

366998-2026 - Konkursas

Suomija – Paslaugos, susijusios su negyvenamuoju nekilnojamoju turtu – Kiinteistöhuollon
palvelut

OJ S 101/2026 28/05/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Pyhännän kunta

E. paštas: pyhannankunta@pyhanta.fi

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Kiinteistöhuollon palvelut

Aprašymas: Pyhännän kunta pyytää tarjouksia kiinteistöhoidon palveluista tämän tarjouspyynnön mukaisesti. Tarjouspyyntö koskee Pyhännän kunnan kiinteistöissä suoritettavia töitä, jotka on eritelty liitteessä 1. Sopimus on voimassa ajalla 1.10.2026-30.9.2029. Sopimus on voimassa edellä päivätytyn ajan määräaikaisena, jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa yhdellä kolmen vuoden optiokaudella 1.10.2029 - 30.9.2032. Optiokauden käytöstä sovitaan viimeistään neljä (4) kuukautta ennen optiokauden alkua. Hankinnan kohteesta on tarkemmat kuvaukset oheisessa tarjouspyynnössä sekä sen liitteessä 1.

Procedūros identifikatorius: 9a048743-8762-4e28-965a-9241f08cc72f

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Hankinta toteutetaan hankintalain 109 §:n mukaisesti 32 §:n tarkoitama avoimena menettelyna. Hankintayksikkö julkaisee ilmoituksen Hilma-hankintailmoitusjärjestelmässä ja kunnan internet-sivuilla. Hankintayksikkö voi lähettää tarjouspyynnön soveliaiksi katsomilleen palveluntuottajille tarjouspyynnön julkaisemisen jälkeen. Hankintamenettelyn kulku on seuraava: - Hankintailmoituksen ja tarjouspyynnön julkaiseminen - Tarjousten vastaanottaminen - Tarjousten avaaminen määräajan päättymisen jälkeen - Tarjoajien soveltuvuuden tarkastus - Tarjousten vaatimustenmukaisuuden tarkastus - Tarjousten vertailu tarjouspyynnön vertailuperusteita soveltaen - Palveluntuottajan valinta ja tarjousvertailuun perustuva hankintapäätös - Tiedoksi antaminen - Kirjallisen sopimuksen tekeminen Hankintasopimus syntyy, kun hankintaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja molemmat osapuolet ovat hyväksyneet tilaussopimuksen.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70332000 Paslaugos, susijusios su negyvenamuoju nekilnojamoju turtu

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Pyhäntä

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Šalis: Suomija

Papildoma informacija: Kiinteistöt sijaitsevat Pyhännän kunnan alueella. Kartta kiinteistöjen sijainneista on liitteessä 1.

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 250 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Tarjous, joka ei ole saapunut määräaikaan mennessä tai ei vastaa tarjouspyyntöä hylätään. Lisäksi tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen ehdokas tai tarjoaja, jota koskee lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste. Vaihtoehtoiset tarjoukset tai osatarjoukset eivät ole sallittuja. Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta palkkiota tai korvausta. Hankintayksiköllä on oikeus keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä todellisesta ja perustellusta syystä, jollainen voi olla myös saatujen tarjousten hintataso sekä hylätä poikkeuksellisen alhaiset tarjoukset.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Kiinteistöhuollon palvelut

Aprašymas: Pyhännän kunta pyytää tarjouksia kiinteistöhuollon palveluista tämän tarjouspyynnön mukaisesti. Tarjouspyyntö koskee Pyhännän kunnan kiinteistöissä suoritettavia töitä, jotka on eritelty liitteessä 1. Sopimus on voimassa ajalla 1.10.2026-30.9.2029. Sopimus on voimassa edellä päivätyn ajan määräaikaisena, jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa yhdellä kolmen vuoden optiokaudella 1.10.2029 - 30.9.2032. Optiokauden käytöstä sovitaan viimeistään neljä (4) kuukautta ennen optiokauden alkua. Hankinnan kohteesta on tarkemmat kuvaukset oheisessa tarjouspyynnössä sekä sen liitteessä 1.

Vidaus identifikatorius: 2026-049932-LOT-0001

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70332000 Paslaugos, susijusios su negyvenamuoju nekilnojamuoju turtu

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Pyhäntä

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Šalis: Suomija

Papildoma informacija: Kiinteistöt sijaitsevat Pyhännän kunnan alueella. Kartta kiinteistöjen sijainneista on liitteessä 1.

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/10/2026

Trukmės pabaigos data: 30/09/2029

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 36

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Sopimus on voimassa ajalla 1.10.2026- 30.9.2029.

Sopimus on voimassa edellä päivätyn ajan määräaikaisena, jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa yhdellä kolmen vuoden optiokaudella 1.10.2029 - 30.9.2032. Optiokauden käytöstä sovitaan viimeistään neljä (4) kuukautta ennen optiokauden alkua.

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Pavadinimas: Kiinteistönhoidon kustannus

Aprašymas: Kiinteistöjen hoidon kustannus 60 %, josta tarjoushinta 40 % ja tuntiveloitushinta 20 %.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Työn suoritukset

Aprašymas: Työn suoritukset 40 %, josta referenssit vastaavista töistä 15 %, henkilöstön ammattitaito ja koulutus 15 % sekä tietojärjestelmien hallinta 10 %.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: suomių kalba

Kalbos, kuriomis neoficialiai skelbiami pirkimo dokumentai (ar jų dalys): suomių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 18/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/33222/enotice/49932>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/33222/call-for-tenders>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Pasiūlymų priėmimo terminas: 31/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 4 Mėnesiai

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Informacija apie peržiūros terminus: Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut kirjallisesti tai sähköisesti tiedon tarjouskilpailua koskevasta ratkaisusta ja sen perusteista sekä ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Pyhännän kunta

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Pyhännän kunta

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Pyhännän kunta

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Pyhännän kunta

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Pyhännän kunta

Registracijos numeris: 0189226-6

Pašto adresas: Manuntie 2

Miestas: Pyhantä

Pašto kodas: 92930

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Šalis: Suomija

E. paštas: pyhannankunta@pyhanta.fi

Telefono numeris: +358401912200

Interneto adresas: <http://www.pyhanta.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)

Registracijos numeris: FI09880841

Pašto adresas: Mannerheiminaukio 1 A
Miestas: Helsinki
Pašto kodas: 00100
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
E. paštas: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono numeris: +358 295563630
Interneto adresas: <https://www.hankintailmoitukset.fi>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

8.1. **ORG-0003**

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus
Registracijos numeris: FI30061576
Pašto adresas: Radanrakentajantie 5
Miestas: Helsinki
Pašto kodas: 00520
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
E. paštas: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono numeris: +358 295643300
Interneto adresas: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 5508b492-a075-4a19-97dc-9b8327d7c4be - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 27/05/2026 12:47:40 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 366998-2026
OL S numeris: 101/2026
Paskelbimo data: 28/05/2026