

## 372653-2026 - Konkursas

**Lenkija – Pastatų valymo paslaugos – Usługa utrzymania czystości pomieszczeń biurowo magazynowych użytkowanych przez Instytut Adama Mickiewicza**

**OJ S 103/2026 01/06/2026**

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą  
Paslaugos - Prekės**

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Instytut Adama Mickiewicza

E. paštas: [zzp@iam.pl](mailto:zzp@iam.pl)

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama centrinės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Laisvalaikis, kultūra ir religija

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Usługa utrzymania czystości pomieszczeń biurowo magazynowych użytkowanych przez Instytut Adama Mickiewicza

Aprašymas: Usługa utrzymania czystości pomieszczeń biurowych Instytutu Adama Mickiewicza położonych w Warszawie: 1) przy ul. Mokotowskiej 25, o łącznej powierzchni 986,98 m<sup>2</sup>, 2) przy ul. Mokotowskiej 33/35 o powierzchni 573,70 m<sup>2</sup> (piętro I) 3) przy ul. Mokotowskiej 33/35 o powierzchni 274,93 m<sup>2</sup> (piętro II). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zostanie udostępniony na stronie prowadzonego postępowania

Procedūros identifikatorius: b9d52c3b-4b85-4a21-9532-723282d00a97

Ankstesnis skelbimas: 133658-2026

Vidaus identifikatorius: ZZP.261.04.2026

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: taip

Pagreitintos procedūros pagrindimas: art.138 ust.2 pkt. 1 ustawy PZP nr postępowania w TED DZ.U.S 39/2026 133658/2026

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Kiti sutarties objektai: Prekės

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90919200 Biurų valymo paslaugos, 90911300 Langų valymo paslaugos, 98312000 Tekstilės valymo paslaugos, 90900000 Valymo ir sanitarinės paslaugos, 39800000 Valikliai ir poliravimo priemonės, 39831300 Grindų valikliai

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: ul. Mokotowska 25

Miestas: Warszawa

Pašto kodas: 00-560

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

### 2.1.2. Sutarties vykdydymo vieta

Pašto adresas: ul. Mokotowska 33/35

Miestas: Warszawa

Pašto kodas: 05-560

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

### 2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: VI. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w: 2.1. art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ; 2.2. art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Ponadto Zamawiający, w ramach weryfikacji przesłanek wykluczenia, o których mowa powyżej, zastrzega możliwość wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień. 3. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie przesłanek wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4, 5, 7 – 10 Ustawy PZP: 3.1. Art. 109 ust. 1 pkt 1 który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania ofert /wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 3.2. Art. 109 ust. 1 pkt 4 ; 3.3. Art. 109 ust. 1 pkt 5 ; 3.4. Art. 109 ust. 1 pkt 7 ; 3.5. Art. 109 ust. 1 pkt 8 ; 3.6. Art. 109 ust. 1 pkt.9 ; 3.7. Art. 109 ust. 1 pkt.10 4. W zależności od zaistniałych podstaw wykluczenia określonych w pkt. 1 i 2 (przesłanki obligatoryjne i fakultatywne), następuje wykluczenie Wykonawcy na odpowiedni okres wskazany w art. 111 ustawy PZP. 5. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. 6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy PZP lub na podstawie okoliczności wymienionych w pkt.2 jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki: 6.1. naprawił lub zobowiązał się do naprawiania szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne; 6.2. wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania lub Zamawiającym; 6.3. podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności: a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy, b) zreorganizował personel, c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli, d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów, e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 7. są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy.

Zamawiający wyklucza Wykonawcę, jeśli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 7 nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 Zamawiający może nie wykluczać Wykonawcy, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne, w szczególności, gdy kwota zaległych podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne jest niewielka albo sytuacja ekonomiczna lub finansowa Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, jest wystarczająca do wykonania zamówienia.

**VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.**

**2. O udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:**

**2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:** Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę mnie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten musi spełnić jeden z takich Wykonawców. Zamawiający nie dopuszcza wykazanie tego warunku przez sumowanie sum gwarancyjnych ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

**2.4. zdolności technicznej lub zawodowej:**

**2.4.1. dotyczy Wykonawcy** Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał lub wykonuje należycie co najmniej 2 (dwie) usługi, w tym:

