

379763-2026 - Konkursas

Austrija – Nekilnojamojo turto paslaugos – Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof
OJ S 105/2026 03/06/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: .

E. paštas: robert.slatner@oebb.at

Perkančiojo subjekto veiklos sritis: Geležinkelio paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof

Aprašymas: Vermarktung einer gewerblichen Immobilie mit einer Nutzfläche von rund 20.000 m² in 1010 Wien, dazu zählt unter anderem: Erstellung von Vermarktungskonzepten Fachliche Beratung hinsichtlich Vermarktungschancen, Mietzinsniveau, möglicher Mietvertragslaufzeiten und Investitionsbedarf Koordination des Marktauftritts Durchführung von Besichtigungen Bonitätsprüfung potenzieller InteressentInnen Vermittlung zwischen potenziellen MieterInnen und Vermieter Berichterstattung zu Vermarktungsfortschritt

Procedūros identifikatorius: f92b01fd-6289-4f45-9972-ed7401c95e68

Vidaus identifikatorius: Provia ID 145321

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70300000 Nekilnojamojo turto agentų paslaugos už atlyginimą arba pagal sutartį, 70310000 Pastatų nuomos ar pardavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Wien

Pašto kodas: 1010

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Wien (AT130)

Šalis: Austrija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/25/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof

Aprašymas: Vermarktung einer gewerblichen Immobilie mit einer Nutzfläche von rund 20.000 m² in 1010 Wien, dazu zählt unter anderem: Erstellung von Vermarktungskonzepten Fachliche Beratung hinsichtlich Vermarktungschancen, Mietzinsniveau, möglicher Mietvertragslaufzeiten und Investitionsbedarf Koordination des Marktauftritts Durchführung von Besichtigungen Bonitätsprüfung potenzieller InteressentInnen Vermittlung zwischen potenziellen MieterInnen und Vermieter Berichterstattung zu Vermarktungsfortschritt

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70300000 Nekilnojamojo turto agentų paslaugos už atlyginimą arba pagal sutartį, 70310000 Pastatų nuomos ar pardavimo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: einmalige optionale Laufzeitverlängerung um 2 Jahre

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Wien

Pašto kodas: 1010

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Šalis: Austrija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/09/2026

Trukmės pabaigos data: 31/08/2031

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Leistungs- /Laufzeitende der Option: 31.08.2033

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Dar nežinoma

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.provia.at/>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.provia.at/>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 25/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: siehe Auftragsunterlagen

Finansinės sąlygos: siehe Auftragsunterlagen

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Bundesverwaltungsgericht

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Bundesverwaltungsgericht

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: .

Registracijos numeris: .

Miestas: Wien

Pašto kodas: 1100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Šalis: Austrija

E. paštas: robert.slatner@oebb.at

Telefono numeris: +43 664 6177910

Pirkėjo profilis: www.provia.at

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

Registracijos numeris: FN 249152a

Miestas: Wien

Pašto kodas: 1020

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Šalis: Austrija

Interneto adresas: <https://konzern.oebb.at/>

Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://www.provia.at/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Registracijos numeris: FN 248730f
Miestas: Wien
Pašto kodas: 1020
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)
Šalis: Austrija
Interneto adresas: <https://konzern.oebb.at/>
Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://www.provia.at/>
Šios organizacijos vaidmenys:
Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Bundesverwaltungsgericht
Registracijos numeris: 91100008059823
Miestas: Wien
Pašto kodas: 1030
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Wien (AT130)
Šalis: Austrija
E. paštas: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Telefono numeris: +43 1 60 149-0
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union
Registracijos numeris: PUBL
Miestas: Luxembourg
Pašto kodas: 2417
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)
Šalis: Liuksemburgas
E. paštas: ted@publications.europa.eu
Telefono numeris: +352 29291
Interneto adresas: <https://op.europa.eu>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 20bacd14-02f8-41ea-ad5b-2aed5f011d20 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 17
Skelbimo išsiuntimo data: 02/06/2026 13:28:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 379763-2026
OL S numeris: 105/2026
Paskelbimo data: 03/06/2026