

372636-2026 - Konkursas

Prancūzija – Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos – Maîtrise d'œuvre - Construction d'une salle polyvalente / de diffusion

OJ S 103/2026 01/06/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Commune de Talence

E. paštas: achatsmarches@talence.fr

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Maîtrise d'œuvre - Construction d'une salle polyvalente / de diffusion

Aprašymas: La Ville de Talence souhaite engager l'opération de construction de l'équipement à vocation culturelle permettant la diffusion de spectacles de formes multiples (théâtre, danse ou musique) pour professionnels et amateurs dans la perspective d'offrir à la population un environnement propice au bien vivre ensemble. La volonté est de faire se croiser les publics par le développement de thématiques associées au spectacle vivant : pratiques amateurs, apprentissages artistiques, créations professionnelles, auditions ... A cet effet, le rapport scène – salle devra être soigné pour faciliter la relation entre artistes et publics. Une attention particulière sera apportée à l'acoustique de l'ensemble dans toutes les configurations requises. Cette salle d'une capacité de 450 personnes assises en configuration spectacle devra également être modulable pour se transformer en salle de banquet (repas des seniors par exemple). La surface utile est de 1 365 m². L'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux par le maître d'ouvrage est estimée à 6 234 000 € H.T. soit 7 480 800 € T.T.C (Valeur en avril 2026), hors mobilier et démolitions préalables.

Procedūros identifikatorius: 55878ab3-bffe-4dfb-95ed-3b2ec5c90e5b

Vidaus identifikatorius: 26-18

Pirkimo būdas: Ribotas

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: La technique d'achat choisie par le maître d'ouvrage est le concours restreint sur esquisse grâce auquel le maître d'ouvrage choisit, après mise en concurrence et avis d'un jury, les plans et projet. Le maître d'ouvrage entend attribuer un marché de services au lauréat du présent concours. Le nombre de candidats invités à participer à la suite du concours est de TROIS (3). Si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection est inférieur à TROIS (3), le maître d'ouvrage poursuivra la procédure avec les candidats ayant les capacités requises. L'opérateur économique qui a remis un projet conforme au programme et au règlement du concours bénéficie d'une prime de 36 000 €HT. Le maître d'ouvrage verse cette prime aux participants au concours sur proposition du jury. La prime pourra être supprimée par le maître de l'ouvrage sur proposition du jury, si les projets

proposés s'avèrent non conformes au programme et au règlement du concours. Un marché de services étant attribué au lauréat (ou à l'un des lauréats du concours), sa rémunération tient compte de la prime qu'il a reçue pour sa participation au concours.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos, 71300000

Inžinerijos paslaugos, 71400000 Miestų planavimo ir kraštovaizdžio architektūros paslaugos,

71420000 Kraštovaizdžio architektūros paslaugos, 32342410 Garso aparatūra, 31527260

Apšvietimo sistemos, 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Talence Cedex

Pašto kodas: 33401

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Gironde (FRI12)

