

379394-2026 - Konkursas

Danija – Statybos darbai – Bodenholffs Plads Hovedentreprise med tidlig entreprenørinddragelse
OJ S 105/2026 03/06/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Bo-Vita

E. paštas: sh@mowe.dk

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Bodenholffs Plads Hovedentreprise med tidlig entreprenørinddragelse

Aprašymas: Bodenholffs Plads for Bo-Vita. Udbuddet vedrører en hovedentrepriseaftalen med tidlig entreprenørinddragelse i forbindelse med renoveringen af Bodenholffs Plads. Her skal flere boliger renoveres med nye brugsvandsinstallationer, kloak, køkkener og badeværelser. Hovedentreprenøren vil – som en del af den tidlige entreprenørinddragelse - skulle indgå i en samarbejds- og optimeringsfase med Bo-Via med henblik på bl.a. at optimere byggepladsforhold, byggetakt, processen for entreprenørprojektering og beboerhåndtering. Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud efter udbudslovens §§ 58-60. Bo-Vita vil prækvalificere fem ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen. Udbuddet omfatter to faser: en ansøgningsfase og en tilbudsfasen. Udbudsbetingelserne indeholder de formelle betingelser for gennemførelse af udbudsprocessen.

Procedūros identifikatorius: f049e7c7-04a6-482f-9900-9baa9314b137

Pirkimo būdas: Ribotas

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Bodensholffs Plads 2

Miestas: København K

Pašto kodas: 1430

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Byen København (DK011)

Šalis: Danija

Papildoma informacija: Tilbudsgiverne skal vedstå tilbuddet i 3 måneder (90 kalenderdage)

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 58 000 000,00 DKK

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42), jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1. Korupcija: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret, jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2.

Sukčiavimas: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser, jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3.

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21), jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4.

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15), jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5.1, nr. 4.

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1), jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6.

Su baudžiamaisiais nuosprendžiais susiję pagrindai: Ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, når en person, der er dømt ved endelig dom eller vedtaget bødeforlæg for de handlinger, som er nævnt i udbudslovens § 135, stk. 1, er medlem af ansøgerens eller tilbudsgiverens bestyrelse, direktion eller tilsynsråd. Ordregiver skal ligeledes udelukke en ansøger eller tilbudsgiver, hvis den dømte person har beføjelse til at repræsentere, kontrollere eller træffe beslutninger i ansøgerens eller tilbudsgiverens bestyrelse, direktion eller tilsynsråd, jf. udbudslovens § 135, stk. 2.

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøger/tilbudsgiveren er etableret, jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøger/tilbudsgiveren er etableret, jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, når Ordregiver kan påvise, at en interessekonflikt, jf. § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger, jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 1.

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, når Ordregiver kan påvise en konkurrencefordrejning som omhandlet i § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger, jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2.

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis Ordregiver kan påvise, at ansøger/tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145, jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 3.

Bankrotas: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Nemokumas: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Susitarimas su kreditoriais: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Likvidatoriaus administruojamas turtas: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Sustabdyta verslo veikla: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Sunkus profesinis nusižengimas: Ordregiver skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis Ordregiver kan påvise, at ansøger/tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøger/tilbudsgiverens integritet, jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4.

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Bodenholffs Plads Hovedentreprise med tidlig entreprenørinddragelse

Aprašymas: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud efter udbudslovens §§ 58-60.

Udbuddet vedrører en hovedentrepriseaftale i forbindelse med renoveringen af Bodenholffs Plads. Her skal flere boliger renoveres med nye brugsvandsinstallationer, kloak, køkkener og badeværelser. Projektet udbydes med tidlig entreprenørinddragelse Udbuddet omfatter to faser: en ansøgningsfase og en tilbudsphase. Udbudsbetingelserne indeholder de formelle betingelser for gennemførelse af udbudsprocessen. Bo-Vita vil under besigtigelsen give tilbudsgiverne mulighed for at besigtige den pågældende lokation. Tidspunktet for besigtigelse fremgår af tidsplanen. Lokation for besigtigelsen: Bodenholffs Plads 3, 1430 København K.