**a. Co najmniej dwie (2) usługi polegająca na utrzymaniu porządku (usługi sprzątania) która obejmowała: usługę sprzątania w obiekcie/obiektach w tym pomieszczeń biurowych przez okres co najmniej 12 miesięcy i wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto każda,** Zamawiający nie dopuszcza możliwości sumowania wartości usług wykonanych w ramach kilku (wielu) umów, w celu uzyskania wartości zamówienia wymaganego dla wykazania spełnienia niniejszego warunku udziału w postępowaniu. W przypadku gdy jakkolwiek wartość dotycząca powyższych warunków wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut Narodowego Banku Polskiego (dalej: NBP) dla danej waluty z dnia, w którym nastąpi publikacja przedmiotowego postępowania. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem publikacji. Poprzez należyte wykonanie ww. zamówień, Zamawiający rozumie ich wykonanie zgodnie z umową oraz potwierdzenie ich należytego wykonania przez zamawiających, W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie wykazanie spełniania tego warunku nastąpi, gdy przynajmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spełnia warunek niezbędnego doświadczenia sprecyzowany przez Zamawiającego w pkt 2.4.1, tj. w zakresie obu usług wymaganych warunkiem z zastrzeżeniem postanowień art. 117 ust. 3 PZP z którego wynika, że wykonawca, na którego doświadczenie powołują się wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia musi zrealizować te usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Powyższy podział w zakresie realizacji zamówienia musi wynikać z oświadczenia, które składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, zgodnie z art. 117 ust. 4 PZP W przypadku wykazywania przez Wykonawcę usługi nadal wykonywanej, Zamawiający wymaga, aby faktycznie zrealizowana część zamówienia wypełniała wymogi określone przez Zamawiającego powyżej co do wartości i czasu jej wykonywania.

**2.4.2. dotyczy personelu Wykonawcy** Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej jedną osobę pełniącą funkcję koordynatora usług sprzątania, która posiada doświadczenie w organizowaniu, nadzorowaniu i kontroli realizacji co najmniej jednej usługi utrzymania czystości w obiektach biurowych lub obiektach użyteczności publicznej przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmujące w

szczegółności: organizację pracy personelu sprząającego, nadzór nad jakością wykonywanych usług, bieżącą kontrolę pracy personelu sprząającego oraz współpracę z przedstawicielem 2.4.3. dotyczy Sprzętu Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje sprzętem niezbędnym do realizacji zamówienia, tj. co najmniej: jednym odkurzaczem z filtrem H13 (lub równoważnymi o skuteczności min. 99,95%), jednym odkurzaczem do bieżącego sprzątania o parametrach nie gorszych niż: 580 W, 2200 mm H#O, 42 l/s, z filtrem HEPA (lub równoważnym), oraz jednym odkurzaczem ekstrakcyjnym do prania wykładzin zgodnym z wymaganiami stawianymi w załączniku A do SWZ W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, warunki określone w pkt 2.3. i 2.4.1. musi spełniać jeden z Wykonawców samodzielnie, natomiast warunki określone w pkt 2.4.2 i 2.4.3 mogą spełniać Wykonawcy łącznie. Wizja lokalna Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych Wykonawców do dokonania wizji lokalnej miejsca objętego zakresem zamówienia, która będzie miała miejsce w dniu 22.05.2026 r. o godz. 12:00. Spotkanie zainteresowanych Wykonawców przed wejściem przy ul. Mokotowskiej 25 w Warszawie. Osoby do kontaktu: Piotr Kryszczuk, tel. 600 900 609. Zamawiający informuje, iż do złożenia oferty nie jest wymagana obecność w trakcie trwania wizji lokalnej, a jedynie zalecamy w niej udział. Jednocześnie Zamawiający informuje, że podczas wizji lokalnej nie ma możliwości zadawania pytań związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, które należy kierować do Zamawiającego zgodnie z dyspozycją zawartą w rozdziale XII.1 SWZ.

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

art. 132 ustawy PZP - art. 89 ustawy Prawo zamówień publicznych. Właściwe prawo transgraniczne: Wstępne ogłoszenie informacyjne składane na potrzeby skrócenia terminów składania i otwarcia ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego - przetarg nieograniczony

**2.1.6. Pašalinimo pagrindai**

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

## 5. Pirkimo dalis

**5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001**

Pavadinimas: Usługa utrzymania czystości pomieszczeń biurowo magazynowych użytkowanych przez Instytut Adama Mickiewicza

Aprašymas: Usługa utrzymania czystości pomieszczeń biurowych Instytutu Adama Mickiewicza położonych w Warszawie: 1) przy ul. Mokotowskiej 25, o łącznej powierzchni 986,98 m<sup>2</sup>, 2) przy ul. Mokotowskiej 33/35 o powierzchni 573,70 m<sup>2</sup> (piętro I) 3) przy ul. Mokotowskiej 33/35 o powierzchni 274,93 m<sup>2</sup> (piętro II). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zostanie udostępniony na stronie prowadzonego postępowania Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku A do SWZ.