Šalis: Prancūzija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: L'ouvrage appartient à la catégorie suivante : Opération de construction neuve de bâtiment ; La mission de maîtrise d'œuvre comprend les éléments suivants : 1. Les études d'esquisse ; 2. Les études d'avant-projet ; 3. Les études de projet ; 4. L'assistance apportée au maître d'ouvrage pour la passation des marchés de travaux ; 5. L'examen de la conformité des études d'exécution au projet et le visa de celles qui ont été faites par les opérateurs économiques chargés des travaux ; 6. La direction de l'exécution des marchés de travaux ; 7. L'ordonnancement, le pilotage et la coordination du chantier ; 8. La coordination Système de Sécurité Incendie ; 9. L'assistance apportée au maître d'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement. 10. Mission complémentaire : signalétique 11. Mission complémentaire : scénographie d'équipement Le maître d'ouvrage est la Commune de Talence représentée par son Maire, Emmanuel SALLABERRY. La conduite d'opération est assurée par la Commune de Talence. La programmation est assurée par le groupement composé de la SARL PROJEMA, (10 rue Suzanne Garanx 64100 BAYONNE, mandataire), Karine CARMENTRAN, (4 rue Montaigne 47000 AGEN) , la SAS HTM (56 allée Antoine D'Abbadie Bâtiment Enerpôle, Technopole Izarbel 64210 BIDART), Thaïs BONICHON (1, Place Neuf Brisach, 47180 MEILHAN SUR GARONNE), la SARL BUREAU D'ETUDES JM LURO (Errekaldia 64220 Ahaxe), la SARL PIR² INFRA (65 boulevard Scaliger, 47000 Agen), la SAS ACOUSTIQUE COTE BASQUE (760 Chemin Asserol 64990 Urcuit), NC ERGONOMIE (19, impasse Hiru Gurutze 64200 Bassussarry), et la SARL BETIKO (10 rue Suzanne Garanx, 64100 BAYONNE). Le candidat doit obligatoirement justifier a minima des qualités suivantes : - Architecte(s) membre(s) de l'ordre ou architecte(s) étranger(s) possédant un diplôme équivalent reconnu, dont un pouvant être désigné comme mandataire - Paysagiste - Etudes techniques : thermiques, fluides, structures, acoustique, énergétique, VRD - Economie de la construction - Scénographie d'équipement - Performances environnementales. Le candidat peut s'adjoindre toutes les qualités complémentaires qu'il juge utile pour l'exécution de ses missions. Ces qualités doivent être clairement désignées, soit en interne, soit en partenaire(s) cotraitant(s). En cas de groupement de candidats, le maître d'ouvrage souhaite que ce groupement soit conjoint. Le mandataire doit être solidaire pour l'exécution du futur marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du maître d'ouvrage.

Tėisinis pagrindas:

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Maîtrise d'œuvre - Construction d'une salle polyvalente / de diffusion

Aprašymas: Maîtrise d'œuvre - Construction d'une salle polyvalente / de diffusion

Vidaus identifikatorius: 0

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos, 71300000

Inžinerijos paslaugos, 71400000 Miestų planavimo ir kraštovaizdžio architektūros paslaugos,

71420000 Kraštovaizdžio architektūros paslaugos, 32342410 Garso aparatūra, 31527260

Apšvietimo sistemos, 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Talence Cedex

Pašto kodas: 33401

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Gironde (FRI12)

Šalis: Prancūzija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 43 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: Critères hiérarchisés de sélection des candidatures : 1. Pertinence des références fournies. 2. Compétences, motivation, moyens humains et économiques au regard de la spécificité de l'opération Après avoir analysé les candidatures, le jury formule un avis motivé sur celles-ci. Au vu de cet avis, le maître de l'ouvrage fixe la liste des candidats admis à concourir. Le candidat produit à l'appui de sa candidature : - Une lettre de candidature (formulaire DC1) joint au dossier de consultation ou autre) précisant : - D'une part la composition, l'organisation (candidat unique, cotraitance, sous-traitance ; et le rôle de chacun). Une même personne ne peut représenter plus d'un candidat. Un même opérateur économique ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement. Le candidat ne peut présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements. - D'autre part, l'intérêt du candidat porté à l'opération et sa motivation (au travers d'arguments développés), limités à 5 pages. - Une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du code de la commande publique et notamment qu'il satisfait aux obligations concernant l'emploi des travailleurs handicapés définies aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail. - Les renseignements et documents justificatifs

suivants, en application de l'article R. 2143-11 du code de la commande publique, aux fins d'appréciation : - Preuve que l'opérateur économique possède une autorisation spécifique ou est membre d'une organisation spécifique pour pouvoir fournir, dans son pays d'origine, le service concerné : inscription au tableau de l'Ordre régional des architectes ou diplôme équivalent reconnu - de la capacité économique et financière : o Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du concours, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ; o Preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents ; - des capacités techniques et professionnelles nécessaires à l'exécution du marché : - Une liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, les éléments de preuve relatifs à des services pertinents fournis il y a plus de trois ans seront pris en compte. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique ; - Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; Le candidat est invité à compléter les documents suivants, remis gratuitement par le maître d'ouvrage : - pour la présentation du candidat : le cadre de présentation (le fichier transmis est en format .docx à compléter et à fournir au même format ou dans un format compatible) - pour les principaux services fournis, les fiches d'identification (le fichier transmis est en format .pptx à compléter et à fournir au même format ou dans un format compatible). Le maître d'ouvrage accepte que le candidat présente sa candidature (à titre individuel ou sous-traitance ou co-traitance) sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen électronique ci-joint au format .xml (eDUME joint pré-rempli par le maître d'ouvrage, afin que l'opérateur économique souhaitant candidater puisse le remplir à son tour : <https://dume.chorus-pro.gouv.fr/>). En cas de cotraitance, un formulaire distinct doit être fourni par chaque opérateur économique participant. Le formulaire DC2 (ci-joint) peut être utilisé par le candidat. Le maître d'ouvrage exige que le candidat joigne une traduction en français aux éléments rédigés dans une autre langue qu'il remet.