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Bodenhoffs Plads 2

Miestas: København K

Pašto kodas: 1430

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Byen København (DK011)

Šalis: Danija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 58 000 000,00 DKK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Finansinis santykis

Atrankos kriterijaus aprašymas: Mindstekrav: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste offentliggjorte årsregnskab: Nettoomsætning 70.000.000 DKK Egenkapital 10.000.000 DKK Soliditetsgrad 20% Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre virksomheder. Det bemærkes, at ansøgeren ikke behøver at oplyse eller dokumentere nøgletallene i ansøgningen, idet ansøgeren i stedet i ESPD'et del IV, pkt. α, erklærer, at ansøgeren lever op til mindstekravene.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Mindstekrav: For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøgeren kan vedlægge mindst én reference, der dokumenterer: a) Erfaring med udskiftning af brugsvandsinstallationer med en samlet enterprisesum på minimum 10 mio. kr. ekskl. moms. b) Erfaring med renovering af badeværelser med en samlet enterprisesum på minimum 15 mio. kr. ekskl. moms. c) Erfaring med renovering af køkkener med en samlet enterprisesum på minimum 15 mio. kr. ekskl. moms d) Erfaring med renovering udført for et alment boligselskab, hvor boligerne er beboede under udførelsen. e) Erfaring med tidlig entreprenørinddragelse (som tidlig entreprenørinddragelse indgår klassisk totalentreprise ikke) Den samme reference kan godt dokumentere erfaring med både a), b), c), d) og e) angivet ovenfor. Referencer, der opfylder kriterie a) - e), skal være afsluttede, dvs. at byggeriet skal være (del)afleveret iht. AB 18 § 45 /ABT 18 § 43. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den tekniske og faglige formåen hos andre virksomheder. Referencer, der skal opfylde mindstekrav til ansøgers tekniske og faglige formåen, må på ansøgningstidspunktet ikke være

ældre end 5 år regnet fra afleveringen af byggeriet. Ansøgeren kan vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument, men i så fald må hver reference kun fylde én A4-side med letlæselig skrifttype. Hvis referencen fylder mere end en A4-side, vil Bo-Vita alene tage den første A4-side med i evalueringen.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Bo-Vita vil prækvalificere fem ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen. Hvis der er mere end fem ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil Bo-Vita på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt ansøgningen, vælge de fem bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Ansøgeren kan vedlægge i alt fem referencer inkl. de referencer, der vedlægges til opfyldelse af mindstekravene til den tekniske og faglige formåen, jf. pkt. 6.2. Bo-Vita vil alene se på de første fem referenceprojekter vedlagt ansøgningen. Ansøgerne kan udfylde referenceskema til PQ-ansøgninger, jf. Bilag 02.3, med en angivelse af, hvilke referencer der bør anvendes til brug for Bo-Vitas vurdering af mindstekrav til egnethed og udvælgelse. Bo-Vita vil dog foretage sin egen vurdering heraf. Ansøgeren kan vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument, men i så fald må hver reference kun fylde en A4-side med letlæselig skrift. Fylder referencen mere end én A4-side, vil Bo-Vita alene tage den første A4-side med i evalueringen. Hvis ansøgeren støtter sin ansøgning på den tekniske og faglige formåen hos andre virksomheder, skal det tydeligt fremgå, hvilken virksomhed der besidder referencen. Udvalgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer og deres relevans i forhold til den udbudte hovedentrepriseforf. I den forbindelse vil Bo-Vita lægge særligt vægt på i hvilket omfang ansøgerens referencer viser erfaring med: a) udskiftning af brugsvandsinstallationer og renovering af køkkener og/eller badeværelser udført i totalentreprise eller hovedentreprise med en entreprisensum på minimum 50 mio. kr. ekskl. moms b) renoveringsprojekter i beboede lejemål c) renoveringsprojekter udført for en almen bygherre d) tidlig entreprenørinddragelse (ikke klassisk totalentreprise) Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er. Bemærk, at referencer, der skal dokumentere opfyldelsen af mindstekravene beskrevet ovenfor, skal være (del)afleveret iht. AB 18 § 45/ABT 18 § 43 og ikke må være ældre end 5 år regnet fra afleveringen af byggeriet. Bo-Vita vil desuden kun lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, hvis og i det omfang, ansøgeren har afleveret færre end fem referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, gælder dette tilsvarende i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger bør angives for hver reference: 1) Bygherrens navn og kontaktperson 2) Kort beskrivelse af projektet 3) Projekt-/entreprisensum ekskl. moms 4) Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøgeren har varetaget i projektet.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviena etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Pris