Vidaus identifikatorius: ZZP.261.04.2026

**5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Paslaugos

Kiti sutarties objektai: Prekės

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90919200 Biurų valymo paslaugos, 90911300 Langų valymo paslaugos, 98312000 Tekstilės valymo paslaugos, 90900000 Valymo ir sanitarinės paslaugos, 39800000 Valikliai ir poliravimo priemonės, 39831300 Grindų valikliai

**Pasirinkimo galimybės:**

Galimybės aprašymas: W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji w zakresie realizacji usług nieobjętych zakresem zamówienia podstawowego. Realizacja usług objętych prawem opcji odbywać się będzie na zasadach określonych we wzorze umowy (Załącznik nr 2 do SWZ) oraz w zakresie wskazanym w Załączniku A do SWZ.

#### **5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

#### **5.1.3. Numatomas galiojimas**

Pradžios data: 01/08/2026

Trukmės pabaigos data: 31/07/2030

#### **5.1.4. Atnaujinimas**

Daugiausiai atnaujinimų: 3

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Zamawiający przewiduje do 3 wznowień kontraktu na zasadach opisanych we wzorze umowy (załącznik nr 2 do SWZ). W takim przypadku maksymalny okres, na jaki może być udzielone zamówienie to łącznie 48 miesięcy, przy czym wznowienie następuje zawsze wyłącznie na okres kolejnych 12 miesięcy, przy akceptacji obu stron umowy.

#### **5.1.6. Bendra informacija**

##### **Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

#### **5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

##### **Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Łączna cena ofertowa brutto

#### **5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: lenkų kalba

Kalbos, kuriomis neoficialiai skelbiami pirkimo dokumentai (ar jų dalys): lenkų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1311577>

##### **Ad hoc ryšių kanalas:**

URL: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1311577>

#### **5.1.12. Pirkimo sąlygos**

##### **Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1311577>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: lenkų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Oferty będą musiały być zabezpieczone wadium

Pasiūlymų priėmimo terminas: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Dienos

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

**5.1.15. Metodai**

**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

**Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

**5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Tarpininkavimo organizacija: Krajowa Izba Odwoławcza

Peržiūros organizacija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacija apie peržiūros terminus: Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach opisanych w rozdziale XXII SWZ

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Instytut Adama Mickiewicza

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Krajowa Izba Odwoławcza

## 8. Organizacijos

---

**8.1. ORG-0001**

Oficialus pavadinimas: Instytut Adama Mickiewicza

Registracijos numeris: 7011203621

Padalinys: Zespół Zamówień Publicznych

Pašto adresas: ul. Mokotowska 25

Miestas: Warszawa

Pašto kodas: 00-560

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

Ryšių centras: Zespół Zamówień Publicznych

E. paštas: [zzp@iam.pl](mailto:zzp@iam.pl)

Telefono numeris: (+48) 22 44 76 100

Interneto adresas: [www.iam.pl](http://www.iam.pl)

Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1311577>

Pirkėjo profilis: <https://iam.ezamawiajacy.pl>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

**8.1. ORG-0002**

Oficialus pavadinimas: Krajowa Izba Odwoławcza

Registracijos numeris: 5262239325

Padalinys: Sekretariat Biura Odwołań  
Pašto adresas: ul. Postępu 17A ul. Postępu 17A  
Miestas: Warszawa  
Pašto kodas: 02-676  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Šalis: Lenkija  
Ryšių centras: Biuro Odwołań  
E. paštas: [kio@uzp.gov.pl](mailto:kio@uzp.gov.pl)  
Interneto adresas: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)  
Informacijos mainų galinis taškas (URL): [www.uzp.gov.pl/odwolania](http://www.uzp.gov.pl/odwolania)  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Peržiūros organizacija  
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras  
Tarpininkavimo organizacija

#### 8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union  
Registracijos numeris: PUBL  
Miestas: Luxembourg  
Pašto kodas: 2417  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Šalis: Liuksemburgas  
E. paštas: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefono numeris: +352 29291  
Interneto adresas: <https://op.europa.eu>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
TED eSender

## 10. Pakeitimas

---

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista  
:  
339055-2026  
Pagrindinė pakeitimo priežastis  
:  
Atnaujinta informacija

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: f1ded03b-ae58-4b44-b230-7d6d2b22e90b - 01  
Formos tipas: Konkursas  
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Skelbimo porūšis: 16  
Skelbimo išsiuntimo data: 29/05/2026 12:01:19 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT  
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: lenkų kalba  
Skelbimo paskelbimo numeris: 372653-2026  
OL S numeris: 103/2026  
Paskelbimo data: 01/06/2026