

376464-2026 - Konkursas

Belgija – Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos – Dienstencontract:
Bouwproject renovatie en herbestemming historisch stadhuis
OJ S 104/2026 02/06/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Stad Deinze

E. paštas: omgeving@deinze.be

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Dienstencontract: Bouwproject renovatie en herbestemming historisch stadhuis

Aprašymas: Voorwerp van deze diensten: Volledige studieopdracht voor het renoveren en herbestemmen van het historische stadhuis in Deinze. Met dit stadsvernieuwingsproject heeft de stad de ambitie het historische stadhuis opnieuw te laten herleven en tegelijkertijd in te zetten op een nieuwe, duurzame en zinvolle publieke invulling (herbestemming). Het doel van dit project is de duurzame renovatie en herbestemming van het historische stadhuis tot een hedendaags ontmoetingscentrum met integratie van het lokaal dienstencentrum 17-dorpen (LDC) en dienst Toerisme, Evenementen en Lokale Economie. Via deze herbestemming wil de stad het leegstaande monument opnieuw activeren als een toegankelijke, levendige en publieke ontmoetingsplek, verankerd in het stedelijke en maatschappelijke weefsel. Deze ontmoetingsplek beoogt meerdere doelgroepen en generaties. De renovatie en herbestemming beogen niet alleen het behoud, maar ook de herwaardering en versterking van de erfgoedwaarden van het historisch stadhuis, met respect voor het monumentale karakter en de architecturale kwaliteiten van het gebouw. Tegelijkertijd zal de inrichting van het stadhuis beantwoorden aan hedendaagse noden op het vlak van gebruik, comfort, toegankelijkheid en duurzaamheid. Elke vierkante meter wordt daarbij doordacht en optimaal ingezet in functie van de beoogde gebruikers en functies. Toelichting: Procedure voor de aanstelling van een ontwerper van de volledige studieopdracht. De volledige studieopdracht is van toepassing voor volgende onderdelen: - de architectuurstudie, inclusief vast meubilair; - de stabiliteitsstudie; - de studie van het klimaat en alle speciale technieken: HVAC, sanitair, elektriciteit, telefonie, data, branddetectie en –beveiliging, inbraakbeveiliging en toegangscontrole, gebouwenbeheerssystemen; - de volledige studie van de akoestiek; - de studie van de energieprestatie, inclusief de haalbaarheidsstudie voor alternatieve energiesystemen; - de EPB verslaggeving. Wat betreft de veiligheidscoördinator, het opdrachtgevend bestuur stelt iemand aan die belast wordt met de veiligheidscoördinatie. Hij/zij wordt betrokken tijdens het plan- en bouwproces. Plaats van dienstverlening: Historische stadhuis, Markt 21, 9800 Deinze. De opdrachtformulering van de opdrachtgever wordt uiteengezet in de projectdefinitie en maakt integraal deel uit van het bestek. De projectdefinitie omvat o.a.: de verwachtingen, de ambities, het programma van eisen, locatiegegevens, investeringsbedrag en de timing.