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Aprašymas: - Qualité architecturale et paysagère du projet et insertion dans le site : o DONT perception extérieure du bâtiment, perception des paysages extérieurs depuis l'intérieur des différents locaux, rapports d'échelle entre volumes existants, nouveaux volumes et nouvelle fonctionnalité au sein du quartier, intégration paysagère du nouvel équipement par rapport: o au forum des arts et de la culture o à la perception du projet depuis le parvis du bâtiment point info jeunes et le parc Peixotto (cf. page 9 du programme technique détaillé) o au tissu résidentiel dans lequel il s'insère, composé à la fois de maisons de ville (R+1) et d'immeubles d'habitation (jusqu'à R+4). o DONT traitement des liaisons fonctionnelles et accessibilité entre la nouvelle construction et les occupations urbaines (fonctionnalités existantes) o DONT qualité architecturale des espaces intérieurs

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Eilės tvarka pagal svarbą

Skyrimo kriterijus: skaičius: 1

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: - Valeur technique du projet : o qualité de la proposition en adéquation avec les besoins et exigences du programme o intégration des préoccupations environnementales o qualité d'usage et des liaisons fonctionnelles des espaces intérieurs.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Eilės tvarka pagal svarbą

Skyrimo kriterijus: skaičius: 2

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Compatibilité de la proposition avec la part de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux par le maître d'ouvrage et qualité de l'approche en coût global de l'opération (coût d'exploitation et de maintenance minimum) sur 30 ans.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Eilės tvarka pagal svarbą

Skyrimo kriterijus: skaičius: 3

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Compatibilité du calendrier prévisionnel présenté avec les objectifs de la maîtrise d'ouvrage, voire optimisation de la durée des études de conception et d'exécution.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Eilės tvarka pagal svarbą

Skyrimo kriterijus: skaičius: 4

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://demat-ampa.fr/entreprise/consultation/608033?orgAcronyme=a6d>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://demat-ampa.fr/entreprise/consultation/608033?orgAcronyme=a6d>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: prancūzų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 02/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Tribunal administratif de Bordeaux

Informacija apie peržiūros terminus: - Référé précontractuel: jusqu'à la signature du marché. -

Recours pour excès de pouvoir sur une décision d'infirmité ou de sans suite de la

procédure ou sur les clauses réglementaires du marché. - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du marché : dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Commune de Talence

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Commune de Talence

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Commune de Talence

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Commune de Talence

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Commune de Talence

Registracijos numeris: 21330522000013

Pašto adresas: Rue du professeur Arnozan - BP 10035

Miestas: Talence cedex

Pašto kodas: 33401

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Gironde (FRI12)

Šalis: Prancūzija

Ryšių centras: Service des marchés publics

E. paštas: achatsmarches@talence.fr

Telefono numeris: +33 556843462

Interneto adresas: <https://talence.fr>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Tribunal administratif de Bordeaux

Registracijos numeris: 17330005400025

Pašto adresas: 9 rue Tastet - CS 21490

Miestas: Bordeaux cedex

Pašto kodas: 33063

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Gironde (FRI12)

Šalis: Prancūzija

Interneto adresas: <http://bordeaux.tribunal-administratif.fr>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: f458ff1a-fa0a-4e6a-9a5e-0599338b9a56 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 29/05/2026 14:36:40 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio

Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: prancūzų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 372636-2026

OL S numeris: 103/2026

Paskelbimo data: 01/06/2026