Aprašymas: Tilbudsgiveren skal udfylde og aflevere tilbudslisten. Tilbudslisten skal være underskrevet af tilbudsgiveren. Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" vil Bo-Vita lægge vægt

på at: a) at den samlede entreprisenum ("Tilbud kr.") som fremgår af tilbudslisten, er så lav som mulig Bo-Vita tildeler point på baggrund af en lineær interpolationsmodel. Der regnes med 2 decimaler. Tilbuddet med den laveste samlede entreprisenum tildeles 10 point. 0 point vil derefter svare til et tilbud med den laveste samlede entreprisenum tillagt 25 %. Tilbud med en samlede entreprisenum mellem disse to yderpunkter tildeles point ved lineær interpolation. Spredningsprocentsatsen er fastsat på baggrund af den forventede, maksimale spredning af de indkomne tilbud. Hvis den faktiske spredning mellem de indkomne tilbud overstiger 25 % og er under eller lig 30 %, forhøjes procentsatsen for spredningen til 30 % i den lineære interpolationsmodel, og så fremdeles i intervaller på 5 procentpoint.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Organisation og CV'er

Aprašymas: Denne del af tilbuddet skal indeholde to dele: Organisationsplan for den organisation og bemanning, der skal gennemføre projektet. Organisationsplanen bør også vise, i hvilket omfang de tilbudte nøglepersoner konkret er allokeret til projektet beregnet ud fra en fuldtidsstilling på 37 timer opgjort i procent og evt. back-up-personer ved forfald. CV'er for de nøglepersoner, som varetager rollerne i organisationsplanen med angivelse af nøglepersonens relevante uddannelse, kvalifikationer og erfaringer. CV'et må anføre op til fem referencer fra tidligere opgaver, som tilbudsgiveren vurderer, er særlig relevant for den aktuelle opgave. CV'et bør beskrive nøglepersonens konkrete rolle på de særligt relevante opgaver og begrunde, hvorfor de tidligere opgaver viser, at nøglepersonen har erfaring, som er særligt relevant for den aktuelle opgave. Der må vedlægges 3 CV'er i alt.

Organisationsplanen må maksimalt fylde 1 A3-side (eller 2 A4-sider). Fylder organisationsplanen mere end 1 A3-side er det alene den første A3-side, der indgår i bedømmelsen. Der må maksimalt afleveres 3 CV'er i alt. Kun de første fem referencer på CV'et fra tidligere projekter, som tilbudsgiver vurderer, er særlig relevant for det aktuelle projekt, vil indgå i evalueringen. CV'et må fylde max. 1 A4-side. Fylder CV'et mere, vil kun den første A4-side indgå i evalueringen. Ved vurdering af underkriteriet vil Bo-Vita lægge vægt på i hvor høj grad: a) Organisationsplanen er enkel og viser en robust organisation med klare og logiske kompetence- og ansvarsforhold, der understøtter projektet og Bo-Vitas organisation og modvirker tab af viden under udførelsen. b) De tilbudte nøglepersoner har konkret og relevant uddannelse, erfaring og kompetencer i forhold til deres rolle i organisationen, og at de nyttiggøres i organisationen og projektet. Der vil særligt blive lagt vægt på følgende roller: • Entreprisederen på byggepladsen • Beboerkoordinatoren • Den ansvarlige for den tidlige entreprenørinddragelse og projektgennemgange. Samme person må gerne varetage flere roller.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Opgaveløsning

Aprašymas: Denne del af tilbuddet skal indeholde tilbudsgiverens forslag til, hvordan tilbudsgiveren konkret foreslår at løse følgende opgaver, og hvilke værktøjer tilbudsgiveren konkret vil anvende i forbindelse med løsningen: Delopgave 1: Tidlig entreprenørinddragelse og projektgennemgange Beskrivelsen bør redegøre for hvordan entreprenøren vil tilgå den tidlige entreprenørinddragelse, og beskrive hvilke optimeringsforslag entreprenøren ser bl.a. forhold til byggepladsforhold, bygbarhed og entreprenørprojektering, og som tilbudsgiveren finder bedst egnet til at understøtte overholdelse af hovedtidsplanen og den samlede økonomi.