Procedūros identifikatorius: a2a0b1ba-5664-4b3b-8494-3ebf07bbe062
Vidaus identifikatorius: PPP0CU-8822/6118/2026/1742 - OMG - stadhuis
Pirkimo būdas: Atviras
Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Šalis: Belgija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Šalis: Belgija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:
Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Dienstencontract: Bouwproject renovatie en herbestemming historisch stadhuis
Aprašymas: Voorwerp van deze diensten: Volledige studieopdracht voor het renoveren en herbestemmen van het historische stadhuis in Deinze. Met dit stadsvernieuwingsproject heeft de stad de ambitie het historische stadhuis opnieuw te laten herleven en tegelijkertijd in te zetten op een nieuwe, duurzame en zinvolle publieke invulling (herbestemming). Het doel van dit project is de duurzame renovatie en herbestemming van het historische stadhuis tot een hedendaags ontmoetingscentrum met integratie van het lokaal dienstencentrum 17-dorpen (LDC) en dienst Toerisme, Evenementen en Lokale Economie. Via deze herbestemming wil de stad het leegstaande monument opnieuw activeren als een toegankelijke, levendige en publieke ontmoetingsplek, verankerd in het stedelijke en maatschappelijke weefsel. Deze ontmoetingsplek beoogt meerdere doelgroepen en generaties. De renovatie en herbestemming beogen niet alleen het behoud, maar ook de herwaardering en versterking van de erfgoedwaarden van het historisch stadhuis, met respect voor het monumentale karakter en de architecturale kwaliteiten van het gebouw. Tegelijkertijd zal de inrichting van het stadhuis beantwoorden aan hedendaagse noden op het vlak van gebruik, comfort, toegankelijkheid en duurzaamheid. Elke vierkante meter wordt daarbij doordacht en optimaal ingezet in functie van de beoogde gebruikers en functies. Toelichting: Procedure voor de aanstelling van een ontwerper van de volledige studieopdracht. De volledige studieopdracht is van toepassing voor volgende onderdelen: - de architectuurstudie, inclusief vast meubilair; - de stabiliteitsstudie; - de studie van het klimaat en alle speciale technieken: HVAC, sanitair, elektriciteit, telefonie, data, branddetectie en –beveiliging, inbraakbeveiliging en toegangscontrole, gebouwenbeheerssystemen; - de volledige studie van de akoestiek; - de studie van de energieprestatie, inclusief de haalbaarheidsstudie voor alternatieve energiesystemen; - de EPB verslaggeving. Wat betreft de veiligheidscoördinator, het

opdrachtgevend bestuur stelt iemand aan die belast wordt met de veiligheidscoördinatie. Hij/zij wordt betrokken tijdens het plan- en bouwproces. Plaats van dienstverlening: Historische stadhuis, Markt 21, 9800 Deinze. De opdrachtformulering van de opdrachtgever wordt uiteengezet in de projectdefinitie en maakt integraal deel uit van het bestek. De projectdefinitie omvat o.a.: de verwachtingen, de ambities, het programma van eisen, locatiegegevens, investeringsbedrag en de timing.

Vidaus identifikatorius: 2026/1742 - OMG - stadhuis_1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71241000 Galimybių studijos, konsultavimo paslaugos, analizė

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Markt 21

Miestas: Deinze

Pašto kodas: 9800

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Šalis: Belgija

Papildoma informacija: Oud stadhuis

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 42 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Specifinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Jaaromzet Minimumeisen: Een bewijs van een jaarlijkse minimumomzet van het ontwerpteam in het domein waarop de opdracht betrekking heeft (KB Plaatsing, artikel 67§3) van minstens 300.000,00 EUR.

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Beroepsbekwaamheid Minimumeisen: De volledige opdracht wordt uitgevoerd onder leiding van een architect. Deze wordt bijgestaan door alle voor de dienst noodzakelijke adviseurs voor technieken of architectuur (o.a. erfgoed, stabiliteit, technieken, akoestiek, EPB, ...). De architect is ingeschreven op het Tableau van de Orde van Architecten overeenkomstig de bepalingen van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect en de uitvoeringsbesluiten. Deze architect staat tevens in voor de algemene coördinatie van de opdracht en de dagelijkse leiding van het ontwerpteam. Van alle leden binnen het ontwerpteam, ook al worden ze door eenzelfde persoon uitgeoefend, worden volgende gegevens meegedeeld in bijlage A van het offerteformulier: - naam en statuut van de fysieke personen die voor deze opdracht de verantwoordelijkheid van de respectievelijke functies zal opnemen - naam van het bureau waar hij /zij tewerkgesteld is - studie- en beroepskwalificaties + kopie bewijs - aantal jaar

