

370989-2026 - Konkursas

Lenkija – Architektūros projektų konkursų organizavimas – Konkurs urbanistyczno-architektoniczny na opracowanie koncepcji zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Bielicowej

OJ S 103/2026 01/06/2026

Skelbimas apie projekto konkursą

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

E. paštas: sekretariat@ptbs.pl

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Konkurs urbanistyczno-architektoniczny na opracowanie koncepcji zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Bielicowej

Aprašymas: 1. PRZEDMIOT KONKURSU Przedmiotem konkursu jest opracowanie w oparciu o wytyczne Regulaminu koncepcji urbanistyczno -architektonicznej zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Bielicowej, składającego się z: - budynków mieszkalnych wielorodzinnych realizowanych w segmencie budownictwa społecznego, - lokali usługowych mieszczących się w parterach budynków mieszkalnych; - garażu nadziemnego kubaturowego; - opcjonalnie: z garażu/ garaży znajdujących się poniżej poziomu terenu (zlokalizowanych w: budynku / budynkach mieszkalnych, garażu nadziemnym kubaturowym); - zagospodarowania terenu z układem dróg wewnętrznych i naziemnymi miejscami parkingowymi; - zielenią pełniącą dodatkowo funkcje retencyjne. 2. Celem konkursu jest: 1) wybranie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, która w najlepszy sposób pod względem funkcjonalno – użytkowym, ekonomicznym, kompozycyjnym, estetycznym, energooszczędnym i proekologicznym, uwzględniając standardy budownictwa społecznego oraz wytyczne niniejszego Regulaminu wpisze się w ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; 2) wyłonienie Uczestnika konkursu najlepszej pracy konkursowej, który zostanie zaproszony do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki w celu wykonania zamówienia na podstawie pracy konkursowej. 3. Z uwagi na realizacyjny charakter konkursu koncepcja zabudowy winna dodatkowo uwzględniać przepisy Ustawy Prawo budowlane i przepisy wykonawcze do tej ustawy, obowiązujące normy i standardy oraz zasady wiedzy technicznej. 4. Zakres opracowania obejmuje działki numer: 29/53, 29/114, arkusz 11, obręb Naramowice w Poznaniu. Powierzchnia terenu objętego konkursem wynosi: 1,4875 ha. Teren jest własnością PTBS sp. z o.o. 5. Teren objęty konkursem jest niezabudowany, płaski z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim, porośnięty zielenią (głównie krzewami i pojedynczymi drzewami). Od południa styka się z urządzoną drogą publiczną ul. Bielicową. Na południe i zachód sąsiaduje z zabudową wielorodzinną. Na północ i wschód rozciągają się

tereny niezbudowane o przeznaczeniu wskazanym w miejscowym planie (drogi publiczne, zabudowa wielorodzinna, usługi). Urządzone drogi wyposażone są w sieci z mediami. 6. Łączna pula nagród wynosi 85 000 zł, w tym dwie nagrody wyróżnienia w łącznej kwocie 10 000 zł.

Procedūros identifikatorius: 5f642185-d8d1-4666-bac8-b8a2647a2312

Vidaus identifikatorius: ZP-9/K/2026

Pirkimo būdas: Atviras

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71230000 Architektūros projektų konkursų organizavimas

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos, 71400000

Miestų planavimo ir kraštovaizdžio architektūros paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Šalis: Lenkija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: I. WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE JAKIE MUSI SPEŁNIĆ UCZESTNIK KONKURSU W zakresie warunków wskazanych w art. 112 ustawy Pzp Organizator Konkursu wymaga, aby Uczestnik Konkursu wykazał, iż spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik Konkursu wykaże, iż dysponuje na etapie Konkursu co najmniej: - jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji Konkursowej oraz Dokumentacji projektowej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz doświadczenie polegające na wykonaniu, w okresie ostatnich 8 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) co najmniej jednej wielobranżowej Dokumentacji projektowej dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych mieszczących łącznie min. 100 mieszkań, tzn. takiej, na które uzyskano decyzje o pozwoleniu na budowę. II. PODSTAWY WYKLUCZENIA UCZESTNIKÓW KONKURSU 1. Uczestnik Konkursu ubiegający się o dopuszczenie do udziału w Konkursie nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 i art. 109 ust. 1 pkt 4), 5), 6) i 7) ustawy Pzp. Zgodnie z powyższymi zapisami 2. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się: 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765 /2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022

r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. 3. Na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022 /576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)-e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: 1) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; 2) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub 3) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. 1) lub 2) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. Pozostałe zapisy wskazane zostały w Regulaminie Konkursu.