Delopgave 2: Beboerhåndtering Kort beskrivelse af, hvordan tilbudsgiveren som beboerkoordinator vil tilgå kommunikationen med beboerne. Delopgave 3: Udkast til risikolog Risikologgen bør indeholde en vurdering af projektets fem største risici, og hvordan/hvornår de udpegede risici vil blive håndteret af tilbudsgiveren. Det bemærkes, at det fulde forslag ikke nødvendigvis vil indgå i det videre forløb. Der må afleveres max. 1 A3-side (eller max. 2 A4-sider) til besvarelse af delopgave 1-2. Der må afleveres 1 A4-side til besvarelse af delopgave 3. Fylder besvarelsen mere, vil kun de første af de angivne sidetal indgå i evalueringen. Ved vurdering af underkriteriet vil Bo-Vita lægge særlig vægt på i hvor høj grad: a) a) Beskrivelsen viser en hensigtsmæssig og relevant proces for den tidlige entreprenørinddragelse frem mod projektgennemgangene, og indeholder konkrete og realiserbar forslag til optimeringer og at beskrivelsen viser forståelse for byggepladslogistikken i tæt bebygget område, herunder håndtering af sikkerhed under udførelsen. b) Beskrivelsen viser forståelse for beboernes behov for bl.a. varslinger, input til nyhedsbreve, deltagelse i blokmøder, nøgleoverdragelse mv. og at den udpegede beboerkoordinators tilgang til beboerne, er realistisk og konstruktiv og kan skabe tryk og fremdrift. c) De udpegede risici er relevante for den konkrete entreprise, at det er tydeligt, hvornår en risiko vil blive afklaret, samt hvem der er ansvarlig for afklaringen. Det vægter positivt, at også nøglepersonerne spiller en rolle i håndteringen af risici.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.rib-software.com/dk/udbudsportal>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: RIB, TN-nummer: TN531452A

URL: <https://www.rib-software.com/dk/udbudsportal>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 13/07/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.rib-software.com/dk/udbudsportal>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: danų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 03/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Tidlig entreprenørinddragelse, AB 18 med de tilføjelser og fravigelser, der fremgår af udbudsmaterialet, sanktionsbelagte mellemfrister, socialklausuler med bod, og betinget aftale

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Klagenævnet for Udbud

Informacija apie peržiūros terminus: I henhold til i lovbekendtgørelse nr. 448 om Klagenævnet for Udbud af 8. maj 2025. gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. Klage over ikke at være blevet tildelt opgaven skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter, at Bo-Vita har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at Bo-Vita har indgået aftalen, jf. § 7, stk. 2, nr. 1. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Bo-Vita om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Bo-Vita

Registracijos numeris: 26768993

Pašto adresas: Paradisæblevej 4, st.

Miestas: Valby

Pašto kodas: 2500

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Byen København (DK011)

Šalis: Danija

E. paštas: sh@mowe.dk

Telefono numeris: 22710535

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registracijos numeris: 10294819

Pašto adresas: Carl Jacobsens Vej 35

Miestas: Valby

Pašto kodas: 2500

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Byen København (DK011)

Šalis: Danija

E. paštas: kfst@kfst.dk

Telefono numeris: +4541715000

Interneto adresas: <https://kfst.dk/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Klagenævnet for Udbud

Registracijos numeris: 37795526

Pašto adresas: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Miestas: Viborg

Pašto kodas: 8800

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Vestjylland (DK041)

Šalis: Danija

E. paštas: klfu@naevneneshus.dk

Telefono numeris: +4572405600

Interneto adresas: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenævnet-for-udbud/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union

Registracijos numeris: PUBL

Miestas: Luxembourg

Pašto kodas: 2417

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)

Šalis: Liuksemburgas

E. paštas: ted@publications.europa.eu

Telefono numeris: +352 29291

Interneto adresas: <https://op.europa.eu>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: bee55070-c5e1-454c-9d27-853aa9db127c - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 02/06/2026 14:05:07 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: danų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 379394-2026

OL S numeris: 105/2026

Paskelbimo data: 03/06/2026