

376346-2026 - Konkursas

Prancūzija – Architektūrinės pastatų paslaugos – Procédure 24/SH/095 - Marché public de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 27 logements locatifs Rue Jules Daudet à LA FLÈCHE (72200) - Programme 2270 - Affaire 101083 - Engagement F26.20554

OJ S 104/2026 02/06/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Sarthe Habitat

E. paštas: webmaster@sarthe-habitat.fr

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Procédure 24/SH/095 - Marché public de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 27 logements locatifs Rue Jules Daudet à LA FLÈCHE (72200) - Programme 2270 - Affaire 101083 - Engagement F26.20554

Aprašymas: Procédure d'appel d'offres ouvert pour un marché ordinaire à prix global et forfaitaire. Le marché couvre les missions de maîtrise d'oeuvre ESQ, APS, APD, PRO, AMT, VISA, DET et AOR, ainsi que des missions complémentaires : Mission d'étude et de réalisation des performances environnementales, énergétiques et thermiques (études RE2020, faisabilité énergétique, ACV), OPC, AIPR, quantitatifs matériaux et pré-étude béton. Compétences minimales requises : architecte, économiste, BET fluides/énergies, BET structure, OPC. La composition des groupements est encadrée : l'architecte ne peut participer qu'à un seul groupement et ne peut être mandataire que d'un seul, tandis que les autres bureaux d'études peuvent rejoindre plusieurs groupements dès lors qu'ils n'en sont pas mandataires. Marché exécuté de la notification à la fin de la GPA. Paiement à 30 jours. Tous échanges, dont la transmission des plis, exclusivement par voie électronique

Procedūros identifikatorius: 97e39ef5-f331-43e0-86ca-9f82b92a460d

Vidaus identifikatorius: 24/SH/095_MOE_2270

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos, 71310000 Konsultacinės inžinerijos ir statybos paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Rue Jules Daudet

Miestas: La Flèche

Pašto kodas: 72200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Sarthe (FRG04)

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Les échanges se déroulent exclusivement par voie électronique via le profil d'acheteur. Les candidats doivent s'authentifier et consulter régulièrement la plateforme afin de recevoir les éventuelles modifications du Dce, que le pouvoir adjudicateur peut apporter jusqu'à dix jours avant la date limite de remise des offres. Les plis sont horodatés et tout téléchargement achevé après l'heure limite est réputé hors délai ; il est recommandé d'anticiper le dépôt et d'effectuer un test préalable. Les documents doivent être fournis dans des formats courants (.pdf, .docx, .xlsx, .zip, .dwg, .jpeg). Aucun support physique n'est accepté. En cas de difficulté technique, un support est accessible via la plateforme. Le fuseau horaire applicable est celui de Paris (Gmt+01:00). Le pouvoir adjudicateur pourra ultérieurement confier des prestations similaires

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Procédure 24/SH/095 - Marché public de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 27 logements locatifs Rue Jules Daudet à LA FLÈCHE (72200) - Programme 2270 - Affaire 101083 - Engagement F26.20554

Aprašymas: Procédure d'appel d'offres ouvert pour un marché ordinaire à prix global et forfaitaire. Le marché couvre les missions de maîtrise d'oeuvre ESQ, APS, APD, PRO, AMT, VISA, DET et AOR, ainsi que des missions complémentaires : Mission d'étude et de réalisation des performances environnementales, énergétiques et thermiques (études RE2020, faisabilité énergétique, ACV), OPC, AIPR, quantitatifs matériaux et pré-étude béton. Compétences minimales requises : architecte, économiste, BET fluides/énergies, BET structure, OPC. La composition des groupements est encadrée : l'architecte ne peut participer qu'à un seul groupement et ne peut être mandataire que d'un seul, tandis que les autres bureaux d'études peuvent rejoindre plusieurs groupements dès lors qu'ils n'en sont pas mandataires. Marché exécuté de la notification à la fin de la GPA. Paiement à 30 jours. Tous échanges, dont la transmission des plis, exclusivement par voie électronique
Vidaus identifikatorius: S-PF-1828482

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos, 71310000 Konsultacinės inžinerijos ir statybos paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Rue Jules Daudet

Miestas: La Flèche

Pašto kodas: 72200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Sarthe (FRG04)

Šalis: Prancūzija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/10/2026

Galiojimas: 60 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1828482>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: AW Solutions

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1828482>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: prancūzų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Siège social de Sarthe Habitat, 72000 Le Mans

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Sarthe Habitat impose, en application de l'article L2112-2 du Code de la commande publique, une clause obligatoire d'insertion constituant une condition d'exécution du marché. Le titulaire doit réaliser une action d'insertion professionnelle selon les modalités définies à l'annexe n°1 du CCAP, et doit renseigner l'annexe à l'acte d'engagement afférente. Toute réserve sur cette clause est interdite : une offre non conforme sera déclarée irrégulière. Un dispositif d'accompagnement est disponible aux coordonnées figurant à l'article 3.9 du règlement de consultation

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Peržiūros organizacija: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Informacija apie peržiūros terminus: Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers du contrat dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Sarthe Habitat

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Avenue-Web Systèmes

Registracijos numeris: 187A6C6F-C8DB-73B9-AEDEC47194282404

Miestas: Seyssinet-Pariset

Pašto kodas: 38170

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Isère (FRK24)

Šalis: Prancūzija

E. paštas: publications-joue@aws-france.com

Telefono numeris: +33480041260

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Sarthe Habitat

Registracijos numeris: 14022

Pašto adresas: 3 rue des Sables d'Or

Miestas: Le Mans

Pašto kodas: 72000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Sarthe (FRG04)

Šalis: Prancūzija

Ryšų centras: HENRION Guy

E. paštas: webmaster@sarthe-habitat.fr

Telefono numeris: 0243437272

Interneto adresas: <http://www.sarthe-habitat.fr>

Pirkėjo profilis: <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Sarthe Habitat

Registracijos numeris: 187A6C90-9746-9B53-AB6B64F63775EB0D

Pašto adresas: 3 rue des Sables d'Or

Miestas: Le Mans

Pašto kodas: 72000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Sarthe (FRG04)

Šalis: Prancūzija

Ryšių centras: Service Achats, M. Maxime LECORNEY ou autre chargé de mission
commande publique

E. paštas: sylvia.gasnier@sarthe-habitat.fr

Telefono numeris: 0243437272

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Registracijos numeris: 187A6CA1-0E89-CDEE-8A1A31FD37EBDD72

Pašto adresas: 6 allée de l'île Gloriette

Miestas: Nantes

Pašto kodas: 44000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Šalis: Prancūzija

E. paštas: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telefono numeris: 0240994600

Fakso numeris: 0240994658

Interneto adresas: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0005

Oficialus pavadinimas: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Registracijos numeris: 187A6CC0-A911-36CF-AE8E83EB06C1BE46

Pašto adresas: 6 allée de l'île Gloriette

Miestas: Nantes

Pašto kodas: 44000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Šalis: Prancūzija

E. paštas: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telefono numeris: 0240994600

Fakso numeris: 0240994658

Interneto adresas: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

Šios organizacijos vaidmenys:

Tarpininkavimo organizacija

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: c3e2be7e-41e8-4138-92e2-3d5aaf32d98a - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 01/06/2026 11:10:11 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: prancūzų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 376346-2026

OL S numeris: 104/2026

Paskelbimo data: 02/06/2026