Teisinis pagrindas:

Direktywa 2014/24/ES

art. 325 - 358 ustawy Pzp

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Konkurs urbanistyczno- architektoniczny na opracowanie koncepcji zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Bielkowej

Aprašymas: 1. PRZEDMIOT KONKURSU Przedmiotem konkursu jest opracowanie w oparciu o wytyczne Regulaminu koncepcji urbanistyczno -architektonicznej zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Bielkowej, składającego się z: - budynków mieszkalnych wielorodzinnych realizowanych w segmencie budownictwa społecznego, - lokali usługowych mieszczących się w parterach budynków mieszkalnych; - garażu nadziemnego kubaturowego; - opcjonalnie: z garażu/ garaży znajdujących się poniżej poziomu terenu (zlokalizowanych w: budynku / budynkach mieszkalnych, garażu nadziemnym kubaturowym); - zagospodarowania terenu z układem dróg wewnętrznych i naziemnymi miejscami parkingowymi; - zielenią pełniącą dodatkowo funkcje retencyjne. 2. Celem konkursu jest: 1) wybranie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, która w najlepszy sposób pod względem funkcjonalno – użytkowym, ekonomicznym, kompozycyjnym, estetycznym, energooszczędnym i proekologicznym, uwzględniając standardy budownictwa społecznego oraz wytyczne niniejszego Regulaminu wpisze się w ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; 2) wyłonienie Uczestnika konkursu najlepszej pracy konkursowej, który zostanie zaproszony do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki w celu wykonania

zamówienia na podstawie pracy konkursowej. 3. Z uwagi na realizacyjny charakter konkursu koncepcja zabudowy winna dodatkowo uwzględniać przepisy Ustawy Prawo budowlane i przepisy wykonawcze do tej ustawy, obowiązujące normy i standardy oraz zasady wiedzy technicznej. 4. Zakres opracowania obejmuje działki numer: 29/53, 29/114, arkusz 11, obręb Naramowice w Poznaniu. Powierzchnia terenu objętego konkursem wynosi: 1,4875 ha. Teren jest własnością PTBS sp. z o.o. 5. Teren objęty konkursem jest niezabudowany, płaski z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim, porośnięty zielenią (głównie krzewami i pojedynczymi drzewami). Od południa styka się z urządzoną drogą publiczną ul. Bielicową. Na południe i zachód sąsiaduje z zabudową wielorodzinną. Na północ i wschód rozciągają się tereny niezabudowane o przeznaczeniu wskazanym w miejscowym planie (drogi publiczne, zabudowa wielorodzinna, usługi). Urządzone drogi wyposażone są w sieci z mediami. 6. Łączna pula nagród wynosi 85 000 zł, w tym dwie nagrody wyróżnienia w łącznej kwocie 10 000 zł.

Vidaus identifikatorius: ZP-9/K/2026

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71230000 Architektūros projektų konkursų organizavimas

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos, 71400000

Miestų planavimo ir kraštovaizdžio architektūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Šalis: Lenkija

5.1.6. Bendra informacija

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: lenkų kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 18/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://platformazakupowa.pl/>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Projekto konkurso procedūros sąlygos:

Vertinimo komisijos sprendimas pirkėjui yra privalomas: taip

Vertinimo komisijos nariai: Przewodniczący Sądu – arch. Oskar Grąbczewski; Sędzia Referent – arch. Katarzyna Podlewska, arch. Agata Gawlak; arch. Adam Kijowski; arch. Piotr Sobczak; inż. Agnieszka Buczyńska-Pigula; Łukasz Mikula

Prizo vertė: 35 000,00 PLN

Prizas:

Už kokią vietą skiriamas prizas: 1

Prizo vertė: 25 000,00 PLN

Prizas:

Už kokią vietą skiriamas prizas: 2

Prizo vertė: 15 000,00 PLN

Prizas:

Už kokią vietą skiriamas prizas: 3

Po konkurso paslaugų pirkimo sutartis bus sudaryta su vienu iš konkurso laimėtojų

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://platformazakupowa.pl/>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: lenkų kalba

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacija apie peržiūros terminus: Środki ochrony prawnej przysługują Uczestnikowi

Konkursu jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Organizatora Konkursu przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej przysługujące Uczestnikowi Konkursu zawarte są w Dziale IX ustawy Pzp.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Registracijos numeris: 630682977

Pašto adresas: ul. Konfederacka 4

Miestas: Poznań

Pašto kodas: 60-281

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Šalis: Lenkija

E. paštas: sekretariat@ptbs.pl

Telefono numeris: +48 61 850 83 21

Interneto adresas: www.ptbs.pl

Informacijos mainų galinis taškas (URL): www.ptbs.pl

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Pirkimo paslaugų teikėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Krajowa Izba Odwoławcza

Registracijos numeris: 5262239325

Pašto adresas: ul. Postępu 17A

Miestas: Warszawa

Pašto kodas: 02-676

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

Interneto adresas: www.kio.pl

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union

Registracijos numeris: PUBL

Miestas: Luxembourg

Pašto kodas: 2417

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)

Šalis: Liuksemburgas

E. paštas: ted@publications.europa.eu

Telefono numeris: +352 29291

Interneto adresas: <https://op.europa.eu>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 29dabd6d-91bb-4785-8d5d-71d840784420 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie projekto konkursą

Skelbimo porūšis: 23

Skelbimo išsiuntimo data: 29/05/2026 12:50:50 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: lenkų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 370989-2026

OL S numeris: 103/2026

Paskelbimo data: 01/06/2026