(relevante) ervaring (min 2 jaar) Wat betreft de veiligheidscoördinator, het opdrachtgevend bestuur stelt iemand aan die belast wordt met de veiligheidscoördinatie. Hij/zij wordt betrokken tijdens het plan- en bouwproces. Indien tijdens de uitvoering van de dienst één van de leden van het team (zoals opgegeven in deze offerte), behalve deze aangezocht door het bestuur, zijn taak stopzet of tijdelijk niet kan uitvoeren, dient een opvolger voorgesteld aan het opdrachtgevend bestuur. Deze dient aan dezelfde minimumvoorwaarden te voldoen. Indien de vervanger wordt aanvaard door het opdrachtgevend bestuur kan de dienst worden verdergezet. De vertraging die dit meebrengt zal ten laste worden gelegd van de dienstverlener.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenties: selectie op basis van relevante ervaring van de architect die wordt aangetoond via referenties (max. 6 A4 pagina's, incl. schema's, plannen en foto's) Minimumeisen: Minimum 3 referentieprojecten – maximaal 4 van de afgelopen 10 jaar van vergelijkbare omvang, aard en kostprijs (minstens 3 miljoen euro), waarbij deze 3 projecten betrekking hadden op de herbestemming en totale renovatie van een beschermd monument en waarbij de inschrijver instond als leidinggevend architect voor het totale project. Per referentie wordt de aard van het gebouw, de beschermingsstatus, het budget en de rol van de inschrijver vermeld. De referenties moeten betrekking hebben op projecten die nog opgestart moeten worden of die momenteel in uitvoering zijn of die (voorlopig of definitief) opgeleverd zijn. De relevante referenties omvatten een projectbeschrijving, de technische basisgegevens, foto's, gepland en gehaald bouwbudget excl. ereloon en BTW, datum voorlopige oplevering, wijze van samenwerking met de opdrachtgever en andere leden ontwerpteam etc. Bij elke referentie moet worden aangeduid wat het aandeel is van de ontwerper en van de voorgestelde projectleider van de ontwerper. Het feit dat de dienst volgens de regels van de kunst werd uitgevoerd en regelmatig tot een goed einde werd gebracht, wordt ondubbelzinnig aangetoond. Dit kan bijvoorbeeld door: - bij diensten aan overheden door een certificaat van goede uitvoering opgesteld door deze overheid; - bij privaat-rechterlijke personen met een certificaat van goede uitvoering opgesteld door deze persoon of door een verklaring op eer van de inschrijver. Bij elke referentie worden de contactgegevens van de projectopvolger van de opdrachtgever gegeven.

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: * * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing

van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Aprašymas: Gevraagd forfaitair ereloonpercentage voor de dienst, berekend op het voorziene plafondbudget met een vork van 8 - 10%

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 50

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Visienota en schetsontwerp interieur historische stadhuis Deinze

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Nota over uitdagingen van de opdracht

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/8822/CU/2026>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.publicprocurement.be>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Pasiūlymų priėmimo terminas: 08/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 180 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 08/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Stad Deinze

Peržiūros organizacija: Raad van State

Informacija apie peržiūros terminus: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Stad Deinze

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Stad Deinze

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Stad Deinze

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Stad Deinze

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Stad Deinze

Registracijos numeris: BE 0697.608.162

Pašto adresas: Brielstraat 2

Miestas: Deinze

Pašto kodas: 9800

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Šalis: Belgija

Ryšių centras: Peter Coppens

E. paštas: omgeving@deinze.be

Telefono numeris: +32 93810717

Interneto adresas: <https://www.deinze.be/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Tarpininkavimo organizacija

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Raad van State

Registracijos numeris: BE 0931.814.266

Pašto adresas: Wetenschapsstraat 37

Miestas: Brussel (Etterbeek)

Pašto kodas: 1040

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

E. paštas: info@raadvanstate.be

Telefono numeris: +32 22349611

Interneto adresas: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registracijos numeris: BE 0475.480.736

Miestas: Antwerpen / Anvers
Pašto kodas: 2000
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Šalis: Belgija
E. paštas: info@3p.eu
Telefono numeris: +32 3 294 30 51
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkimo paslaugų teikėjas

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: FPS Policy and Support
Registracijos numeris: BE 0671.516.647
Miestas: Brussels
Pašto kodas: 1000
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Šalis: Belgija
E. paštas: e.proc@publicprocurement.be
Telefono numeris: +32 2 740 80 00
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 339a54fc-9831-490e-ae2d-6fc058b3fc77 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 29/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 29/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 376464-2026
OL S numeris: 104/2026
Paskelbimo data: 02/06/2026