЗУТ, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

##### **Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Класирането на офертите, постъпили за участие в процедурата се извършва на въз основа на избраният критерий за възлагане „Най-ниска цена“ (чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП).

Aprašymas: Оценката се извършва на база предложена от участника „Обща цена за изпълнение на договора“ Участникът, предложил най-ниска цена се класира на първо място.

#### **5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: bulgarų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://app.eop.bg/today/587486>

##### **Ad hoc ryšių kanalas:**

Pavadinimas: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Pirkimo sąlygos**

##### **Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://app.eop.bg/today/587486>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: bulgarų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

##### **Informacija apie viešą vokų atplėšimą:**

Atidarymo data: 30/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Vieta: В системата

##### **Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

#### **5.1.15. Metodai**

##### **Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

##### **Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

#### **5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Комисия за защита на конкуренцията

Informacija apie peržiūros terminus: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), жалби срещу решението за откриване на процедурата могат да се подават в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją mokesčių reglamentavimo sistemą: Национална агенция по приходите

Mokesčių teisės interneto adresas: <https://portal.nra.bg>

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją aplinkosaugos reglamentavimo sistemą: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Aplinkos teisės interneto adresas: <https://www.moew.government.bg>

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją užimtumo apsaugos ir darbo sąlygų reglamentavimo sistemą: МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА

Darbo teisės interneto adresas: <https://www.mlsp.government.bg>

## 8. Organizacijos

---

### 8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: ОБЩИНА ЛОМ

Registracijos numeris: 000320840

Pašto adresas: ул. ДУНАВСКА № 12

Miestas: гр. Лом

Pašto kodas: 3600

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Монтана (BG312)

Šalis: Bulgarija

Ryšių centras: Цветелина Миронова

E. paštas: [Tsvetelina.Mironova@lom.egov.bg](mailto:Tsvetelina.Mironova@lom.egov.bg)

Telefono numeris: +359 97169138

Fakso numeris: +359 97166026

Interneto adresas: <https://www.lom.bg>

Pirkėjo profilis: <https://app.eop.bg/buyer/2471>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

### 8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Комисия за защита на конкуренцията

Registracijos numeris: 000698612

Pašto adresas: бул. Витоша № 18

Miestas: София

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): София (столица) (BG411)

Šalis: Bulgarija

Ryšių centras: Комисия за защита на конкуренцията

E. paštas: [delovodstvo@cpc.bg](mailto:delovodstvo@cpc.bg)

Telefono numeris: +359 29356113

Fakso numeris: +359 29807315

Interneto adresas: <https://www.cpc.bg>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Peržiūros organizacija

### 8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Национална агенция по приходите

Registracijos numeris: 131063188

Pašto adresas: бул. „Дондуков” 52

Miestas: София

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): София (столица) (BG411)

Šalis: Bulgarija

E. paštas: [nap@nra.bg](mailto:nap@nra.bg)

Telefono numeris: 0700 18 700

Interneto adresas: <https://www.nap.bg>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją mokesčių reglamentavimo sistemą

**8.1. ORG-0004**

Oficialus pavadinimas: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Registracijos numeris: 000697371

Pašto adresas: бул. "Княгиня Мария Луиза" № 22

Miestas: София

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): София (столица) (BG411)

Šalis: Bulgarija

E. paštas: [edno\\_gishe@moew.government.bg](mailto:edno_gishe@moew.government.bg)

Telefono numeris: +359 29406000

Interneto adresas: <https://www.moew.government.bg>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją aplinkosaugos reglamentavimo sistemą

**8.1. ORG-0005**

Oficialus pavadinimas: МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА

Registracijos numeris: 000695395

Pašto adresas: ул. Триадица №2

Miestas: София

Pašto kodas: 1051

Šalies administracinis vienetas (NUTS): София (столица) (BG411)

Šalis: Bulgarija

E. paštas: [mlsp@mlsp.government.bg](mailto:mlsp@mlsp.government.bg)

Telefono numeris: +359 28119432

Interneto adresas: <https://www.mlsp.government.bg>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją užimtumo apsaugos ir darbo sąlygų reglamentavimo sistemą

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 20635546-16e4-478f-8a9f-db51702f5e6a - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 27/05/2026 10:20:54 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: bulgarų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 363435-2026

OL S numeris: 101/2026

Paskelbimo data: 28/05/2026