

371797-2026 - Konkursas

Švedija – Nekilnojamojo turto agentų paslaugos už atlyginimą arba pagal sutartį – Ramavtal mäklartjänster för kommersiella och icke-kommersiella objekt

OJ S 103/2026 01/06/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Uppsala kommun

E. paštas: stefanie.kirsch@uppsala.se

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Ramavtal mäklartjänster för kommersiella och icke-kommersiella objekt

Aprašymas: Ramavtal för mäklartjänster inom två delområden där en leverantör antas per delområde: Delområde 1 = kommersiella objekt: mäklartjänst för uthyrning av lokaler, försäljning av bostadsrättslokaler samt skrivupdrag. Delområde 2 = icke-kommersiella objekt: mäklartjänst för försäljning av bostadsrätter för bostadsändamål, försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, samt skrivupdrag.

Procedūros identifikatorius: 8a254838-aac1-4f6c-a437-8ba4baa958fc

Vidaus identifikatorius: KSN-2025-03778

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70300000 Nekilnojamojo turto agentų paslaugos už atlyginimą arba pagal sutartį

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70100000 Nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės ar kita teisė paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Uppsala län (SE121)

Šalis: Švedija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 5 400 000,00 SEK

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 2

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 2

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Generell del

Aprašymas: Ramavtal för mäklartjänster inom två delområden: Delområde 1 = kommersiella objekt: mäklartjänst för uthyrning av lokaler, försäljning av bostadsrättslokaler samt skrivuppdrag. Delområde 2 = icke-kommersiella objekt: mäklartjänst för försäljning av bostadsrätter för bostadsändamål, försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, samt skrivuppdrag.

Vidaus identifikatorius: 1826259-0

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70300000 Nekilnojamojo turto agentų paslaugos už atlyginimą arba pagal sutartį

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70100000 Nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės ar kita teisė paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Uppsala län (SE121)

Šalis: Švedija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 06/10/2026

Trukmės pabaigos data: 05/10/2028

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 5 400 000,00 SEK

5.1.6. Bendra informacija**Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 10/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=92128&GoTo=Tender>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: švedų kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 19/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 181 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Vieta: Uppsala

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 2

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Förvaltningsrätten

Informacija apie peržiūros terminus: -

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Delområde 1: Kommersiella objekt

Aprašymas: Mäklartjänst för uthyrning av lokaler, försäljning av bostadsrättslokaler samt skrivuppdrag kommersiella objekt.

Vidaus identifikatorius: 1828254-1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70300000 Nekilnojamojo turto agentų paslaugos už atlyginimą arba pagal sutartį

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70100000 Nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės ar kita teisė paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Uppsala län (SE121)

Šalis: Švedija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 06/10/2026

Trukmės pabaigos data: 05/10/2028

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 5 400 000,00 SEK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 10/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=92128>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=92128&GoTo=Tender>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: švedų kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 19/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 181 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Vieta: Uppsala

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 1

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Förvaltningsrätten

Informacija apie peržiūros terminus: -

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Förvaltningsrätten

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0003

Pavadinimas: Delområde 2: Icke-kommersiella objekt

Aprašymas: Mäklartjänst för försäljning av bostadsrätter för bostadsändamål, försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, samt skrivuppsdrag icke-kommersiella objekt.

Vidaus identifikatorius: 1828255-2

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70300000 Nekilnojamojo turto agentų paslaugos už atlyginimą arba pagal sutartį

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70100000 Nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės ar kita teisė paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Uppsala län (SE121)

Šalis: Švedija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 06/10/2026

Trukmės pabaigos data: 05/10/2028

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 5 400 000,00 SEK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 10/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Vakarų

Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=92128>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=92128&GoTo=Tender>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: švedų kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 19/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 181 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Vieta: Uppsala

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai**Preliminarioji sutartis:**

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 1

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Förvaltningsrätten

Informacija apie peržiūros terminus: -

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Förvaltningsrätten

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Uppsala kommun

Registracijos numeris: 2120003005

Padalinys: Kommunstyrelsen, KS - upphandling o inköp

Pašto adresas: Kommunledningskontoret, Avdelning Upphandling

Miestas: UPPSALA

Pašto kodas: 75375

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Uppsala län (SE121)

Šalis: Švedija

Ryšių centras: Stefanie Kirsch

E. paštas: stefanie.kirsch@uppsala.se

Telefono numeris: 018-7270000

Interneto adresas: <http://www.uppsala.se>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Förvaltningsrätten

Registracijos numeris: 202100-2742

Pašto adresas: Box 1853

Miestas: Uppsala

Pašto kodas: 751 48

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Uppsala län (SE121)

Šalis: Švedija

E. paštas: forvaltningsratteniuppsala@dom.se

Telefono numeris: 018-431 63 00

Interneto adresas: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

e384e05c-2805-4ab6-a739-da8f8f861c75-01

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Atnaujinta informacija

Aprašymas

:

Förtydligat omfattningen av skrivuppgiften och därtill kopplade krav på personal, samt kompletterat prismatrisen med en separat prispost för skrivuppgiften avseende kommersiella fastigheter.

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 91151efc-6df0-4eb7-afc9-9a3a50ff7c3d - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 29/05/2026 11:55:21 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 29/05/2026 11:55:23 (UTC+00:00) Vakarų

Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: švedų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 371797-2026

OL S numeris: 103/2026

Paskelbimo data: 01/06/2026